

**STICHTING FC EINDHOVEN
TE EINDHOVEN**

Rapport inzake jaarstukken 2024/2025

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Bestuursverslag	3
---	-----------------	---

JAARREKENING

1	Geconsolideerde balans per 30 juni 2025	8
2	Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2024/2025	9
3	Geconsolideerd kasstroomoverzicht 2024/2025	10
4	Geconsolideerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	12
5	Toelichting op de geconsolideerde balans per 30 juni 2025	21
6	Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2024/2025	27
7	Overige geconsolideerde toelichtingen	28
8	Enkelvoudige balans per 30 juni 2025	30
9	Enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2024/2025	31
10	Algemene grondslagen voor de opstelling van de enkelvoudige jaarrekening	32
11	Toelichting op de enkelvoudige balans per 30 juni 2025	33
12	Toelichting op de enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2024/2025	41
13	Overige enkelvoudige toelichtingen	42

OVERIGE GEGEVENS

1	Statutaire regeling winstbestemming	45
2	Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	45

BESTUURSVERSLAG

Het seizoen 2024-2025 starten we met onze nieuwe hoofdcoach Maurice Verberne na een behoorlijk teleurstellend seizoen 2023-2024. We wisten ons enigszins te revancheren met een redelijke tot redelijk goede eindklassering in 2025 (11e).

Financieel hebben we fors ingezet op een resultaat met zwarte cijfers. Een forse uitdaging gezien onze startpositie. Het is fijn dat het ons, met het nodige bloed, zweet en tranen is gelukt. Onze Raad van Commissarissen kijkt hier altijd nauwlettend mee en dat was voor mij als nieuwbakken directeur (1 mei 2025 gestart) een belangrijke meerwaarde. Een RvC die sterk toeziet op een zo gezond mogelijke financiële werkwijze en zich als partner van de directie verhoudt is van eminent belang.

Algemeen

Het boekjaar van Stichting FC Eindhoven loopt gelijk met het voetbalseizoen, zijnde van 1 juli tot en moet 30 juni.

Behalve de entiteit Stichting FC Eindhoven, vallen ook de entiteiten Stichting FCE Academy en FC Eindhoven Horeca B.V. onder de consolidatiekring.

Sterk verbonden met de regio, zet FC Eindhoven haar deuren open om samen talent te ontwikkelen, plezier aan het spel te beleven en een club van het volk te blijven.

Voetbal verbindt, verbreedert en verenigt. Maar niet vanzelfsprekend voor iedereen. Met een prachtige sport als bindmiddel toont FC Eindhoven de ware kleur van voetbal. Voor elkaar, voor de regio en voor morgen.

Bestuur en management

In het seizoen 2024-2025 is algemeen directeur Gunther Peeters begin 2025 vertrokken en heeft namens de Raad van commissarissen de heer Juul van Hout, pro deo, de honneurs circa 5 maanden waargenomen. Deze periode heeft zich gekenmerkt door (noodzakelijke) hervormingen en diverse bezuinigingen. Op 1 mei 2025 is Peter Bijvelds gestart als algemeen directeur met ook de voetbaltechnische eindverantwoordelijkheid.

De Raad van Commissarissen bestond gedurende het seizoen 2024/2025 uit zeven leden. Zij hebben gedurende het boekjaar afgezien van enige vergoeding verband houdende met het uitoefenen van de functie van commissaris.

Tussen de directie en Raad van Commissarissen heeft maandelijks overleg plaatsgevonden. Van deze bijeenkomsten zijn verslagen gemaakt. Daarnaast vinden vanuit de Raad van Commissarissen nog tal van besprekingen plaats ter ondersteuning van en het sparren met de directie op diverse deelterreinen en speciale projecten.

Financieel

Op financieel gebied heeft FC Eindhoven dit jaar een positief netto resultaat behaald van € 31.793. De netto omzet is gestegen naar € 5,4 miljoen, een stijging van 8,1% ten opzichte van seizoen 2023/2024.

Het eigen vermogen is door dit resultaat per einde boekjaar € 448.056 negatief. Een negatief vermogen dat helaas in 1 bijzonder slecht seizoen in zijn geheel (in negatieve zin) tot stand is gekomen. Het balanstotaal per einde boekjaar bedraagt € 2.529.354.

Gedurende het jaar 2024/2025 waren 40 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2023/2024: 43)

Sportief

We hebben zoals al aangegeven een redelijk seizoen gekend waarbij we opvallend genoeg veel betere resultaten in uit- dan in thuiswedstrijden hebben geboekt. Dat heeft geleid tot een wat negatiever sentiment dan de uiteindelijke eindklassering rationeel gezien verdient.

Risico's en risicomanagement

De interne systemen voor risicobeheersing en controle van FC Eindhoven beogen een zodanige mate van zekerheid te verschaffen dat de risico's voor de club afdoende worden onderkend en beheerst. Gedurende 2024/2025 is hierin geen sprake geweest van significante wijzigingen. FC Eindhoven wenst geen onnodige risico's te nemen ten aanzien van zowel de sportieve als financiële doelstellingen. Voor wat betreft de gedragscode van bestuurders voldoet FC Eindhoven aan de richtlijnen vanuit het KNVB-licentiereglement.

Fraude risico paragraaf

Het bestuur van de onderneming handelt eerlijk en bevordert integere bedrijfsvoering. Zij vervullen hierin een voorbeeldrol voor werknemers en dragen dit gedrag en deze houding uit.

Het bestuur bevordert een open cultuur waarin aandacht is voor het functioneren, de prestaties en gelijke behandeling van werknemers.

Het bestuur zorgt voor een veilige omgeving voor de werknemers waarin het mogelijk is om problemen of misstanden te melden.

Het bestuur spreekt en informeert de accountant jaarlijks over de uitkomsten van de inschatting van frauderisico's en de geïmplementeerde interne beheersingsmaatregelen.

De belangrijkste intern geconstateerde risico's zijn dat medewerkers en stakeholders zich onterecht verrijken aan middelen welke voor de organisatie zijn bestemd. Deze risico's worden beheerst door een vier ogenprincipe toe te passen en te steunen op AO/IB maatregelen.

Het bestuur onderhoudt een open en proactieve communicatie met de accountant, waarbij alle onderwerpen - inclusief gevoelige kwesties zoals vermoedens van fraude, niet-naleving van wet- en regelgeving en andere integriteitsrisico's - bespreekbaar zijn. Het bestuur vervult een actieve rol in het beheersen van frauderisico's. Bij een vermoeden van fraude wordt dit in een zo vroeg mogelijk stadium gemeld aan de accountant en het toezichthoudend orgaan, die vervolgens worden betrokken bij de vervolgstappen. Zowel het bestuur als het toezichthoudend orgaan nemen kennis van de bevindingen van de accountant en zorgen voor een passende opvolging.

Prijrisico/Kredietrisico/Kasstroomrisico/Liquiditeitsrisico

Prijrisico:

Het prijrisico van de stichting is beperkt, maar mede afhankelijk van de sportieve resultaten en is voetbal seizoensgebonden.

Kredietrisico/kasstroomrisico/liquiditeitsrisico:

De bovengenoemde risico's van de onderneming zijn beperkt en mede afhankelijk van sportieve resultaten en transfers.

De onderneming heeft geen afgeleide financiële instrumenten en gaat deze ook niet aan. De overige financiële instrumenten vloeien voort uit de normale bedrijfsuitoefening.

Overige risico's

Andere risico's voor FC Eindhoven zijn:

- de huisvestingsproblematiek; het steeds ouder en gedateerder worden van het stadion wat het ieder jaar moeilijker maakt om de gewenste en benodigde baten te realiseren;
- terugdringen van de korte en langlopende schulden.

Vooruitblik seizoen 2025-2026

FC Eindhoven staat voor een ambitieus seizoen waarin met name de begroting maar daarnaast ook de sportieve doelstellingen behaald moeten worden.

De begroting is ambitieus maar haalbaar ingesteld. Er is fors bespaard aan de kostenkant door een verlaagde spelersbegroting en aan de personeelskant is er ook bezuinigd. We gaan met alle macht draaien aan de inkomstenknoppen binnen een sterk bruisende economische omgeving (Eindhoven). Dat is ook essentieel.

Aan de inkomstenzijde is de commerciële begroting ook ambitieus en haalbaar ingesteld. We zien een blijvende doch nog wat te lage groei in de sponsor- en supportersaantallen. We steken daar vol op in met nieuwe initiatieven en nieuw elan.

We zijn het seizoen sportief goed begonnen, met in de 2e periode helaas een terugval in de sportieve prestaties. Qua inkomsten lijken we de wind steeds meer in de zeilen te krijgen en heeft de club het volste vertrouwen om de doelstelling te behalen.

Samenvattend stellen de resultaten van het seizoen 2024-2025 FC Eindhoven nog steeds voor een uitdaging in het seizoen 2025-2026 ondanks de (kleine) winst.

Continuïteitsveronderstelling

Voor het komende seizoen 2025-2026 werkt de Stichting FC Eindhoven met een begroting van ongeveer € 5,5 miljoen omzet en een verwacht positief netto resultaat van € 50.000. De directie heeft een prognose voor het komend seizoen opgesteld waarbij de stichting over voldoende liquide middelen beschikt gedurende het seizoen 2025-2026. Tevens is per oktober 2024 door de Belastingdienst het verzoek gehonoreerd om de terugbetalingsregeling inzake de Corona schulden aan te passen van 60 maanden naar 84 maanden. Op basis van het voorgaande verwacht de directie dat een duurzame voortzetting van de bedrijfsactiviteiten niet in gevaar komt. Op grond hiervan heeft de directie de continuïteitsveronderstelling gehanteerd bij het opstellen van de jaarrekening.

Eindhoven, 3 november 2025

P.G.M.C. Bijvelds

GECONSOLIDEERDE JAARREKENING 2024/2025

Geconsolideerde balans per 30 juni 2025

Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2024/2025

Geconsolideerd kasstroomoverzicht 2024/2025

Geconsolideerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Toelichting op de geconsolideerde balans per 30 juni 2025

Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2024/2025

Overige geconsolideerde toelichtingen

1 GECONSOLIDEERDE BALANS PER 30 JUNI 2025
(na resultaatbestemming)

	30 juni 2025		30 juni 2024	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Immateriële vaste activa (1)				
Vergoedingssommen		-		30.000
Materiële vaste activa (2)				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	124.751		74.298	
Andere vaste bedrijfsmiddelen	767.341		847.436	
		892.092		921.734
Vlottende activa				
Vorraden (4)		38.905		38.284
Vorderingen (5)				
Handelsdebiteuren	250.624		840.831	
Overige vorderingen en overlopende activa	440.995		207.240	
		691.619		1.048.071
Liquide middelen (6)		254.218		307.822
TOTAAL ACTIVA		<u>1.876.834</u>		<u>2.345.911</u>

		30 juni 2025		30 juni 2024	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Stichtingskapitaal	(7)		-448.056		-479.849
Langlopende schulden	(8)				
Belastingen en premies sociale verzekeringen		635.401		843.155	
Overige schulden		<u>214.967</u>		<u>512.543</u>	
			850.368		1.355.698
Kortlopende schulden	(9)				
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		423.384		460.770	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		304.226		253.713	
Schulden aan verbonden partijen		115.980		61.982	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		213.184		184.154	
Overige schulden en overlopende passiva		<u>417.748</u>		<u>509.443</u>	
			1.474.522		1.470.062
TOTAAL PASSIVA			<u><u>1.876.834</u></u>		<u><u>2.345.911</u></u>

2 GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2024/2025

		2024/2025		2023/2024	
		€	€	€	€
Netto-omzet	(10,11)		5.407.117		5.002.151
Kosten					
Personeelskosten	(12)	3.375.480		3.374.154	
Afschrijvingen	(13)	178.098		212.310	
Overige bedrijfskosten	(14)	2.363.583		2.164.312	
			5.917.161		5.750.776
Bedrijfsresultaat voor resultaat vergoedingssommen			-510.044		-748.625
Resultaat vergoedingssommen	(15)		561.077		288.803
Financiële baten en lasten	(16)		-19.240		-38.451
Resultaat voor belastingen			31.793		-498.273
Belastingen			-		-
Resultaat na belastingen			31.793		-498.273

3 GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT 2024/2025

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2024/2025		2023/2024	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat voor resultaat				
vergoedingssommen	-510.044		-748.625	
Aanpassingen voor:				
Afschrijvingen	145.598		212.310	
Vrijval vooruitontvangen sponsoring	-		-31.000	
Veranderingen in het werkkapitaal:				
Mutatie voorraden	-621		-2.279	
Mutatie vorderingen	-296.068		249.755	
Mutatie kortlopende schulden (exclusief kortlopend deel van de langlopende schulden)	625.866		-157.725	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		-35.269		-477.564
Betaalde interest		-19.240		-38.451
Kasstroom uit operationele activiteiten		-54.509		-516.015
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investeringsen in immateriële vaste activa	-		-60.000	
Investeringsen in materiële vaste activa	-148.456		-756.455	
Desinvesteringsen materiële vaste activa	-		746	
Transferopbrengsten na makelaarskosten	623.577		494.303	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		475.121		-321.406
Kasstroom uit financieringsactiviteiten				
Nieuw opgenomen leningen	-		676.950	
Aflossingen op leningen	-244.973		-159.497	
Aflossing belastingen en premies sociale verzekeringen	-228.093		-340.367	
Overige financieringsactiviteiten	-1.150		36.626	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		-474.216		213.712
		-53.604		-623.709

Samenstelling geldmiddelen

	2024/2025	2023/2024
	€	€
Geldmiddelen per 1 juli	307.822	931.531
Mutatie liquide middelen	-53.604	-623.709
Geldmiddelen per 30 juni	<u>254.218</u>	<u>307.822</u>

4 GECONSOLIDEERDE GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

Stichting FC Eindhoven is een Betaald Voetbal Organisatie (B.V.O.). De activiteiten van de club bestaan uit het exploiteren van een betaald voetbalorganisatie en de daarmee samenhangende commerciële activiteiten.

Continuïteit

Het eigen vermogen van de Stichting bedraagt per 30 juni 2025 € 447.000 negatief. Over het boekjaar 2024/2025 is een positief netto resultaat behaald van € 32.000. De Stichting verwacht dat op basis van de beschikbare liquiditeiten en de steun van haar kredietverschaffers, aan haar verplichtingen kan worden voldaan voor ten minste twaalf maanden na de datum van de jaarrekening.

Uit de prognose 2025/2026 blijkt komend seizoen een positief resultaat. Hiermee groeit het vermogen van de Stichting en verbeterd de liquiditeitspositie. Tevens is per oktober 2024 door de Belastingdienst het verzoek gehonoreerd om de terugbetalingsregeling inzake de Corona schulden aan te passen van 60 maanden naar 84 maanden. Op basis van het voorgaande verwacht de directie dat een duurzame voortzetting van de bedrijfsactiviteiten niet in gevaar komt. Op grond hiervan heeft de directie de continuïteitsveronderstelling gehanteerd bij het opstellen van de jaarrekening. De in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn dan ook gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de Stichting.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting FC Eindhoven is feitelijk en statutair gevestigd op Charles Roelslaan 1 te Eindhoven en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41087149.

Stelselwijziging

In 2024/2025 hebben zich geen stelselwijzigingen voorgedaan.

Schattingswijzigingen

In 2024/2025 hebben zich geen schattingswijzigingen voorgedaan.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van

Stichting FC Eindhoven zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Consolidatie

Stichting FC Eindhoven staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen en stelt een geconsolideerde jaarrekening op. In de geconsolideerde jaarrekening zijn de financiële gegevens opgenomen van Stichting FC Eindhoven en haar groepsmaatschappijen. Een overzicht van de in de consolidatie opgenomen groepsmaatschappijen is weergegeven in de 'Lijst met kapitaalbelangen' hieronder.

LIJST MET KAPITAALBELANGEN

Stichting FC Eindhoven te Eindhoven staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen. Een overzicht van de gegevens vereist op grond van de artikelen 2:379 en 2:414 BW is onderstaand opgenomen:

Naam, statutaire zetel	Aandeel in het geplaatste kapitaal	Opgenomen in consolidatie
	%	
Stichting FCE Academy Eindhoven	100,00	Ja
FC Eindhoven Horeca B.V. Eindhoven	100,00	Ja

Op 25 september 2024 is door Stichting FC Eindhoven de deelneming FC Eindhoven Horeca B.V. opgericht. Vanaf de oprichtingsdatum maakt deze deelneming deel uit van de consolidatiekring.

Toepassing van artikel 2:402 BW

Aangezien de winst-en-verliesrekening over 2024/2025 van Stichting FC Eindhoven in de geconsolideerde jaarrekening is verwerkt, is (in de enkelvoudige jaarrekening) volstaan met weergave van een beknopte winst-en-verliesrekening in overeenstemming met artikel 2:402 BW.

Verbonden partijen

Als verbonden partij worden alle rechtspersonen aangemerkt waarover overheersende zeggenschap, gezamenlijke zeggenschap of invloed van betekenis kan worden uitgeoefend. Ook rechtspersonen die overwegende zeggenschap kunnen uitoefenen worden aangemerkt als verbonden partij. Ook de statutaire directieleden, andere sleutelfunctionarissen in het management van Stichting FC Eindhoven of de moedermaatschappij van Stichting FC Eindhoven en nauwe verwanten zijn verbonden partijen.

Transacties van betekenis met verbonden partijen worden toegelicht voor zover deze niet onder normale marktvoorwaarden zijn aangegaan. Hiervan wordt toegelicht de aard en de omvang van de transactie en andere informatie die nodig is voor het verschaffen van het inzicht.

Grondslagen voor de consolidatie

In de consolidatie worden de financiële gegevens opgenomen van Stichting FC Eindhoven samen met haar groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft. Groepsmaatschappijen zijn rechtspersonen waarin Stichting FC Eindhoven direct of indirect overheersende zeggenschap kan uitoefenen doordat zij beschikt over de meerderheid van de stemrechten of op enige andere wijze de financiële en operationele activiteiten kan beheersen. Hierbij wordt tevens rekening gehouden met potentiële stemrechten die direct kunnen worden uitgeoefend op balansdatum.

De groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij een overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft, worden voor 100% in de consolidatie betrokken. Het aandeel van derden in het groepsvermogen en in het groepsresultaat wordt afzonderlijk vermeld. Deelnemingen waarop geen overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend (geassocieerde deelnemingen) worden niet betrokken in de consolidatie.

Intercompany-transacties, intercompany-winsten en onderlinge vorderingen en schulden tussen groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen worden geëlimineerd, voor zover de resultaten niet door transacties met derden buiten de Groep zijn gerealiseerd. Ongerealiseerde verliezen op intercompany-transacties worden ook geëlimineerd tenzij er sprake is van een bijzondere waardevermindering. Waarderingsgrondslagen van groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen zijn waar nodig gewijzigd om aansluiting te krijgen bij de geldende waarderingsgrondslagen voor de Groep.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW. In afwijking met het Besluit Modellen Jaarrekening is de winst-en-verliesrekening opgesteld om aan te laten sluiten voor het inzicht voor de gebruiker en daarmee aan te laten sluiten met de branche waar het actief is. Dit geldt onder andere voor de separate regel 'Resultaat vergoedingssommen' in de winst- en verliesrekening.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

Vreemde valuta

Functionele valuta

De posten in de jaarrekening van de vennootschap worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de vennootschap haar bedrijfsactiviteiten voornamelijk uitoefent (de functionele valuta). De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta van Stichting FC Eindhoven

Transacties, vorderingen en schulden

Transacties in vreemde valuta gedurende de verslagperiode zijn in de jaarrekening verwerkt tegen de koers op transactiedatum. Monetaire activa en passiva in vreemde valuta worden omgerekend in de functionele valuta tegen de koers per balansdatum. De uit de afwikkeling en omrekening voortvloeiende koersverschillen komen ten gunste of ten laste van de winst-en-verliesrekening, tenzij hedge-accounting wordt toegepast. Niet-monetaire activa die volgens de verkrijgingsprijs worden gewaardeerd in een vreemde valuta worden omgerekend tegen de wisselkoers op de transactiedatum ('historische koers'). Niet-monetaire activa die volgens de actuele waarde worden gewaardeerd in een vreemde valuta worden omgerekend tegen de wisselkoers op het moment waarop de meest recente actuele waarde werd bepaald.

Leasing

Financiële leasing

De vennootschap leaset een deel van het machinepark; hierbij heeft de vennootschap grotendeels de voor- en nadelen verbonden aan de eigendom van deze activa. Deze activa worden geactiveerd in de balans bij aanvang van het leasecontract tegen de reële waarde van het actief of de lagere contante waarde van de minimale leasetermijnen. De te betalen leasetermijnen worden op annuïtaire wijze verdeeld in een aflossings- en een rentecomponent. De leaseverplichtingen worden exclusief de rentecomponent opgenomen onder de langlopende schulden.

De rentecomponent wordt gedurende de looptijd van het contract verantwoord in de winst-en-verliesrekening met een vast rentepercentage over de gemiddelde resterende aflossingscomponent. De relevante activa worden afgeschreven over de resterende gebruiksduur of, indien korter, de looptijd van het contract.

Operationele leasing

Bij de vennootschap kunnen er leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan de eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Leasebetalingen worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Immateriële vaste activa

Vergoedingssommen, hand- en tekengelden en bijkomende kosten inzake spelerscontracten, waarvoor een bindende overeenkomst is aangegaan worden geactiveerd als 'Vergoedingssommen' tot ten hoogste de aan derden gedane uitgaven verminderd met de afschrijvingen.

De afschrijvingen vinden lineair plaats over de looptijd van het contract. In geval van een duurzame waardevermindering vindt waardering tegen deze lagere realiseerbare waarde plaats. Bij tussentijdse verlenging van spelerscontracten vindt afschrijving van de nog aanwezige boekwaarde plaats gedurende de resterende looptijd.

Bij afkoop c.q. ontbinding van spelerscontracten worden de nog resterende geactiveerde 'Vergoedingssommen' ten laste van de winst-en-verliesrekening gebracht. Dit gebeurt in dezelfde periode als waarin de verkoopopbrengst is verantwoord.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Kosten voor periodiek groot onderhoud worden ten laste gebracht van het resultaat op het moment dat deze zich voordoen.

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Stichting FC Eindhoven in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

De eerste waardering van gekochte deelnemingen is gebaseerd op de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva op het moment van acquisitie. Voor de vervolgwaardering worden de grondslagen toegepast die gelden voor deze jaarrekening, uitgaande van de waarden bij eerste waardering.

Als resultaat wordt verantwoord het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat.

Deelnemingen waarop geen invloed van betekenis kan worden uitgeoefend, worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. Als resultaat wordt in aanmerking genomen het in het verslagjaar gedeclareerde dividend van de deelneming, waarbij niet in contanten uitgekeerde dividenden worden gewaardeerd tegen reële waarde.

Indien sprake is van een bijzondere waardevermindering vindt waardering plaats tegen de realiseerbare waarde (zie verder de paragraaf 'Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa'); afwaardering vindt plaats ten laste van de winst-en-verliesrekening.

Vorraden

Vorraden handelsgoederen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere netto-opbrengstwaarde op basis van de FIFO-methode. Voor eventuele incurante voorraad wordt een voorziening getroffen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen

Algemeen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. Pensioenvoorzieningen worden gewaardeerd op basis van actuariële grondslagen. Onderhoudsvoorzieningen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de contante waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij de tijdswaarde van geld niet materieel is. Als de periode waarover de uitgaven contant worden gemaakt maximaal een jaar is, wordt de voorziening tegen nominale waarde gewaardeerd.

Wanneer het de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en de kosten en andere lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Opbrengsten uit de verkopen van producten en diensten worden, onder aftrek van kortingen en van de over de omzet geheven belastingen, verantwoord op het moment dat de belangrijkste risico's en rechten op economische voordelen zijn overgedragen.

De belangrijkste risico's en rechten op economische voordelen worden overgedragen op het moment dat de producten zijn afgeleverd.

Vooruit ontvangen vergoedingen voor nog te verrichten prestatieverplichtingen worden als passiefpost in de balans verwerkt. Prestatieverplichtingen die zijn voltooid waarvoor de vergoeding nog niet is ontvangen worden verantwoord als debiteuren en/of overige vorderingen in de balans.

De opbrengstenverantwoording volgt de volgende 5 stappen:

1. Het identificeren van een contract met een klant.
2. Het identificeren van de prestatieverplichtingen in het contract.
3. Het bepalen van de transactieprijs.
4. Het toerekenen van de transactieprijs aan prestatieverplichtingen.
5. Het verantwoorden van opbrengsten wanneer een prestatieverplichting is vervuld.

De netto-omzet van de te onderscheiden opbrengstcategorieën wordt als volgt in het boekjaar verantwoord:

- Recettes en premies: in de periode dat de wedstrijden worden gespeeld.
- Seizoenkaarten: naar rato van het aantal gespeelde thuiswedstrijden in de competitie.
- Business seats en skybox plaatsen: lineair verdeeld over het boekjaar.
- Indirecte wedstrijdbaten: bij levering van de prestatie.
- Sponsoring en reclame: lineair naar rato van de looptijd van de overeenkomst. De variabele elementen op het moment dat de bijbehorende voorwaarden zijn vervuld. Overige baten bij levering van de prestatie.
- Televisie: TV opbrengsten naar rato van het aantal gespeelde wedstrijden.
- Merchandising: opbrengsten merchandising bij levering van de artikelen.
- Overige baten: zowel op een tijdstip als over een periode, wat afhankelijk is van de te leveren prestatieverplichting.

Indien in de bovenstaande opbrengstcategorieën opbrengsten worden verantwoord die zijn gerelateerd aan wedstrijden dan worden deze opbrengsten verwerkt in de periode dat de wedstrijden worden gespeeld.

Personeelsbeloningen

Periodiek betaalbare beloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

Ontslagvergoedingen worden gewaardeerd met inachtneming van de aard van de vergoeding. Als de ontslagvergoeding een verbetering is van de beloningen na afloop van het dienstverband, vindt waardering plaats volgens dezelfde grondslagen die worden toegepast voor pensioenregelingen. Andere ontslagvergoedingen worden gewaardeerd op basis van de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichting af te wikkelen.

Pensioenen

De pensioenen van de trainers, coaches zijn ondergebracht bij een verzekeringsmaatschappij. De collectieve pensioenregeling voor de trainers en coaches streeft naar een ouderdomspensioen (kapitaal bij leven) en voor de actieve deelnemer een nabestaanden- en wezenpensioen.

Afschrijvingen

Immateriële vaste activa en materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven volgens de lineaire methode over de verwachte economische levensduur van het actief. Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Resultaat vergoedingssommen

Dit betreft het resultaat op transfers. Vergoedingen die contractueel verschuldigd zijn aan derden uit hoofde van transfers worden hierop in mindering gebracht. Transferresultaten worden verwerkt in het boekjaar waarin de transfer is gerealiseerd. Indien een speler wordt getransfereerd voor 30 juni van enig boekjaar is deze gewaardeerd op de opbrengstwaarde. De te factureren opbrengstwaarde wordt opgenomen onder de vorderingen.

Overheidsbaten

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Overheidsheffingen worden ten laste van het resultaat gebracht op het moment dat aan alle voorwaarden voor de overheidsheffing is voldaan.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat vóór belastingen in de winst- en verliesrekening, na aftrek van het gebruik van fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet aftrekbare kosten. Hierbij worden de thans geldende belastingtarieven gehanteerd.

Resultaat deelnemingen

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat voor zover dit aan Stichting FC Eindhoven wordt toegerekend.

GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen.

Kasstroomen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers. Koersverschillen inzake geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond.

Winstbelastingen, ontvangen interest en ontvangen dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde interest en betaalde dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

5 TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE BALANS PER 30 JUNI 2025

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Immateriële vaste activa

	Vergoedings- sommen
	€
<i>Boekwaarde per 1 juli 2024</i>	
Verkrijgingsprijs	125.000
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-95.000
	<u>30.000</u>
<i>Mutaties</i>	
Afschrijvingen	<u>-30.000</u>
<i>Boekwaarde per 30 juni 2025</i>	
Verkrijgingsprijs	125.000
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-125.000
	<u>-</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>	%
Vergoedingssommen	20 - 33

2. Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Andere vaste bedrijfs- middelen	Totaal
	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 juli 2024</i>			
Aanschaffingswaarde	566.129	1.188.467	1.754.596
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-491.831	-341.031	-832.862
	<u>74.298</u>	<u>847.436</u>	<u>921.734</u>
<i>Mutaties</i>			
Investeringsen	78.250	70.206	148.456
Afschrijvingen	-27.797	-150.301	-178.098
	<u>50.453</u>	<u>-80.095</u>	<u>-29.642</u>
<i>Boekwaarde per 30 juni 2025</i>			
Aanschaffingswaarde	644.379	1.258.673	1.903.052
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-519.628	-491.332	-1.010.960
	<u>124.751</u>	<u>767.341</u>	<u>892.092</u>

Onder de post andere vaste bedrijfsmiddelen is de aanschaf van een geluidsinstallatie opgenomen. De boekwaarde per 30 juni 2025 bedraagt € 69.457, dit betreft een financial lease overeenkomst.

Afschrijvingspercentages

	%
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	10 - 20
Andere vaste bedrijfsmiddelen	20

3. Financiële vaste activa

Latente belastingvorderingen:

Uit hoofde van verliescompensatie bedraagt het compensabel fiscale verlies per 30 juni 2025 € 823.369 (30 juni 2024: € 832.958). Dit compensabel verlies is niet gewaardeerd in deze jaarrekening.

VLOTTENDE ACTIVA

	30-6-2025	30-6-2024
	€	€
4. Voorraden		
Handelsgoederen	38.905	38.284

Een voorziening voor incourantheid werd niet noodzakelijk geacht.

5. Vorderingen

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

Handelsdebiteuren

Debiteuren	285.783	889.016
Voorziening dubieuze debiteuren	-35.159	-48.185
	250.624	840.831

Voor eventuele oninbaarheid wordt een voorziening getroffen.

Overige vorderingen en overlopende activa

Overige vorderingen

Waarborgsommen	34.400	35.900
----------------	--------	--------

Overlopende activa

Nog te vorderen vergoedings- en transfersommen	264.537	28.738
Rekening-courant KNVB	60.342	-
Overige vorderingen	81.716	142.602
	406.595	171.340

6. Liquide middelen

Rabobank	252.719	305.832
Kas	1.499	1.990
	254.218	307.822

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de vennootschap.

PASSIVA

7. Stichtingskapitaal

Voor een toelichting op het groepsvermogen verwijzen wij u naar de toelichting op het eigen vermogen van de enkelvoudige balans op pagina 37 van dit rapport.

8. Langlopende schulden

	2024/2025	2023/2024
	€	€
<i>Financial lease kunstgrasveld</i>		
Stand per 1 juli	45.781	89.421
Aflossing	-45.781	-43.640
Stand per 30 juni	-	45.781
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-	-45.781
Langlopend deel per 30 juni	-	-

Het totaal aantal maand termijnen bedraagt zestig (looptijd tot en met januari 2027), de overeenkomst betreft financial lease. Er is sprake van een rentepercentage van 5%.

	30-6-2025	30-6-2024
	€	€
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffing	635.401	843.155

Gedurende de Coronapandemie is er gebruik gemaakt van de overheidsmaatregelen, zijnde uitstel van omzet- en loonbelasting. Hierdoor is er gedurende de pandemie geen omzet- en loonbelasting betaald. De belastingen dienden in 60 termijnen te worden terugbetaald met een looptijd tot en met september 2027. Per oktober 2024 is de betalingsregeling aangepast naar 84 maanden. De aflossing in 2024/2025 bedroeg € 228.093. Alle mutaties in de overige schulden hebben betrekking op aflossingen.

Overige schulden

Terugbetaling NOW	57.748	83.446
Vooruitontvangen bedragen sponsoring	-	68.500
Lening geluidsinstallatie	17.219	45.597
Lening LED-Boarding	140.000	315.000
	214.967	512.543

Terugbetaling NOW:

De langlopende schulden inzake de NOW komen voort uit de eindafrekening van de zesde en achtste aanvraagperiode NOW. Deze schuld dient in een periode van zestig maanden worden afgelost (looptijd tot en met oktober 2028).

Alle mutaties in de overige schulden hebben betrekking op aflossingen. Over de langlopende schulden wordt geen rente berekend. Omtrent zekerheden is niets overeengekomen.

9. Kortlopende schulden

Alle kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.

	30-6-2025	30-6-2024
	€	€
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		
Financial lease kunstgrasveld	-	45.781
Overige schulden	227.876	199.142
Belastingen en premies sociale verzekeringen	195.508	215.847
	<u>423.384</u>	<u>460.770</u>

Schulden aan leveranciers en handelskredieten

Crediteuren	<u>304.226</u>	<u>253.713</u>
-------------	----------------	----------------

Schulden aan verbonden partijen

Over de schulden wordt geen rente berekend. Er zijn geen aflossingsverplichtingen en zekerheden overeengekomen.

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting	138.930	105.098
Loonheffing	74.254	79.056
	<u>213.184</u>	<u>184.154</u>

	30-6-2025	30-6-2024
	€	€
Overige schulden en overlopende passiva		
Overlopende passiva	417.748	509.443
Overlopende passiva		
Nog te betalen vergoedings- en transfersommen	9.945	-
Vooruitontvangen bedragen	258.126	219.790
Rekening-courant KNVB	-	3.431
Overige overlopende passiva	149.677	286.222
	417.748	509.443

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Meerjarige financiële verplichtingen

Leaseverplichtingen

Door de stichting zijn verplichtingen aangegaan voor een totaalbedrag ad € 71.136. Het gedeelte met een looptijd korter dan één jaar bedraagt € 43.329 en het gedeelte met een looptijd tussen twee en vijf jaar bedraagt € 27.807.

Huurverplichtingen onroerende zaken

Door de stichting zijn meerjarige financiële verplichtingen aangegaan tot en met 30 juni 2026 inzake van huur van het stadion (€ 105.578 per jaar).

Spelersfonds

Per 1 juli 2024 is FC Eindhoven een spelersfonds overeengekomen. Het spelersfonds heeft tijdens de fondsperiode, lopend van 1 september 2024 tot en met 31 augustus 2025, recht op een vergoeding van 33,33% van de som van:

1. De transfervergoeding in geval van de tussentijdse beëindiging van de arbeidsovereenkomst van één of meer spelers;
2. De verhuurvergoeding, voor de tijd dat de verhuur van een speler valt binnen de fondsperiode;
3. De door FC Eindhoven in de fondsperiode ontvangen vergoedingen op grond van een doorverkoopvergoeding.

Het spelersfonds heeft tijdens de uitlooperperiode, lopend van 1 september 2027 tot en met 31 augustus 2028, recht op een vergoeding van 16,67% van de som van:

1. De transfervergoeding in geval van de tussentijdse beëindiging van de arbeidsovereenkomst van één of meer spelers;
2. De verhuurvergoeding, voor de tijd dat de verhuur van een speler valt binnen de fondsperiode;
3. De door FC Eindhoven in de fondsperiode ontvangen vergoedingen op grond van een doorverkoopvergoeding.

Er wordt een maximaal rendement versterkt van 130% de inleg, zijnde het totaal van de fondsperiode en uitlooperperiode.

6 TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2024/2025

10. Netto-omzet

De netto-omzet is in 2024/2025 ten opzichte van 2023/2024 met 8,1% gestegen.

	2024/2025	2023/2024
	€	€
11. Netto-omzet		
Wedstrijdbaten	245.796	237.753
Sponsoring	2.594.104	2.529.639
Media gerelateerde baten	864.691	611.864
Merchandise	53.163	35.183
Horeca	505.989	341.665
Prijzengeld	219.257	156.789
Subsidies	131.255	92.293
Overige baten	792.862	996.965
	<u>5.407.117</u>	<u>5.002.151</u>

12. Personeelskosten

Lonen en salarissen	2.075.105	2.160.805
Sociale lasten	447.548	488.027
Pensioenlasten	54.277	33.281
Overige personeelskosten	798.550	692.041
	<u>3.375.480</u>	<u>3.374.154</u>

In de overige personeelskosten zijn over boekjaar 2024/2025 leasekosten opgenomen ten bedrage van € 140.684 (2023/2024: € 116.184).

13. Afschrijvingen

Materiële vaste activa	<u>178.098</u>	<u>212.310</u>
<i>Afschrijvingen immateriële vaste activa</i>		
Vergoedingssommen	30.000	62.500
Allocatie amortisatie vergoedingssommen	<u>-30.000</u>	<u>-62.500</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Afschrijvingen materiële vaste activa</i>		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	27.797	83.954
Andere vaste bedrijfsmiddelen	<u>150.301</u>	<u>128.356</u>
	<u>178.098</u>	<u>212.310</u>

	2024/2025	2023/2024
	€	€
14. Overige bedrijfskosten		
Huisvestingskosten	370.103	349.359
Wedstrijd- en trainingskosten	702.204	636.013
Verkoopkosten	801.964	833.700
Algemene kosten	489.312	345.240
	<u>2.363.583</u>	<u>2.164.312</u>
15. Resultaat vergoedingssommen		
Vergoedingssommen	646.981	389.504
Afschrijving vergoedingssommen	-85.904	-100.701
	<u>561.077</u>	<u>288.803</u>
16. Financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke kosten	-19.240	-38.451
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
Rente- en bankkosten	-19.240	-38.451

7 OVERIGE GECONSOLIDEERDE TOELICHTINGEN

Bezoldiging van (voormalige) bestuurders en commissarissen

De bezoldiging aan (voormalige) bestuurders (inclusief pensioenpremies) over 2024/2025 bedraagt € 130.138.

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2024/2025 waren 40 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2023/2024: 43).

	2024/2025	2023/2024
<i>Onderverdeeld naar:</i>		
Spelers	19	21
Technische staf	5	6
Directie en kantoor	16	16
	<u>40</u>	<u>43</u>

ENKELVOUDIGE JAARREKENING 2024/2025

Enkelvoudige balans per 30 juni 2025

Enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2024/2025

Algemene grondslagen voor de opstelling van de enkelvoudige jaarrekening

Toelichting op de enkelvoudige balans per 30 juni 2025

Toelichting op de enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2024/2025

Overige enkelvoudige toelichtingen

8 ENKELVOUDIGE BALANS PER 30 JUNI 2025
(na resultaatbestemming)

		30 juni 2025		30 juni 2024	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Vaste activa					
Immateriële vaste activa	(17)				
Vergoedingssommen			-		30.000
Materiële vaste activa	(18)				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		124.751		74.298	
Andere vaste bedrijfsmiddelen		754.220		840.769	
			878.971		915.067
Financiële vaste activa	(19)				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen			56.340		38.122
Vlottende activa					
Voorraden	(20)		38.905		38.284
Vorderingen	(21)				
Handelsdebiteuren		219.568		799.609	
Vorderingen op groepsmaatschappijen		11.814		-	
Overige vorderingen en overlopende activa		421.171		205.415	
			652.553		1.005.024
Liquide middelen	(22)		252.981		305.333
TOTAAL ACTIVA			1.879.750		2.331.830

		30 juni 2025		30 juni 2024	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Stichtingskapitaal	(23)		-448.056		-479.849
Voorzieningen	(24)				
Overige voorzieningen			1.127		-
Langlopende schulden	(25)				
Belastingen en premies sociale verzekeringen		635.401		843.155	
Overige schulden		214.967		512.543	
			850.368		1.355.698
Kortlopende schulden	(26)				
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		423.384		460.770	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		275.723		240.813	
Schulden aan groepsmaatschappijen		17.949		36.780	
Schulden aan verbonden partijen		115.980		61.982	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		240.238		193.649	
Overige schulden en overlopende passiva		403.037		461.987	
			1.476.311		1.455.981
TOTAAL PASSIVA			1.879.750		2.331.830

9 ENKELVOUDIGE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2024/2025

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	€	€
Resultaat uit deelnemingen na belastingen	16.971	35.856
Enkelvoudig resultaat na belastingen	<u>14.822</u>	<u>-534.129</u>
Resultaat na belastingen	<u><u>31.793</u></u>	<u><u>-498.273</u></u>

10 ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE ENKELVOUDIGE JAARREKENING

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

Voor de algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening, de grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat, alsmede de toelichting op de onderscheidende activa en passiva en de resultaten wordt verwezen naar de toelichting op de geconsolideerde jaarrekening, voor zover hierna niets anders wordt vermeld.

11 TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE BALANS PER 30 JUNI 2025

ACTIVA

VASTE ACTIVA

17. Immateriële vaste activa

	Vergoedings- sommen
	€
<i>Boekwaarde per 1 juli 2024</i>	
Verkrijgingsprijs	125.000
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-95.000
	<u>30.000</u>
<i>Mutaties</i>	
Afschrijvingen	<u>-30.000</u>
<i>Boekwaarde per 30 juni 2025</i>	
Verkrijgingsprijs	125.000
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-125.000
	<u>-</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>	%
Vergoedingssommen	20 - 33

18. Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Andere vaste bedrijfs- middelen	Totaal
	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 juli 2024</i>			
Aanschaffingswaarde	566.129	1.180.481	1.746.610
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-491.831	-339.712	-831.543
	<u>74.298</u>	<u>840.769</u>	<u>915.067</u>
<i>Mutaties</i>			
Investerings	78.250	60.625	138.875
Afschrijvingen	-27.797	-147.174	-174.971
	<u>50.453</u>	<u>-86.549</u>	<u>-36.096</u>
<i>Boekwaarde per 30 juni 2025</i>			
Aanschaffingswaarde	644.379	1.241.106	1.885.485
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-519.628	-486.886	-1.006.514
	<u>124.751</u>	<u>754.220</u>	<u>878.971</u>

Onder de post andere vaste bedrijfsmiddelen is de aanschaf van een geluidsinstallatie opgenomen. De boekwaarde per 30 juni 2025 bedraagt € 69.457, dit betreft een financial lease overeenkomst.

Afschrijvingspercentages

	%
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	10 - 20
Andere vaste bedrijfsmiddelen	20

19. Financiële vaste activa

	30-6-2025	30-6-2024
	€	€
Deelnemingen in groepsmaatschappijen		
Stichting FCE Academy te Eindhoven (100%)	56.340	38.122
FC Eindhoven Horeca B.V. te Eindhoven (100%)	-	-
	<u>56.340</u>	<u>38.122</u>

Stichting FC Eindhoven te Eindhoven

	2024/2025	2023/2024
	€	€
<i>Stichting FCE Academy</i>		
Stand per 1 juli	38.122	2.266
Aandeel in het resultaat	18.218	35.856
Stand per 30 juni	56.340	38.122
<i>FC Eindhoven Horeca B.V.</i>		
Stand per 1 juli	-	-
Investerings	120	-
Aandeel in het resultaat	-1.247	-
	-1.127	-
Voorziening	1.127	-
Stand per 30 juni	-	-

VLOTTENDE ACTIVA

	30-6-2025	30-6-2024
	€	€
20. Voorraden		
Handelsgoederen	38.905	38.284

Een voorziening voor incourantheid wordt niet noodzakelijk geacht.

De voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs dan wel lagere marktwaarde voor zover nodig onder aftrek van een voorziening voor incourantheid.

21. Vorderingen

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

	30-6-2025	30-6-2024
	€	€
Handelsdebiteuren		
Debiteuren	254.504	847.571
Voorziening dubieuze debiteuren	-34.936	-47.962
	<u>219.568</u>	<u>799.609</u>
Voor eventuele oninbaarheid wordt een voorziening getroffen.		
Vorderingen op groepsmaatschappijen		
FC Eindhoven Horeca B.V.	<u>11.814</u>	<u>-</u>
Overige vorderingen en overlopende activa		
Overige vorderingen	34.400	35.900
Overlopende activa	<u>386.771</u>	<u>169.515</u>
	<u>421.171</u>	<u>205.415</u>
Overige vorderingen		
Waarborgsommen	<u>34.400</u>	<u>35.900</u>
Overlopende activa		
Nog te vorderen vergoedings- en transfersommen	264.537	28.738
Rekening-courant KNVB	60.342	-
Overige vorderingen	<u>61.892</u>	<u>140.777</u>
	<u>386.771</u>	<u>169.515</u>

22. Liquide middelen

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de stichting.

PASSIVA

	<u>30-6-2025</u>	<u>30-6-2024</u>
	€	€
23. Stichtingskapitaal		
Stichtingskapitaal	<u>-448.056</u>	<u>-479.849</u>

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	€	€
Stichtingskapitaal		
Stand per 1 juli	-479.849	18.424
Resultaatbestemming boekjaar	<u>31.793</u>	<u>-498.273</u>
Stand per 30 juni	<u>-448.056</u>	<u>-479.849</u>

24. Voorzieningen

	<u>30-6-2025</u>	<u>30-6-2024</u>
	€	€
Overige voorzieningen		
Voorziening deelnemingen	<u>1.127</u>	<u>-</u>
<i>Voorziening deelnemingen</i>		
FC Eindhoven Horeca B.V.	<u>1.127</u>	<u>-</u>

25. Langlopende schulden

	2024/2025	2023/2024
	€	€
<i>Financial lease kunstgrasveld</i>		
Stand per 1 juli	45.781	89.421
Aflossing	-45.781	-43.640
Stand per 30 juni	-	45.781
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-	-45.781
Langlopend deel per 30 juni	-	-

Het totaal aantal maand termijnen bedraagt zestig (looptijd tot en met januari 2027), de overeenkomst betreft financial lease. Er is sprake van een rentepercentage van 5%.

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Gedurende de Coronapandemie is er gebruik gemaakt van de overheidsmaatregelen, zijnde uitstel van omzet- en loonbelasting. Hierdoor is er gedurende de pandemie geen omzet- en loonbelasting betaald. De belastingen dienden in 60 termijnen te worden terugbetaald met een looptijd tot en met september 2027. Per oktober 2024 is de betalingsregeling aangepast naar 84 maanden. De aflossing in 2024/2025 bedroeg € 228.093. Alle mutaties in de overige schulden hebben betrekking op aflossingen.

	30-6-2025	30-6-2024
	€	€
Overige schulden		
Terugbetaling NOW	57.748	83.446
Vooruitontvangen bedragen sponsoring	-	68.500
Lening geluidsinstallatie	17.219	45.597
Lening LED-Boarding	140.000	315.000
	214.967	512.543

Terugbetaling NOW:

De langlopende schulden inzake de NOW komen voort uit de eindafrekening van de zesde en achtste aanvraagperiode NOW. Deze schuld dient in een periode van zestig maanden worden afgelost (looptijd tot en met oktober 2028).

Alle mutaties in de overige schulden hebben betrekking op aflossingen. Over de langlopende schulden wordt geen rente berekend. Omtrent zekerheden is niets overeengekomen.

26. Kortlopende schulden

Alle kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.

	30-6-2025	30-6-2024
	€	€
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		
Financial lease kunstgrasveld	-	45.781
Overige schulden	227.876	199.142
Belastingen en premies sociale verzekeringen	195.508	215.847
	<u>423.384</u>	<u>460.770</u>
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	<u>275.723</u>	<u>240.813</u>
Schulden aan groepsmaatschappijen		
Stichting FCE Academy	<u>17.949</u>	<u>36.780</u>
Over de schulden wordt geen rente berekend. Er zijn geen aflossingsverplichtingen en zekerheden overeengekomen.		
Schulden aan verbonden partijen		
Over de schulden wordt geen rente berekend. Er zijn geen aflossingsverplichtingen en zekerheden overeengekomen.		
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	165.984	114.593
Loonheffing	74.254	79.056
	<u>240.238</u>	<u>193.649</u>
Overige schulden en overlopende passiva		
Overlopende passiva	<u>403.037</u>	<u>461.987</u>
Overlopende passiva		
Nog te betalen vergoedings- en transfersommen	9.945	-
Vooruitontvangen bedragen	258.126	218.665
Rekening-courant KNVB	-	3.431
Overige overlopende passiva	134.966	239.891
	<u>403.037</u>	<u>461.987</u>

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Meerjarige financiële verplichtingen

Leaseverplichtingen

Door de stichting is een verplichting aangegaan voor € 115.000 t/m 30 juni 2024 inzake de lease van auto's.

Huurverplichtingen onroerende zaken

Door de stichting zijn meerjarige financiële verplichtingen aangegaan tot en met 30 juni 2024 inzake van huur van het stadion (€ 105.451 per jaar), woningen voor spelers (€ 69.916 per jaar) en kantoor units (€ 12.500 per jaar).

Investeringsverplichting

De stichting is voor investeringen in de aanleg en aanpassing van het beveiligingssysteem een contract aangegaan waarvan in termijnen moet worden betaald. Hiervan dient nog één termijn van in totaal € 15.000 voldaan te worden in boekjaar 2023/2024.

Spelersfonds

Per 1 juli 2022 is FC Eindhoven een spelersfonds overeengekomen. Het spelersfonds heeft tijdens de fondsperiode, lopend van 1 september 2022 tot en met 31 augustus 2023, recht op een vergoeding van 33,33% van de som van:

- iv. De transfervergoeding in geval van de tussentijdse beëindiging van de arbeidsovereenkomst van één of meer spelers;
- v. De verhuurvergoeding, voor de tijd dat de verhuur van een speler valt binnen de fondsperiode;
- vi. De door FC Eindhoven in de fondsperiode ontvangen vergoedingen op grond van een doorverkoopvergoeding.

Het spelersfonds heeft tijdens de uitlooperperiode, lopend van 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2027, recht op een vergoeding van 16,67% van de som van:

- iv. De transfervergoeding in geval van de tussentijdse beëindiging van de arbeidsovereenkomst van één of meer spelers;
- v. De verhuurvergoeding, voor de tijd dat de verhuur van een speler valt binnen de fondsperiode;
- vi. De door FC Eindhoven in de fondsperiode ontvangen vergoedingen op grond van een doorverkoopvergoeding.

12 TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2024/2025

27. Resultaat deelnemingen

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	€	€
Aandeel resultaat Stichting FCE Academy	18.218	35.856
Aandeel resultaat FC Eindhoven Horeca B.V.	<u>-1.247</u>	<u>-</u>
	<u>16.971</u>	<u>35.856</u>

13 OVERIGE ENKELVOUDIGE TOELICHTINGEN

Gebeurtenissen na balansdatum

Na balansdatum hebben geen gebeurtenissen zich voor gedaan welke van invloed zijn op het beeld van de jaarrekening.

Bestemming van de winst 2024/2025

De directie stelt voor om de winst over 2024/2025 ad € 31.793 toe te voegen aan de overige reserves. Vooruitlopend op de vaststelling door de algemene vergadering is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2024/2025 waren 40 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2023/2024: 43).

Ondertekening van de jaarrekening

Eindhoven, 3 november 2025

Directie namens deze,

P.G.M.C. Bijvelds

Commissarissen Namens deze,

J. van Hout

M. Burgers

M. Pieters

R. Meuldendijks

R. Onink

D. Steines

P. van der Leegte

OVERIGE GEGEVENS

OVERIGE GEGEVENS

1 Statutaire regeling winstbestemming

Op grond van artikel 3 van de statuten staat de winst ter beschikking van de algemene vergadering.

2 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Voor de controleverklaring van de onafhankelijke accountant wordt verwezen naar de volgende pagina's.

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur van Stichting FC Eindhoven

Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2024/2025

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening voor het jaar geëindigd op 30 juni 2025 van Stichting FC Eindhoven te Eindhoven gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting FC Eindhoven per 30 juni 2025 en van het resultaat over 1 juli 2024 tot en met 30 juni 2025 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 30 juni 2025;
2. de winst- en verliesrekening over de periode 1 juli 2024 tot en met 30 juni 2025; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting FC Eindhoven zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verklaring over de in het rapport inzake de jaarstukken opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het rapport inzake de jaarstukken andere informatie, die bestaat uit:

- het bestuursverslag;
- de overige gegevens.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van Titel 9 Boek 2 BW is vereist.

Qconcepts

Reitscheweg 45
5232 BX 's-
Hertogenbosch
t +31 (0)73 - 61 32 510
e info@qconcepts.nl
i qconcepts.nl

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet Het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de Stichting te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de Stichting.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Een meer gedetailleerde beschrijving van onze verantwoordelijkheden is opgenomen op de NBA-website.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

's-Hertogenbosch, 3 november 2025
Q-Concepts Accountancy B.V.

drs. L.F.M. Pluymen RA