

**STICHTING FC EINDHOVEN
EINDHOVEN**

Rapport inzake jaarstukken 2023/2024

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Bestuursverslag	3
---	-----------------	---

JAARREKENING

1	Geconsolideerde balans per 30 juni 2024	7
2	Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2023/2024	8
3	Geconsolideerd kasstroomoverzicht 2023/2024	9
4	Geconsolideerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	11
5	Toelichting op de geconsolideerde balans per 30 juni 2024	21
6	Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2023/2024	29
7	Enkelvoudige balans per 30 juni 2024	33
8	Enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2023/2024	34
9	Algemene grondslagen voor de opstelling van de enkelvoudige jaarrekening	35
10	Toelichting op de enkelvoudige balans per 30 juni 2024	36
11	Toelichting op de enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2023/2024	44
12	Overige toelichting	45

OVERIGE GEGEVENS

1	Statutaire regeling winstbestemming	47
2	Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	47

BESTUURSVERSLAG

Algemeen

Het seizoen 2023-2024 kondigde zich aan met de voornaamste uitdaging voor onze betaald voetbalorganisatie om een verlengstuk te breien aan de succesvolle seizoenen onder hoofdcoach Rob Penders die einde seizoen 2022-2023 toch nog verrassend vertrok naar FC Utrecht.

Bij FC Eindhoven streven we altijd naar een gezond financieel beleid zonder onverantwoorde risico's te nemen. Dat is al jaren gebleken uit de resultaten maar dit is een precair evenwicht waarvan we weten dat echt alles moet meezitten om de zwarte cijfers en het positief eigen vermogen te behouden.

Onze Raad van Commissarissen kijkt hier altijd mee op toe en als Algemeen Directeur heb ik hierin een duidelijke taakstelling. De voorbije seizoenen heeft dit meermaals goede resultaten opgeleverd en dat in een divisie waarin FC Eindhoven slechts één van de weinigen is die op deze manier denkt en handelt. In het seizoen 2023-2024 hebben we echter ook moeten vaststellen dat we in een ongelijk speelveld concurreren met andere BVO's. Maar dat is voornamelijk iets voor de KNVB om kritisch over na te denken inzake de toekomst van het betaald voetbal in Nederland.

FC Eindhoven blijft ten allen tijde een gezonde en doordachte bedrijfsvoering nastreven maar door een tegenvallend seizoen met mindere sportieve resultaten, en daardoor tegenvallende inkomsten en extra onvoorziene kosten/uitgaven alsook een niet behaalde commerciële begroting, is dat dit seizoen niet helemaal gelukt.

Op financieel gebied heeft FC Eindhoven dit jaar een negatief netto resultaat behaald van € 498.273. Het eigen vermogen is door dit resultaat per einde boekjaar € 479.849 negatief.

Wat de voorbije jaren werd opgebouwd op en naast het veld bij FC Eindhoven staat echter nog steeds en aan de organisatie om nu de nodige ingrepen te doen zodat we weer snel kunnen aansluiten bij de positieve trend van de voorbije seizoenen. Hierover hieronder meer.

Sportief

Willem Weijs heeft als hoofdcoach in het seizoen 2023-2024 de leiding overgenomen van Rob Penders. Vanuit een grondige selectie van een aantal kandidaten hoofdcoaches waren we er immers van overtuigd dat deze jonge maar beloftevolle coach een ideale vervanging zou zijn van onze vorige hoofdcoach. Opnieuw vanuit de kracht van FC Eindhoven met een spelersgroep gekenmerkt door een sterke groepsdynamiek zonder spelers met sterallures maar met een goede inzet en een professionele mentaliteit.

Na een goede start van 9 ongeslagen wedstrijden is FC Eindhoven de gelijke spelen beginnen opstapelen naast een aantal nederlagen en mede daardoor werd de sportieve doelstelling van playoffs niet gehaald en eindigde FC Eindhoven op een veertiende plaats in de Keuken Kampioen Divisie.

Door de mindere resultaten zie je ook dat er minder reuring rond FC Eindhoven is en dat de latente supporter die de voorbije seizoenen wel naar het Jan Louwers Stadion kwam nu minder komt of afhaakt. Minder bezoekers leidt ook tot minder ticketing-, business- en horeca-inkomsten en dat zie je terug in de begroting.

Ook het afscheid van Willem Weijs als hoofdcoach in een lopende overeenkomst bij het einde van het seizoen heeft zijn impact gehad op het resultaat.

Bestuur en management

Door de tegenvallende resultaten op het veld was het afgelopen seizoen zo mogelijk nog belangrijker om de rust en stabiliteit te bewaren naast het veld. Niet zo evident omdat per februari al bleek dat een aantal vooropgestelde resultaten niet behaald zouden worden. En zoals dat gaat in een BVO sluipt dan de emotie binnen in de 'normale' bedrijfsvoering.

De laatste maanden van het seizoen 2023-2024 zijn dan vanuit bestuurlijk opzicht heel erg opgegaan in bijsturen waar mogelijk, onderzoeken waar er nog inkomsten gehaald konden worden alsook al keuzes maken richting de vereiste nulbegroting voor het seizoen 2024-2025.

Dit proces is niet evident geweest en heeft druk gezet op de manier van werken met budgethouders. Maar vanuit wrijving ontstaat glans en dit is toch een leerzaam proces gebleken richting toekomst.

Per eind 2023 is bovendien in overleg met de RVC van de BVO en het bestuur van de FCE Academy besloten om deze laatste qua werking en leiding onder de verantwoordelijkheid van de Algemeen Directeur van de BVO te plaatsen. Dit proces heeft ook wat voeten in de aarde gehad maar heeft geleid tot een nieuwe en geïntegreerde voetbalvisie voor BVO én Academy voor de periode 2024-2030. Tegelijkertijd zijn de eerste stappen ook al gezet richting een nieuw beleidsplan 2025-2030 in opvolging van het lopende beleidsplan 2020-2025. Begin 2025 zal er een eerste versie van dit beleidsplan voorgesteld worden aan de RvC.

De werkdruk op onze kleine organisatie is door de omstandigheden niet verminderd, integendeel, en dit aspect blijft dus een belangrijke aandachtspunt richting de toekomst. Het is immers een uitdaging om, met tegenvallende resultaten, een kleine groep mensen steeds gemotiveerd en fysiek en mentaal gezond te houden. Getuige daarvan het tijdelijk wegvallen van 2 collega's door gezondheidsproblemen.

De opgebouwde waardering en bekendheid van FC Eindhoven, mede dankzij de kracht van de bestaande organisatie en het FCE bolwerk met al haar entiteiten, zijn echter niet zomaar verdwenen en zullen voor de toekomst zeker de basis blijven richting betere tijden.

Nog interessant om hier te vermelden zijn ook de resultaten van een onderzoek uitgevoerd door het gerenommeerde Hypercube die aantonen dat FC Eindhoven wel degelijk groeipotentieel heeft in de stad Eindhoven en ruime regio. Op basis daarvan lopen er ook al gesprekken met de Gemeente Eindhoven en zal er eind 2024 een ambitiedocument opgesteld worden voor het Jan Louwers Stadion samen met een andere professionele partner The Stadium Consultancy.

Vooruitblik seizoen 2024-2025

FC Eindhoven staat voor een ambitieus seizoen waarin de begroting en sportieve doelstellingen behaald moeten worden.

De begroting is derhalve ambitieus maar haalbaar ingesteld. Ook dit seizoen is er weer kritisch gekeken naar de kosten en investeringen. Zo zal waar financieel mogelijk geïnvesteerd worden maar sommige investeringen worden weer noodgedwongen uitgesteld. Er is bovendien bespaard aan de kostenkant door een verlaagde spelersbegroting en aan de personeelskant is er in overleg met alle werknemers een salaristop ingevoerd voor dit seizoen.

Aan de inkomstzijde is de commerciële begroting realistisch en haalbaar ingesteld en is het uitgangspunt dat deze overschreden dient te worden om ook al voor de helft het verlies van seizoen 2023-2024 goed te maken. Een aantal sponsor- en ticketingtarieven werden geïndexeerd wat mee moet zorgen voor een goed resultaat. Bovendien zien we een blijvende doch ietwat stabielere groei in de sponsor- en supportersaantallen.

Nadat we vorig seizoen al de regie hadden genomen op de horeca langs de business kant hebben we dit nu ook gedaan voor de horeca langs de publiekszijde. In dit kader zal er voor het seizoen 2024-2025 ook een nieuwe en commerciële horecavergunning aangevraagd worden die mede meer omzet op horeca mogelijk moet maken op niet-wedstrijddagen. Op basis van de goede horecaresultaten en groei in het afgelopen seizoen moet ook deze beslissing ons helpen in het behalen van de beoogde resultaten.

Langs sportieve kant moet de aanstelling van Maurice Verberne als nieuwe hoofdcoach met een nieuwe selectie met veel eigen jeugd zorgen voor de resultaten op het veld. De eerste wedstrijden van de voorbereiding zijn veelbelovend, hopelijk worden deze bevestigd tijdens het seizoen en werken deze zoals bij elke BVO als katalysator voor goede resultaten.

Samenvattend stellen de resultaten van het seizoen 2023-2024 FC Eindhoven voor een uitdaging in het seizoen 2024-2025. Maar 'elk nadeel heb zijn voordeel' en de situatie dwingt ons weer om even creatief en vindingrijk te zijn als in het seizoen 2021-2022 waar we eveneens met een beperkt budget op de derde plaats in het eindklassement uit kwamen en in de halve finale van de play-offs er pas uit gingen.

Voor het komende seizoen 2024-2025 werkt de Stichting FC Eindhoven met een begroting van ongeveer € 5,5 miljoen. De directie heeft een prognose voor het komend seizoen opgesteld waarbij de stichting over voldoende liquide middelen beschikt gedurende het seizoen 2024-2025.

Eindhoven, 31 oktober 2024

G. Peeters

GECONSOLIDEERDE JAARREKENING 2023/2024

Geconsolideerde balans per 30 juni 2024

Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2023/2024

Geconsolideerd kasstroomoverzicht 2023/2024

Geconsolideerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Toelichting op de geconsolideerde balans per 30 juni 2024

Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2023/2024

1 GECONSOLIDEERDE BALANS PER 30 JUNI 2024

(na resultaatbestemming)

	30 juni 2024		30 juni 2023	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Immateriële vaste activa (1)				
Vergoedingssommen		30.000		32.500
Materiële vaste activa (2)				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	74.298		150.952	
Andere vaste bedrijfsmiddelen	847.436		227.383	
		921.734		378.335
Financiële vaste activa (3)				
Overige vorderingen		-		143.000
Vlottende activa				
Vorraden (4)		38.284		36.005
Vorderingen (5)				
Handelsdebiteuren	840.831		564.092	
Overige vorderingen en overlopende activa	207.240		691.435	
		1.048.071		1.255.527
Liquide middelen (6)		307.822		931.530
TOTAAL ACTIVA		<u>2.345.911</u>		<u>2.776.897</u>

		30 juni 2024		30 juni 2023	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Stichtingskapitaal	(7)		-479.849		18.424
Langlopende schulden	(8)		1.355.698		1.311.356
Kortlopende schulden	(9)				
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		460.770		390.900	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		253.713		354.873	
Schulden aan verbonden partijen		61.982		107.542	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		184.154		158.226	
Overige schulden en overlopende passiva		509.443		435.576	
			1.470.062		1.447.117
TOTAAL PASSIVA			<u>2.345.911</u>		<u>2.776.897</u>

2 GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2023/2024

		2023/2024		2022/2023	
		€	€	€	€
Netto-omzet	(10,11)		5.002.151		4.185.772
Kosten					
Personeelskosten	(12)	3.374.154		2.835.368	
Afschrijvingen	(13)	212.310		128.573	
Overige bedrijfskosten	(14)	2.164.312		1.851.775	
			5.750.776		4.815.716
Bedrijfsresultaat voor resultaat vergoedingssommen			-748.625		-629.944
Resultaat vergoedingssommen	(15)		288.803		464.653
Financiële baten en lasten	(16)		-38.451		167.032
Resultaat			-498.273		1.741
Belastingen			-		-
Resultaat			-498.273		1.741

3 GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT 2023/2024

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2023/2024		2022/2023	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat voor resultaat				
vergoedingssommen	-748.625		-629.944	
Aanpassingen voor:				
Afschrijvingen	212.310		128.573	
Vrijval vooruitontvangen sponsoring	-31.000		-	
Veranderingen in het werkkapitaal:				
Mutatie voorraden	-2.279		-20.021	
Mutatie vorderingen	249.755		-426.249	
Mutatie kortlopende schulden (exclusief kortlopend deel van de langlopende schulden)	-89.224		331.223	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		-409.063		-616.418
Vrijval achtergestelde leningen	-		200.000	
Betaalde interest	-38.451		-32.968	
		-38.451		167.032
Kasstroom uit operationele activiteiten		-447.514		-449.386
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings in immateriële vaste activa	-60.000		-65.000	
Investerings in materiële vaste activa	-756.455		-199.027	
Desinvesteringen materiële vaste activa	746		-	
Transferopbrengsten na makelaarskosten	494.303		359.153	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		-321.406		95.126
Kasstroom uit financieringsactiviteiten				
Nieuw opgenomen leningen	608.450		-	
Aflossingen op leningen	-159.497		-41.598	
Aflossing belastingen en premies sociale verzekeringen	-340.367		-244.385	
Overige financieringsactiviteiten	36.626		-	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		145.212		-285.983
		-623.708		-640.243

Stichting FC Eindhoven te Eindhoven

Samenstelling geldmiddelen

	2023/2024		2022/2023	
	€	€	€	€
Geldmiddelen per 1 juli		931.530		1.571.773
Mutatie liquide middelen		-623.708		-640.243
Geldmiddelen per 30 juni		<u>307.822</u>		<u>931.530</u>

4 GECONSOLIDEERDE GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

Stichting FC Eindhoven is een Betaald Voetbal Organisatie (B.V.O.). De activiteiten van de club bestaan uit het exploiteren van een betaald voetbalorganisatie en de daarmee samenhangende commerciële activiteiten.

Continuïteit

Het eigen vermogen van de Stichting bedraagt per 30 juni 2024 € 479.849 negatief, dit als gevolg van het verlies over het seizoen 2023/2024 van € 498.273 negatief. Over het boekjaar 2024/2025 zal naar verwachting een positief nettoresultaat behaald worden van € 30.000. De Stichting verwacht dat op basis van de beschikbare liquiditeiten en de steun van haar kredietverschaffers, aan haar verplichtingen kan worden voldaan voor ten minste twaalf maanden na de datum van de jaarrekening.

Uit de meerjarenbegroting blijken de komende seizoenen positieve resultaten. Hiermee groeit het vermogen van de Stichting en verbeterd de liquiditeitspositie. Tevens is bij de Belastingdienst een verzoek ingediend om de terugbetalingsregeling inzake de Corona schulden aan te passen van 60 maanden naar 84 maanden. Hetgeen na het boekjaar (oktober 2024) is toegezegd. Op basis van het voorgaande verwacht de directie dat een duurzame voortzetting van de bedrijfsactiviteiten niet in gevaar komt. Op grond hiervan heeft de directie de continuïteitsveronderstelling gehanteerd bij het opstellen van de jaarrekening. De in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn dan ook gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de Stichting.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting FC Eindhoven is feitelijk en statutair gevestigd op Charles Roelslaan 1 te Eindhoven en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41087149.

Stelselwijziging

In 2023/2024 hebben zich geen stelselwijzigingen voorgedaan.

Schattingswijzigingen

In 2023/2024 hebben zich geen schattingswijzigingen voorgedaan.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting FC Eindhoven zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Consolidatie

Stichting FC Eindhoven staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen en stelt een geconsolideerde jaarrekening op. In de geconsolideerde jaarrekening zijn de financiële gegevens opgenomen van Stichting FC Eindhoven en haar groepsmaatschappijen. Een overzicht van de in de consolidatie opgenomen groepsmaatschappijen is weergegeven in de 'Lijst met kapitaalbelangen' hieronder.

LIJST MET KAPITAALBELANGEN

Stichting FC Eindhoven te Eindhoven staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen. Een overzicht van de gegevens vereist op grond van de artikelen 2:379 en 2:414 BW is onderstaand opgenomen:

Naam, statutaire zetel	Aandeel in het geplaatste kapitaal	Opgenomen in consolidatie
	%	
Stichting FCE Academy Eindhoven	100,00	Ja

Toepassing van artikel 2:402 BW

Aangezien de winst-en-verliesrekening over 2023/2024 van Stichting FC Eindhoven in de geconsolideerde jaarrekening is verwerkt, is (in de enkelvoudige jaarrekening) volstaan met weergave van een beknopte winst-en-verliesrekening in overeenstemming met artikel 2:402 BW.

Verbonden partijen

Als verbonden partij worden alle rechtspersonen aangemerkt waarover overheersende zeggenschap, gezamenlijke zeggenschap of invloed van betekenis kan worden uitgeoefend. Ook rechtspersonen die overwegende zeggenschap kunnen uitoefenen worden aangemerkt als verbonden partij. Ook de statutaire directieleden, andere sleutelfunctionarissen in het management van Stichting FC Eindhoven of de moedermaatschappij van Stichting FC Eindhoven en nauwe verwanten zijn verbonden partijen.

Transacties van betekenis met verbonden partijen worden toegelicht voor zover deze niet onder normale marktvoorwaarden zijn aangegaan. Hiervan wordt toegelicht de aard en de omvang van de transactie en andere informatie die nodig is voor het verschaffen van het inzicht.

Grondslagen voor de consolidatie

In de consolidatie worden de financiële gegevens opgenomen van Stichting FC Eindhoven samen met haar groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft. Groepsmaatschappijen zijn rechtspersonen waarin Stichting FC Eindhoven direct of indirect overheersende zeggenschap kan uitoefenen doordat zij beschikt over de meerderheid van de stemrechten of op enige andere wijze de financiële en operationele activiteiten kan beheersen. Hierbij wordt tevens rekening gehouden met potentiële stemrechten die direct kunnen worden uitgeoefend op balansdatum.

De groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij een overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft, worden voor 100% in de consolidatie betrokken. Het aandeel van derden in het groepsvermogen en in het groepsresultaat wordt afzonderlijk vermeld. Deelnemingen waarop geen overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend (geassocieerde deelnemingen) worden niet betrokken in de consolidatie.

Intercompany-transacties, intercompany-winsten en onderlinge vorderingen en schulden tussen groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen worden geëlimineerd, voor zover de resultaten niet door transacties met derden buiten de Groep zijn gerealiseerd. Ongerealiseerde verliezen op intercompany-transacties worden ook geëlimineerd tenzij er sprake is van een bijzondere waardevermindering. Waarderingsgrondslagen van groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen zijn waar nodig gewijzigd om aansluiting te krijgen bij de geldende waarderingsgrondslagen voor de Groep.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW. In afwijking met het Besluit Modellen Jaarrekening is de winst-en-verliesrekening opgesteld om aan te laten sluiten voor het inzicht voor de gebruiker en daarmee aan te laten sluiten met de branche waar het actief is. Dit geldt onder andere voor de separate regel 'Resultaat vergoedingssommen' in de winst- en verliesrekening.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar. De cijfers voor 2022/2023 zijn, waar nodig, geherrubriceerd teneinde vergelijkbaarheid met 2023/2024 mogelijk te maken.

Vreemde valuta

Functionele valuta

De posten in de jaarrekening van de vennootschap worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de vennootschap haar bedrijfsactiviteiten voornamelijk uitoefent (de functionele valuta). De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta van Stichting FC Eindhoven

Transacties, vorderingen en schulden

Transacties in vreemde valuta gedurende de verslagperiode zijn in de jaarrekening verwerkt tegen de koers op transactiedatum. Monetaire activa en passiva in vreemde valuta worden omgerekend in de functionele valuta tegen de koers per balansdatum. De uit de afwikkeling en omrekening voortvloeiende koersverschillen komen ten gunste of ten laste van de winst-en-verliesrekening, tenzij hedge-accounting wordt toegepast. Niet-monetaire activa die volgens de verkrijgingsprijs worden gewaardeerd in een vreemde valuta worden omgerekend tegen de wisselkoers op de transactiedatum ('historische koers'). Niet-monetaire activa die volgens de actuele waarde worden gewaardeerd in een vreemde valuta worden omgerekend tegen de wisselkoers op het moment waarop de meest recente actuele waarde werd bepaald.

Leasing

Financiële leasing

De vennootschap leaset een deel van het machinepark; hierbij heeft de vennootschap grotendeels de voor- en nadelen verbonden aan de eigendom van deze activa. Deze activa worden geactiveerd in de balans bij aanvang van het leasecontract tegen de reële waarde van het actief of de lagere contante waarde van de minimale leasetermijnen. De te betalen leasetermijnen worden op annuïtaire wijze verdeeld in een aflossings- en een rentecomponent. De leaseverplichtingen worden exclusief de rentecomponent opgenomen onder de langlopende schulden.

De rentecomponent wordt gedurende de looptijd van het contract verantwoord in de winst-en-verliesrekening met een vast rentepercentage over de gemiddelde resterende aflossingscomponent. De relevante activa worden afgeschreven over de resterende gebruiksduur of, indien korter, de looptijd van het contract.

Operationele leasing

Bij de vennootschap kunnen er leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan de eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Leasebetalingen worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Immateriële vaste activa

Vergoedingssommen, hand- en tekengelden en bijkomende kosten inzake spelerscontracten, waarvoor een bindende overeenkomst is aangegaan worden geactiveerd als 'Vergoedingssommen' tot ten hoogste de aan derden gedane uitgaven verminderd met de afschrijvingen.

De afschrijvingen vinden lineair plaats over de looptijd van het contract. In geval van een duurzame waardevermindering vindt waardering tegen deze lagere realiseerbare waarde plaats. Bij tussentijdse verlenging van spelerscontracten vindt afschrijving van de nog aanwezige boekwaarde plaats gedurende de resterende looptijd.

Bij afkoop c.q. ontbinding van spelerscontracten worden de nog resterende geactiveerde 'Vergoedingssommen' ten laste van de winst-en-verliesrekening gebracht. Dit gebeurt in dezelfde periode als waarin de verkoopopbrengst is verantwoord.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Kosten voor periodiek groot onderhoud worden ten laste gebracht van het resultaat op het moment dat deze zich voordoen.

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Stichting FC Eindhoven in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

De eerste waardering van gekochte deelnemingen is gebaseerd op de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva op het moment van acquisitie. Voor de vervolgwaardering worden de grondslagen toegepast die gelden voor deze jaarrekening, uitgaande van de waarden bij eerste waardering.

Als resultaat wordt verantwoord het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat.

Deelnemingen waarop geen invloed van betekenis kan worden uitgeoefend, worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. Als resultaat wordt in aanmerking genomen het in het verslagjaar gedeclareerde dividend van de deelneming, waarbij niet in contanten uitgekeerde dividenden worden gewaardeerd tegen reële waarde.

Indien sprake is van een bijzondere waardevermindering vindt waardering plaats tegen de realiseerbare waarde (zie verder de paragraaf 'Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa'); afwaardering vindt plaats ten laste van de winst-en-verliesrekening.

Overige vorderingen

De onder financiële vaste activa opgenomen overige vorderingen omvatten verstrekte leningen en overige vorderingen, alsmede gekochte leningen die tot het einde van de looptijd zullen worden aangehouden. Deze vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen reële waarde. Vervolgens worden deze leningen gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er bij de verstrekking van leningen sprake is van disagio of agio, wordt dit gedurende de looptijd ten gunste respectievelijk ten laste van het resultaat gebracht als onderdeel van de effectieve rente. Ook transactiekosten worden verwerkt in de eerste waardering en als onderdeel van de effectieve rente ten laste van het resultaat gebracht. Bijzondere waardeverminderingen worden in mindering gebracht op de winst-en-verliesrekening.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort.

Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingsverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

De opbrengstwaarde wordt in eerste instantie ontleend aan een bindende verkoopovereenkomst; als die er niet is, wordt de opbrengstwaarde bepaald met behulp van de actieve markt waarbij normaliter de gangbare biedprijs geldt als marktprijs. De in aftrek te brengen kosten bij het bepalen van de opbrengstwaarde zijn gebaseerd op de geschatte kosten die rechtstreeks kunnen worden toegerekend aan de verkoop en nodig zijn om de verkoop te realiseren.

Voor de bepaling van de bedrijfswaarde wordt een inschatting gemaakt van de toekomstige netto kasstromen bij voortgezet gebruik van het actief/de kasstroomgenererende eenheid; vervolgens worden deze kasstromen contant gemaakt waarbij een disconteringsvoet wordt gehanteerd.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord. Een bijzondere waardevermindering van goodwill wordt niet teruggenomen.

Vorraden

Vorraden handelsgoederen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere netto-opbrengstwaarde op basis van de FIFO-methode. Voor eventuele incurante voorraad wordt een voorziening getroffen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en de kosten en andere lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Opbrengsten uit de verkopen van producten en diensten worden, onder aftrek van kortingen en van de over de omzet geheven belastingen, verantwoord op het moment dat de belangrijkste risico's en rechten op economische voordelen zijn overgedragen.

De belangrijkste risico's en rechten op economische voordelen worden overgedragen op het moment dat de producten zijn afgeleverd.

Vooruit ontvangen vergoedingen voor nog te verrichten prestatieverplichtingen worden als passiefpost in de balans verwerkt. Prestatieverplichtingen die zijn voltooid waarvoor de vergoeding nog niet is ontvangen worden verantwoord als debiteuren en/of overige vorderingen in de balans.

De opbrengstenverantwoording volgt de volgende 5 stappen:

1. Het identificeren van een contract met een klant.
2. Het identificeren van de prestatieverplichtingen in het contract.
3. Het bepalen van de transactieprijs.
4. Het toerekenen van de transactieprijs aan prestatieverplichtingen.
5. Het verantwoorden van opbrengsten wanneer een prestatieverplichting is vervuld.

De netto-omzet van de te onderscheiden opbrengstcategorieën wordt als volgt in het boekjaar verantwoord:

- Recettes en premies: in de periode dat de wedstrijden worden gespeeld.
- Seizoenkaarten: naar rato van het aantal gespeelde thuiswedstrijden in de competitie.
- Business seats en skybox plaatsen: lineair verdeeld over het boekjaar.
- Indirecte wedstrijdbaten: bij levering van de prestatie.
- Sponsoring en reclame: lineair naar rato van de looptijd van de overeenkomst. De variabele elementen op het moment dat de bijbehorende voorwaarden zijn vervuld. Overige baten bij levering van de prestatie.
- Televisie: TV opbrengsten naar rato van het aantal gespeelde wedstrijden.
- Merchandising: opbrengsten merchandising bij levering van de artikelen.
- Overige baten: zowel op een tijdstip als over een periode, wat afhankelijk is van de te leveren prestatieverplichting.

Indien in de bovenstaande opbrengstcategorieën opbrengsten worden verantwoord die zijn gerelateerd aan wedstrijden dan worden deze opbrengsten verwerkt in de periode dat de wedstrijden worden gespeeld.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelsbeloningen

Periodiek betaalbare beloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

Ontslagvergoedingen worden gewaardeerd met inachtneming van de aard van de vergoeding. Als de ontslagvergoeding een verbetering is van de beloningen na afloop van het dienstverband, vindt waardering plaats volgens dezelfde grondslagen die worden toegepast voor pensioenregelingen. Andere ontslagvergoedingen worden gewaardeerd op basis van de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichting af te wikkelen.

Pensioenen

De pensioenen van de trainers, coaches zijn ondergebracht bij een verzekeringsmaatschappij. De collectieve pensioenregeling voor de trainers en coaches streeft naar een ouderdomspensioen (kapitaal bij leven) en voor de actieve deelnemer een nabestaanden- en wezenpensioen.

Afschrijvingen

Immateriële vaste activa en materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven volgens de lineaire methode over de verwachte economische levensduur van het actief. Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Resultaat vergoedingssommen

Dit betreft het resultaat op transfers. Vergoedingen die contractueel verschuldigd zijn aan derden uit hoofde van transfers worden hierop in mindering gebracht. Transferresultaten worden verwerkt in het boekjaar waarin de transfer is gerealiseerd. Indien een speler wordt getransfereerd voor 30 juni van enig boekjaar is deze gewaardeerd op de opbrengstwaarde. De te factureren opbrengstwaarde wordt opgenomen onder de vorderingen.

Overheidsbaten

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Overheidsheffingen worden ten laste van het resultaat gebracht op het moment dat aan alle voorwaarden voor de overheidsheffing is voldaan.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de betreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat vóór belastingen in de winst- en verliesrekening, na aftrek van het gebruik van fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet aftrekbare kosten. Hierbij worden de thans geldende belastingtarieven gehanteerd.

Resultaat deelnemingen

Als resultaat van deelnemingen waarin invloed van betekenis wordt uitgeoefend op het zakelijke en financiële beleid, wordt opgenomen het aan de vennootschap toekomende aandeel in het resultaat van deze deelnemingen. Dit resultaat wordt bepaald op basis van de bij Stichting FC Eindhoven geldende grondslagen voor waardering en resultaatbepaling.

GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen.

Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers. Koersverschillen inzake geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond.

Winstbelastingen, ontvangen interest en ontvangen dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde interest en betaalde dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

5 TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE BALANS PER 30 JUNI 2024

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Immateriële vaste activa

	Vergoedings- sommen
	€
<i>Boekwaarde per 1 juli 2023</i>	
Verkrijgingsprijs	85.000
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-52.500
	<u>32.500</u>
<i>Mutaties</i>	
Investerings	60.000
Desinvesteringen	-20.000
Afschrijving desinvesteringen	20.000
Afschrijvingen	-62.500
	<u>-2.500</u>
<i>Boekwaarde per 30 juni 2024</i>	
Verkrijgingsprijs	125.000
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-95.000
	<u>30.000</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>	%
Vergoedingsommen	20 - 33

2. Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Andere vaste bedrijfs- middelen	Totaal
	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 juli 2023</i>			
Aanschaffingswaarde	711.979	519.051	1.231.030
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-561.027	-291.668	-852.695
	<u>150.952</u>	<u>227.383</u>	<u>378.335</u>
<i>Mutaties</i>			
Investeringen	7.300	749.155	756.455
Desinvesteringen	-153.150	-79.739	-232.889
Afschrijving desinvesteringen	153.150	78.993	232.143
Afschrijvingen	-83.954	-128.356	-212.310
	<u>-76.654</u>	<u>620.053</u>	<u>543.399</u>
<i>Boekwaarde per 30 juni 2024</i>			
Aanschaffingswaarde	566.129	1.188.467	1.754.596
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-491.831	-341.031	-832.862
	<u>74.298</u>	<u>847.436</u>	<u>921.734</u>

Onder de post andere vaste bedrijfsmiddelen is de aanschaf van een geluidsinstallatie opgenomen. De boekwaarde per 30 juni 2024 bedraagt € 89.301, dit betreft een financial lease overeenkomst.

Afschrijvingspercentages

	%
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	10 - 20
Andere vaste bedrijfsmiddelen	20

3. Financiële vaste activa

Latente belastingvorderingen:

Uit hoofde van verliescompensatie bedraagt het compensabel fiscale verlies per 30 juni 2024 € 832.958 (30 juni 2023: € 334.685). Dit compensabel verlies is niet gewaardeerd in deze jaarrekening.

	30-6-2024	30-6-2023
	€	€
Overige vorderingen		
Nog te ontvangen vergoedings- en transfersommen	-	143.000

De nog te ontvangen vergoedings- en transfersommen hebben een resterende looptijd van meer dan 1 jaar. De vorderingen zijn niet rentedragend.

VLOTTENDE ACTIVA

4. Voorraden

Handelsgoederen	38.284	36.005
-----------------	--------	--------

Een voorziening voor incourantheid werd niet noodzakelijk geacht.

5. Vorderingen

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

Handelsdebiteuren

Debiteuren	889.016	607.428
Voorziening dubieuze debiteuren	-48.185	-43.336
	<u>840.831</u>	<u>564.092</u>

Van de debiteuren per einde boekjaar heeft een bedrag van € 299.913 betrekking op vorderingen op verbonden partijen.

Voor eventuele oninbaarheid wordt een voorziening getroffen.

Overige vorderingen en overlopende activa

Overige vorderingen	35.900	35.125
Overlopende activa	171.340	656.310
	<u>207.240</u>	<u>691.435</u>

Overige vorderingen

Waarborgsommen	<u>35.900</u>	<u>35.125</u>
----------------	---------------	---------------

Stichting FC Eindhoven te Eindhoven

	30-6-2024	30-6-2023
	€	€
Overlopende activa		
Nog te vorderen vergoedings- en transfersommen	28.738	439.000
Overige vorderingen	142.602	217.310
	<u>171.340</u>	<u>656.310</u>

6. Liquide middelen

Rabobank	305.832	930.389
Kas	1.990	1.141
	<u>307.822</u>	<u>931.530</u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de vennootschap.

PASSIVA

7. Stichtingskapitaal

Voor een toelichting op het groepsvermogen verwijzen wij u naar de toelichting op het eigen vermogen van de enkelvoudige balans op pagina 40 van dit rapport.

	30-6-2024	30-6-2023
	€	€
8. Langlopende schulden		
Schulden aan kredietinstellingen	-	45.781
Belastingen en premies sociale verzekeringen	843.155	1.059.002
Overige schulden	512.543	206.573
	<u>1.355.698</u>	<u>1.311.356</u>

Schulden aan kredietinstellingen

Financial lease kunstgrasveld	-	45.781
	<u>-</u>	<u>45.781</u>

	2023/2024	2022/2023
	€	€
<i>Financial lease kunstgrasveld</i>		
Stand per 1 juli	89.421	131.019
Aflossing	-43.640	-41.598
Stand per 30 juni	45.781	89.421
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-45.781	-43.640
Langlopend deel per 30 juni	<u>-</u>	<u>45.781</u>

Het totaal aantal maand termijnen bedraagt zestig (looptijd tot en met januari 2027), de overeenkomst betreft financial lease. Er is sprake van een rentepercentage van 5%.

	30-6-2024	30-6-2023
	€	€
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffing	<u>843.155</u>	<u>1.059.002</u>

Stichting FC Eindhoven te Eindhoven

Gedurende de Coronapandemie is er gebruik gemaakt van de overheidsmaatregelen, zijnde uitstel van omzet- en loonbelasting. Hierdoor is er gedurende de pandemie geen omzet- en loonbelasting betaald. De belastingen dienden in 60 termijnen te worden terugbetaald met een looptijd tot en met september 2027. Per oktober 2024 is de betalingsregeling aangepast naar 84 maanden. De aflossing in 2023/2024 bedroeg € 325.847.

	30-6-2024	30-6-2023
	€	€
Overige schulden		
Terugbetaling NOW	83.446	107.073
Vooruitontvangen bedragen sponsoring	68.500	99.500
Lening geluidsinstallatie	45.597	-
Lening LED-Boarding	315.000	-
	<u>512.543</u>	<u>206.573</u>

Terugbetaling NOW:

De langlopende schulden inzake de NOW komen voort uit de eindafrekening van de zesde en achtste aanvraagperiode NOW. Deze schuld dient in een periode van zestig maanden worden afgelost (looptijd tot en met oktober 2028).

Alle mutaties in de overige schulden hebben betrekking op aflossingen, op de leningen m.b.t. geluidsinstallatie en LED-Boarding na. Over de langlopende schulden wordt geen rente berekend. Omtrent zekerheden is niets overeengekomen.

9. Kortlopende schulden

Alle kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.

Aflossingsverplichtingen langlopende schulden

Financial lease kunstgrasveld	45.781	43.640
Overige schulden	199.142	21.413
Belastingen en premies sociale verzekeringen	215.847	325.847
	<u>460.770</u>	<u>390.900</u>

Schulden aan leveranciers en handelskredieten

Crediteuren	<u>253.713</u>	<u>354.873</u>
-------------	----------------	----------------

Schulden aan verbonden partijen

Over de schulden wordt geen rente berekend. Er zijn geen aflossingsverplichtingen en zekerheden overeengekomen.

Stichting FC Eindhoven te Eindhoven

	30-6-2024	30-6-2023
	€	€
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	105.098	73.463
Loonheffing	79.056	84.763
	<u>184.154</u>	<u>158.226</u>
Overige schulden en overlopende passiva		
Overlopende passiva	<u>509.443</u>	<u>435.576</u>
Overlopende passiva		
Nog te betalen vergoedings- en transfersommen	-	30.000
Vooruitontvangen bedragen	219.790	225.084
Rekening-courant KNVB	3.431	7.455
Overige overlopende passiva	<u>286.222</u>	<u>173.037</u>
	<u>509.443</u>	<u>435.576</u>

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Meerjarige financiële verplichtingen

Leaseverplichtingen

Door de stichting is een verplichting aangegaan voor € 149.761 t/m 30 juni 2025 inzake de lease van auto's.

Huurverplichtingen onroerende zaken

Door de stichting zijn meerjarige financiële verplichtingen aangegaan tot en met 30 juni 2025 inzake van huur van het stadion (€ 105.578 per jaar) en kantoor units (€ 12.500 per jaar).

Spelersfonds

Per 1 juli 2023 is FC Eindhoven een spelersfonds overeengekomen. Het spelersfonds heeft tijdens de fondsperiode, lopend van 1 september 2023 tot en met 31 augustus 2024, recht op een vergoeding van 33,33% van de som van:

1. De transfervergoeding in geval van de tussentijdse beëindiging van de arbeidsovereenkomst van één of meer spelers;
2. De verhuurvergoeding, voor de tijd dat de verhuur van een speler valt binnen de fondsperiode;
3. De door FC Eindhoven in de fondsperiode ontvangen vergoedingen op grond van een doorverkoopvergoeding.

Het spelersfonds heeft tijdens de uitlooperperiode, lopend van 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2027, recht op een vergoeding van 16,67% van de som van:

1. De transfervergoeding in geval van de tussentijdse beëindiging van de arbeidsovereenkomst van één of meer spelers;
2. De verhuurvergoeding, voor de tijd dat de verhuur van een speler valt binnen de fondsperiode;
3. De door FC Eindhoven in de fondsperiode ontvangen vergoedingen op grond van een doorverkoopvergoeding.

Er wordt een maximaal rendement versterkt van 130% de inleg, zijnde het totaal van de fondsperiode en uitlooperperiode.

6 TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2023/2024

10. Netto-omzet

De netto-omzet is in 2023/2024 ten opzichte van 2022/2023 met 19,5% gestegen.

	2023/2024	2022/2023
	€	€
11. Netto-omzet		
Wedstrijdbaten	237.753	265.469
Sponsoring	2.529.639	2.305.719
Media gerelateerde baten	611.864	582.007
Merchandise	35.183	29.036
Horeca	341.665	113.023
Prijzengeld	156.789	172.902
Subsidies	92.293	145.556
Overige baten	996.965	572.060
	<u>5.002.151</u>	<u>4.185.772</u>

12. Personeelskosten

Lonen en salarissen	2.160.805	1.703.902
Sociale lasten	488.027	383.198
Pensioenlasten	33.281	16.389
Overige personeelskosten	692.041	731.879
	<u>3.374.154</u>	<u>2.835.368</u>

In de overige personeelskosten zijn over boekjaar 2023/2024 leasekosten opgenomen ten bedrage van € 140.684 (2022/2023: € 116.184).

Onder de overige personeelskosten is de subsidie Tijdelijke Noodmaatregel Overbrugging Werkgelegenheid (NOW) verantwoord voor een bedrag van € nihil (2022/2023: € 136.353) Deze noodmaatregel is door de overheid in het leven geroepen ten behoeve van het behoud van werkgelegenheid en ter ondersteuning voor de getroffen organisaties vanwege het coronavirus.

Bezoldiging van (voormalige) bestuurders en commissarissen

Op grond van artikel 2:383 lid 1 BW wordt geen melding gemaakt van de bezoldiging van bestuurders en commissarissen aangezien de opgave is te herleiden tot een enkele natuurlijk persoon.

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2023/2024 waren 43 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2022/2023: 38).

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
<i>Onderverdeeld naar:</i>		
Spelers	21	20
Technische staf	6	7
Directie en kantoor	16	11
	<u>43</u>	<u>38</u>

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
	€	€

13. Afschrijvingen

Materiële vaste activa	<u>212.310</u>	<u>128.573</u>
------------------------	----------------	----------------

Afschrijvingen immateriële vaste activa

Vergoedingssommen	62.500	37.500
Allocatie amortisatie vergoedingssommen	-62.500	-37.500
	<u>-</u>	<u>-</u>

Afschrijvingen materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en -terreinen	83.954	87.163
Andere vaste bedrijfsmiddelen	128.356	41.410
	<u>212.310</u>	<u>128.573</u>

14. Overige bedrijfskosten

Huisvestingskosten	349.359	264.268
Wedstrijd- en trainingskosten	636.013	749.317
Verkoopkosten	833.700	530.821
Algemene kosten	345.240	307.369
	<u>2.164.312</u>	<u>1.851.775</u>

15. Resultaat vergoedingssommen

Vergoedingssommen	389.504	533.375
Afschrijving vergoedingssommen	-100.701	-68.722
	<u>288.803</u>	<u>464.653</u>

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
	€	€
16. Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-	200.000
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-38.451</u>	<u>-32.968</u>
	<u>-38.451</u>	<u>167.032</u>
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
Rente- en bankkosten	<u>-38.451</u>	<u>-32.968</u>

ENKELVOUDIGE JAARREKENING 2023/2024

Enkelvoudige balans per 30 juni 2024

Enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2023/2024

Algemene grondslagen voor de opstelling van de enkelvoudige jaarrekening

Toelichting op de enkelvoudige balans per 30 juni 2024

Toelichting op de enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2023/2024

Overige toelichtingen

7 ENKELVOUDIGE BALANS PER 30 JUNI 2024

(na resultaatbestemming)

	30 juni 2024		30 juni 2023	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Immateriële vaste activa (17)				
Vergoedingssommen		30.000		32.500
Materiële vaste activa (18)				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	74.298		150.952	
Andere vaste bedrijfsmiddelen	840.769		227.383	
		915.067		378.335
Financiële vaste activa (19)				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	38.122		2.266	
Overige vorderingen	-		143.000	
		38.122		145.266
Vlottende activa				
Vorraden (20)		38.284		36.005
Vorderingen (21)				
Handelsdebiteuren	799.609		544.291	
Overige vorderingen en overlopende activa	205.415		632.966	
		1.005.024		1.177.257
Liquide middelen (22)		305.333		927.795
TOTAAL ACTIVA		<u>2.331.830</u>		<u>2.697.158</u>

		30 juni 2024		30 juni 2023	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Stichtingskapitaal	(23)		-479.849		18.424
Langlopende schulden	(24)				
Schulden aan kredietinstellingen			-	45.781	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		843.155		1.059.002	
Overige schulden		512.543		206.573	
			1.355.698		1.311.356
Kortlopende schulden	(25)				
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		460.770		390.900	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		240.813		351.900	
Schulden aan groepsmaatschappijen		36.780		-	
Schulden aan verbonden partijen		61.982		107.542	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		193.649		173.001	
Overige schulden en overlopende passiva		461.987		344.035	
			1.455.981		1.367.378
TOTAAL PASSIVA			<u>2.331.830</u>		<u>2.697.158</u>

8 ENKELVOUDIGE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2023/2024

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
	€	€
Resultaat uit deelnemingen na belastingen	35.856	-
Enkelvoudig resultaat na belastingen	<u>-534.129</u>	<u>1.741</u>
Resultaat	<u><u>-498.273</u></u>	<u><u>1.741</u></u>

9 ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE ENKELVOUDIGE JAARREKENING

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

Voor de algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening, de grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat, alsmede de toelichting op de onderscheidende activa en passiva en de resultaten wordt verwezen naar de toelichting op de geconsolideerde jaarrekening, voor zover hierna niets anders wordt vermeld.

10 TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE BALANS PER 30 JUNI 2024

ACTIVA

VASTE ACTIVA

17. Immateriële vaste activa

	Vergoedings -sommen
	€
<i>Boekwaarde per 1 juli 2023</i>	
Verkrijgingsprijs	85.000
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-52.500
	<u>32.500</u>
<i>Mutaties</i>	
Investerings	60.000
Desinvesteringen	-20.000
Afschrijving desinvesteringen	20.000
Afschrijvingen	-62.500
	<u>-2.500</u>
<i>Boekwaarde per 30 juni 2024</i>	
Verkrijgingsprijs	125.000
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-95.000
	<u>30.000</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>	%
Vergoedingssommen	20 - 33

18. Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Andere vaste bedrijfs- middelen	Totaal
	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 juli 2023</i>			
Aanschaffingswaarde	711.979	519.051	1.231.030
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-561.027	-291.668	-852.695
	<u>150.952</u>	<u>227.383</u>	<u>378.335</u>
<i>Mutaties</i>			
Investeringen	7.300	741.169	748.469
Desinvesteringen	-153.150	-79.739	-232.889
Afschrijving desinvesteringen	153.150	78.993	232.143
Afschrijvingen	-83.954	-127.037	-210.991
	<u>-76.654</u>	<u>613.386</u>	<u>536.732</u>
<i>Boekwaarde per 30 juni 2024</i>			
Aanschaffingswaarde	566.129	1.180.481	1.746.610
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-491.831	-339.712	-831.543
	<u>74.298</u>	<u>840.769</u>	<u>915.067</u>

Onder de post andere vaste bedrijfsmiddelen is de aanschaf van een geluidsinstallatie opgenomen. De boekwaarde per 30 juni 2024 bedraagt € 89.301, dit betreft een financial lease overeenkomst.

Afschrijvingspercentages

	%
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	10 - 20
Andere vaste bedrijfsmiddelen	20

19. Financiële vaste activa

	30-6-2024	30-6-2023
	€	€
Deelnemingen in groepsmaatschappijen		
Stichting FCE Academy te Eindhoven (100%)	<u>38.122</u>	<u>2.266</u>

Stichting FC Eindhoven te Eindhoven

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
	€	€
<i>Stichting FCE Academy</i>		
Stand per 1 juli	2.266	2.266
Aandeel in het resultaat	35.856	-
Stand per 30 juni	<u>38.122</u>	<u>2.266</u>
	<u>30-6-2024</u>	<u>30-6-2023</u>
	€	€
Overige vorderingen		
Nog te ontvangen vergoedings- en transfersommen	<u>-</u>	<u>143.000</u>

VLOTTENDE ACTIVA**20. Voorraden**

Handelsgoederen	<u>38.284</u>	<u>36.005</u>
-----------------	---------------	---------------

Een voorziening voor incourantheid wordt niet noodzakelijk geacht.

De voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs dan wel lagere marktwaarde voor zover nodig onder aftrek van een voorziening voor incourantheid.

21. Vorderingen

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

	30-6-2024	30-6-2023
	€	€
Handelsdebiteuren		
Debiteuren	847.571	587.404
Voorziening dubieuze debiteuren	-47.962	-43.113
	<u>799.609</u>	<u>544.291</u>

Van de debiteuren per einde boekjaar heeft een bedrag van € 299.913 betrekking op vorderingen op verbonden partijen.

Voor eventuele oninbaarheid wordt een voorziening getroffen.

Overige vorderingen en overlopende activa

Overige vorderingen	35.900	35.125
Overlopende activa	169.515	597.841
	<u>205.415</u>	<u>632.966</u>

Overige vorderingen

Waarborgsommen	<u>35.900</u>	<u>35.125</u>
----------------	---------------	---------------

Overlopende activa

Nog te vorderen vergoedings- en transfersommen	28.738	439.000
Overige vorderingen	140.777	158.841
	<u>169.515</u>	<u>597.841</u>

22. Liquide middelen

Rabobank	303.799	926.758
Kas	1.534	1.037
	<u>305.333</u>	<u>927.795</u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de stichting.

PASSIVA

23. Stichtingskapitaal

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
	€	€
Stichtingskapitaal		
Stand per 1 juli	18.424	16.683
Resultaatbestemming boekjaar	-498.273	1.741
Stand per 30 juni	<u>-479.849</u>	<u>18.424</u>

24. Langlopende schulden

	<u>30-6-2024</u>	<u>30-6-2023</u>
	€	€
Schulden aan kredietinstellingen		
Financial lease kunstgrasveld	-	45.781
	<u>-</u>	<u>45.781</u>

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
	€	€
<i>Financial lease kunstgrasveld</i>		
Stand per 1 juli	89.421	131.019
Aflossing	-43.640	-41.598
Stand per 30 juni	45.781	89.421
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-45.781	-43.640
Langlopend deel per 30 juni	<u>-</u>	<u>45.781</u>

Het totaal aantal maand termijnen bedraagt zestig (looptijd tot en met januari 2027), de overeenkomst betreft financial lease. Er is sprake van een rentepercentage van 5%.

	30-6-2024	30-6-2023
	€	€
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffing	843.155	1.059.002

Gedurende de Coronapandemie is er gebruik gemaakt van de overheidsmaatregelen, zijnde uitstel van omzet- en loonbelasting. Hierdoor is er gedurende de pandemie geen omzet- en loonbelasting betaald. De belastingen dienden in 60 termijnen te worden terugbetaald met een looptijd tot en met september 2027. Per oktober 2024 is de betalingsregeling aangepast naar 84 maanden. De aflossing in 2023/2024 bedroeg € 325.847.

Overige schulden

Terugbetaling NOW	83.446	107.073
Vooruitontvangen bedragen sponsoring	68.500	99.500
Lening geluidsinstallatie	45.597	-
Lening LED-Boarding	315.000	-
	<u>512.543</u>	<u>206.573</u>

Terugbetaling NOW:

De langlopende schulden inzake de NOW komen voort uit de eindafrekening van de zesde en achtste aanvraagperiode NOW. Deze schuld dient in een periode van zestig maanden worden afgelost (looptijd tot en met oktober 2028).

Alle mutaties in de overige schulden hebben betrekking op aflossingen, op de leningen m.b.t. geluidsinstallatie en LED-Boarding na. Over de langlopende schulden wordt geen rente berekend. Omtrent zekerheden is niets overeengekomen.

25. Kortlopende schulden

Alle kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.

Aflossingsverplichtingen langlopende schulden

Financial lease kunstgrasveld	45.781	43.640
Overige schulden	199.142	21.413
Belastingen en premies sociale verzekeringen	215.847	325.847
	<u>460.770</u>	<u>390.900</u>

Schulden aan leveranciers en handelskredieten

Crediteuren	<u>240.813</u>	<u>351.900</u>
-------------	----------------	----------------

Stichting FC Eindhoven te Eindhoven

	30-6-2024	30-6-2023
	€	€
Schulden aan groepsmaatschappijen		
Stichting FCE Academy	36.780	-

Over de schulden wordt geen rente berekend. Er zijn geen aflossingsverplichtingen en zekerheden overeengekomen.

Schulden aan verbonden partijen

Over de schulden wordt geen rente berekend. Er zijn geen aflossingsverplichtingen en zekerheden overeengekomen.

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting	114.593	88.238
Loonheffing	79.056	84.763
	<u>193.649</u>	<u>173.001</u>

Overige schulden en overlopende passiva

Overlopende passiva	<u>461.987</u>	<u>344.035</u>
---------------------	----------------	----------------

Overlopende passiva

Nog te betalen vergoedings- en transfersommen	-	30.000
Vooruitontvangen bedragen	218.665	225.084
Rekening-courant KNVB	3.431	7.455
Overige overlopende passiva	<u>239.891</u>	<u>81.496</u>
	<u>461.987</u>	<u>344.035</u>

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Meerjarige financiële verplichtingen

Leaseverplichtingen

Door de stichting is een verplichting aangegaan voor € 115.000 t/m 30 juni 2024 inzake de lease van auto's.

Huurverplichtingen onroerende zaken

Door de stichting zijn meerjarige financiële verplichtingen aangegaan tot en met 30 juni 2024 inzake van huur van het stadion (€ 105.451 per jaar), woningen voor spelers (€ 69.916 per jaar) en kantoor units (€ 12.500 per jaar).

Investeringsverplichting

De stichting is voor investeringen in de aanleg en aanpassing van het beveiligingssysteem een contract aangegaan waarvan in termijnen moet worden betaald. Hiervan dient nog één termijn van in totaal € 15.000 voldaan te worden in boekjaar 2023/2024.

Spelersfonds

Per 1 juli 2022 is FC Eindhoven een spelersfonds overeengekomen. Het spelersfonds heeft tijdens de fondsperiode, lopend van 1 september 2022 tot en met 31 augustus 2023, recht op een vergoeding van 33,33% van de som van:

- iv. De transfervergoeding in geval van de tussentijdse beëindiging van de arbeidsovereenkomst van één of meer spelers;
- v. De verhuurvergoeding, voor de tijd dat de verhuur van een speler valt binnen de fondsperiode;
- vi. De door FC Eindhoven in de fondsperiode ontvangen vergoedingen op grond van een doorverkoopvergoeding.

Het spelersfonds heeft tijdens de uitlooperperiode, lopend van 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2027, recht op een vergoeding van 16,67% van de som van:

- iv. De transfervergoeding in geval van de tussentijdse beëindiging van de arbeidsovereenkomst van één of meer spelers;
- v. De verhuurvergoeding, voor de tijd dat de verhuur van een speler valt binnen de fondsperiode;
- vi. De door FC Eindhoven in de fondsperiode ontvangen vergoedingen op grond van een doorverkoopvergoeding.

11 TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2023/2024

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2023/2024 waren 43 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2022/2023: 38).

26. Resultaat deelnemingen

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
	€	€
Aandeel resultaat Stichting FCE Academy	<u>35.856</u>	<u>-</u>

12 OVERIGE TOELICHTING

Gebeurtenissen na balansdatum

Na balansdatum hebben geen gebeurtenissen zich voor gedaan welke van invloed zijn op het beeld van de jaarrekening.

Verwerking van het verlies 2023/2024

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen is het verlies ad € 498.273 over 2023/2024 in mindering gebracht op de overige reserves. Dit is reeds in de jaarrekening verwerkt.

Ondertekening van de jaarrekening

Eindhoven, 31 oktober 2024

Directie namens deze,

G. Peeters

Commissarissen Namens deze,

J. van Hout

M. Burgers

M. Pieters

R. Meulendijks

R. Onink

D. Steines

P. van der Leegte

OVERIGE GEGEVENS

OVERIGE GEGEVENS

1 Statutaire regeling winstbestemming

Op grond van artikel 3 van de statuten staat het verlies ter beschikking van de algemene vergadering.

2 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Voor de controleverklaring van de onafhankelijke accountant wordt verwezen naar de volgende pagina's.