

Jaarrapport 2021/2022
Stichting FC Eindhoven
te Eindhoven

INHOUDSOPGAVE

ALGEMEEN

- 1 Jaarverslag van het bestuur

JAARREKENING

1	Geconsolideerde balans per 30 juni 2022	7
2	Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2021/2022	8
3	Geconsolideerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	12
4	Toelichting op de geconsolideerde balans per 30 juni 2022	18
5	Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2021/2022	26
6	Overige toelichting	30
7	Enkelvoudige balans per 30 juni 2022	31
8	Enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2021/2022	34
9	Algemene grondslagen voor opstelling van de enkelvoudige jaarrekening	35
10	Toelichting op de enkelvoudige balans per 30 juni 2022	36
11	Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2021/2022	46
12	Overige toelichting	47

OVERIGE GEGEVENS

- 1 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant en statutaire winstbestemming

1 JAARVERSLAG VAN HET BESTUUR

Algemeen

Het seizoen 2021-2022 werd nog deels beïnvloed door COVID-19, maar was ook het seizoen van de heropleving. Gelukkig werd het deels negatieve effect van Corona op het business model (deels) gecompenseerd door de knaldrang die er was toen het Jan Louwers Stadion weer open mocht. Het seizoen 2020-2021 werd in grote mate verder gedomineerd door COVID-19.

De in 2020-2021 reeds ingezette weg van transitie en ontwikkeling van de club is ook in het seizoen 2021-2022 doorgezet. Zo is er nu nieuwe en duidelijke FCE-merkidentiteit, zijn er concrete werkafspraken gemaakt met alle entiteiten van FCE (BVO, AV, Futsal en Academy) over het Blauw-Wit bolwerk en is er nu ook een MVO-tak binnen de BVO. We zien nu al dat dit leidt tot nieuwe business partners en commerciële inkomsten voor de club.

Het seizoen 2021-2022 is op alle gebieden een succesvol seizoen geweest waarin de vruchten van hard voorbereidend werk zijn geplukt en onze club steeds professioneler gaan werken is conform de doelstellingen in het beleidsplan. Door de duidelijke missie en visie vanuit datzelfde beleidsplan is er ook binnen de club rust en stabiliteit gekomen en ook dit heeft bijgedragen tot de mooie resultaten op alle vlakken.

Op financieel gebied heeft FC Eindhoven dit jaar een positief netto resultaat behaald van € 674.605. Het eigen vermogen is door dit resultaat per einde boekjaar € 16.683 positief. FC Eindhoven is trots dat ze gedurende twee 'COVID' seizoenen, 2020/2021 en 2021/2022, erin is geslaagd een gesaldeerd resultaat te behalen van € 215.073 positief en hiermee het negatieve eigen vermogen heeft weten om te zetten in een positief eigen vermogen.

Sportief

Vanuit de nieuwe en duidelijk omschreven technisch-sportieve beleidsvisie, opgemaakt bij het einde van het seizoen 2020-2021, zijn er tijdens het seizoen 2021-2022 de nodige stappen gezet. Zo werd in Rob Penders een succesvolle coach gevonden met de juiste talenten en visie om de beleidsvisie zowel op als naast het veld concreet vorm te geven.

Tijdens het seizoen 2021-2022 is Rob er als coach in geslaagd om een collectief sterke groep te smeden passend binnen het DNA van FC Eindhoven. Deze groep heeft de eindronde behaald met een derde plaats in het eindklassement en pas in de halve finale van de play-offs zijn we gesneuveld in de strijd om promotie naar de Eredivisie.

De sterke prestaties op het veld hebben zeer zeker bijgedragen tot meer reuring rond FC Eindhoven, meer publiek in het stadion, uitverkochte wedstrijden tijdens de eindronde en daardoor ook betere resultaten overall.

Bestuur en management

Het seizoen 2021-2022 was mijn eerste volledige seizoen als Algemeen Directeur van FC Eindhoven. Vanuit de opgedane ervaring tijdens het seizoen 2020-2021 en de wijze lessen, heb ik vanuit mijn rol gefocust op de noodzakelijke implementatie van meer structuur en processen.

Naast de maandelijkse overlegmomenten met mijn toezichhoudende RvC heb ik zo bijvoorbeeld bilaterale overlegmomenten vast ingepland met mijn budgethouders naast een vast tweewekelijks kantooroverleg met alle medewerkers. Vanuit de begroting hebben we er nu ook voor gezorgd dat budgethouders ook echt een budget en een verantwoordelijkheid hierover hebben.

Binnen de organisatie is er ook bekeken hoe we nog meer functionaliteiten kunnen toevoegen die een werk besparend en automatiserend effect hebben. Zo werken we nu met sales dashboards maar ook met een dashboard per budgethouder.

Samen met de RvC heb ik ook besloten om, in het kader van de gewenste groei en doelstellingen, verdere investeringen te doen in de organisatie door o.a. een nieuwe Sales Manager alsook Operations Manager/VC aan te stellen.

Vooruitblik seizoen 2022/2023

Alles wordt in het werk gesteld om in het nieuwe seizoen verder door te gaan op de ingeslagen weg. Er is werk gemaakt van een positief eigen vermogen, investeringen zullen worden gedaan, het personeelsbestand is uitgebreid en er is een verbeterde relatie met de stad en Gemeente Eindhoven. Dit laatste is toch belangrijk voor een club als FC Eindhoven die huurder is van een gemeentelijke sportaccommodatie. Binnenkort zal er zo o.a. meer duidelijkheid komen over eventuele investeringen in het Jan Louwers Stadion door de gemeente als verhuurder.

Er blijft de onduidelijkheid over een eventuele impact van een COVID-19 najaarsgolf, dit valt zeer moeilijk in te schatten. Het opnieuw instellen van beperkende maatregelen op de aanwezigheid van publiek bij wedstrijden zou natuurlijk een (financiële) impact hebben maar daar gaan we maar even niet vanuit. Ook de stijgende energie- en gasprijzen zijn er bijgekomen als aandachtspunten.

Voor het komende seizoen 2022/2023 werkt de Stichting FC Eindhoven met een begroting van ongeveer € 4 miljoen. De directie heeft een prognose voor het komend seizoen opgesteld waarbij de stichting over voldoende liquide middelen beschikt gedurende het seizoen 2022/2023.

Het hierbinnen vrijgemaakte technisch budget voor contractspelers en technische staf moet voldoende zijn om de doelstelling van een goed seizoen en een eventuele deelname aan de nacompetitie te gaan verwezenlijken.

Tenslotte liggen er nog veel (commerciële) omzetkansen voor FCE in het Blauw-Witte bolwerk dat nu concreet van start gaat, de maatschappelijke partners voor de FCE Foundation en nieuwe opportuniteiten zoals de digitale assets en de groeiende populariteit van FCE in de stad en regio.

Eindhoven, 28 oktober 2022

Günther Peeters

Algemeen Directeur

GECONSOLIDEERDE JAARREKENING 2021/2022

Geconsolideerde balans per 30 juni 2022

Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2021/2022

Geconsolideerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Toelichting op de geconsolideerde balans per 30 juni 2022 Toelichting

**op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2021/2022 Overige
toelichtingen**

1 GECONSOLIDEERDE BALANS PER 30 JUNI 2022

(na winstbestemming)

	30-6-2022		30-6-2021	
	€	€	€	€
ACTIVA				
VASTE ACTIVA				
Immateriële vaste activa		5.000		31.667
Materiële vaste activa		308.081		415.173
Financiële vaste activa		-		-
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorraden		15.984		15.984
Vorderingen				
Handelsdebiteuren	503.483		54.533	
Overige vorderingen en overlopende activa	325.795		381.110	
		829.279		435.643
Liquide middelen		1.571.773		1.005.816
TOTAAL ACTIVA		2.730.107		1.904.284

1 GECONSOLIDEERDE BALANS PER 30 JUNI 2021**(na winstbestemming)****€ 30-6-2022 € 30-6-2021**

PASSIVA

GROEPSVERMOGEN		16.683	-657.922
ACHTERGESTELDE LENINGEN		200.000	200.000
LANGLOPENDE SCHULDEN		1.474.270	1.436.694
KORTLOPENDE SCHULDEN			
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden	285.984		39.653
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	216.944		143.563
Schulden aan overige verbonden maatschappijen	-		-
Belastingen en premies sociale verzekeringen	153.761		153.463
Overige schulden en overlopende	382.506		588.833
		1.039.155	925.513
TOTAAL PASSIVA		2.730.107	1.904.284

Groeps- en weerstandsvermogen

Het weerstandsvermogen van de Stichting bedraagt per 30 juni 2022 € 216.683 positief. Dit is opgebouwd uit het groepsvermogen van € 16.683 en de achtergestelde lening met een verbonden partij van € 200.000,-.

2 GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING

OVER 2021/2022

	2021/2022		2020/2021	
	€	€	€	€
Netto-omzet		3.864.375		2.393.982
Kosten				
Personeelskosten	1.794.707		2.032.495	
Afschrijvingen	121.793		123.075	
Huisvestingskosten	288.415		255.899	
Wedstrijd- en trainingskosten	588.997		473.640	
Overige bedrijfskosten	32.420		20.041	
Verkoopkosten	332.190		134.780	
Algemene kosten	261.036		211.184	
		3.419.563		3.251.114
Bedrijfsresultaat		444.812		-857.132
Resultaat vergoedingssommen	243.880		409.673	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-14.087		-12.074	
		229.793		397.600
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		674.605		-459.532
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		-		-
Resultaat		674.605		-459.532

3 GECONSOLIDEERDE GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Algemeen

Activiteiten

De activiteiten van Stichting FC Eindhoven, statutair gevestigd te Eindhoven, bestaan uit het drijven van een betaald voetbal onderneming.

Vestigingsadres

Stichting FC Eindhoven (geregistreerd onder KvK-nummer 41087149) is feitelijk gevestigd op de Charles Roelslaan 1 te Eindhoven.

Consolidatie

In de jaarrekening van Stichting FC Eindhoven zijn de financiële gegevens geconsolideerd van Stichting FC Eindhoven en van Stichting FCE Academy.

Grondslagen voor de consolidatie

In de geconsolideerde jaarrekening van Stichting FC Eindhoven zijn de financiële gegevens verwerkt van de tot de groep behorende maatschappijen en andere rechtspersonen waarop een overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend of waarover de centrale leiding wordt gevoerd. De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld met toepassing van de grondslagen voor de waardering en de resultaatbepaling van Stichting FC Eindhoven.

De financiële gegevens van de groepsmaatschappijen en de andere in de consolidatie betrokken rechtspersonen en vennootschappen zijn volledig in de geconsolideerde jaarrekening opgenomen onder eliminatie van de onderlinge verhoudingen en transacties. Belangen van derden in het vermogen en in het resultaat van groepsmaatschappijen zijn afzonderlijk in de geconsolideerde jaarrekening tot uitdrukking gebracht.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de geconsolideerde jaarrekening

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW. In afwijking met het Besluit Modellen Jaarrekening is in de winst-en-verliesrekening een separate regel opgenomen voor de post "Resultaat vergoedingssommen." Eén en ander is opgenomen ten behoeve van het inzicht voor de gebruiker van de jaarrekening; dit is tevens gebruikelijk in de branche waarin de organisatie actief is.

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Continuïteitsveronderstelling

De gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn gebaseerd op de continuïteitsveronderstelling van de onderneming. De directie heeft een prognose voor het seizoen 2022/2023 opgesteld, hierbij komt naar voren dat FC Eindhoven het seizoen afsluit met een positief liquiditeitssaldo en daarmee in staat is om aan haar verplichtingen te voldoen. Op basis van de door het bestuur verwachte toekomstige positieve resultaten als gevolg van de reeds ingezette organisatorische en strategische heroriëntatie, alsmede de veronderstelde bereidheid van verbonden partijen de onderneming financieel te blijven steunen, zijn de grondslagen voor waardering en resultaatbepaling gebaseerd op continuïteit van de vennootschap.

Schattingen

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van Stichting FC Eindhoven zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en dat het bestuur schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de betreffende jaarrekeningposten.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Immateriële vaste activa

Vergoedingssommen, hand- en tekengelden en bijkomende kosten inzake spelerscontracten, waarvoor een bindende overeenkomst is aangegaan worden geactiveerd als "vergoedingssommen" tot ten hoogste de aan derden gedane uitgaven verminderd met de afschrijvingen. De afschrijvingen vinden lineair plaats over de looptijd van het contract. In geval van een duurzame waardevermindering vindt waardering tegen deze lagere realiseerbare waarde plaats. Bij tussentijdse verlenging van spelerscontracten vindt afschrijving van de nog aanwezige boekwaarde plaats gedurende de resterende looptijd. Bij afkoop c.q. ontbinding van spelerscontracten worden de nog resterende geactiveerde "vergoedingssommen" ten laste van de winst-en-verliesrekening gebracht. Dit gebeurt in dezelfde periode als waarin de verkoopopbrengst is verantwoord.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is geen voorziening voor groot onderhoud gevormd.

Financiële vaste activa

De vorderingen op en leningen aan deelnemingen alsmede de overige vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, welke gelijk zijn aan de nominale waarde, onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen. Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is. De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Stichting FC Eindhoven in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De Stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroom genererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingsverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

De Stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroom genererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingsverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

Ook voor financiële instrumenten beoordeelt de stichting op iedere balansdatum of er objectieve aanwijzingen zijn voor bijzondere waardeverminderingen van een financieel actief of een groep van financiële activa. Bij objectieve aanwijzingen voor bijzondere waardeverminderingen bepaalt de vennootschap de omvang van het verlies uit hoofde van de bijzondere waardeverminderingen, en verwerkt dit direct in de winst-en-verliesrekening.

Bij financiële activa die gewaardeerd zijn tegen geamortiseerde kostprijs wordt de omvang van de bijzondere waardevermindering bepaald als het verschil tussen de boekwaarde van het actief en de best mogelijke schatting van de toekomstige kasstromen, contant gemaakt tegen de effectieve rentevoet van het financiële actief zoals die is bepaald bij de eerste verwerking van het instrument. Het waardeverminderingsverlies dat daarvoor opgenomen was, dient te worden teruggenomen indien de afname van de waardevermindering verband houdt met een objectieve gebeurtenis na afboeking. De terugname wordt beperkt tot maximaal het bedrag dat nodig is om het actief te waarderen op de geamortiseerde kostprijs op het moment van de terugname, als geen sprake geweest zou zijn van een bijzondere waardevermindering. Het teruggenomen verlies wordt in de winst-en-verliesrekening verwerkt.

Bij een investering in eigen-vermogensinstrumenten gewaardeerd tegen kostprijs wordt de omvang van de bijzondere waardevermindering bepaald als het verschil tussen de boekwaarde van het financiële actief en de best mogelijke schatting van de toekomstige kasstromen, contant gemaakt tegen de actuele vermogenskostenvoet voor een soortgelijk financieel actief. Het bijzondere-waardeverminderingsverlies wordt slechts teruggenomen indien er aanwijzingen zijn dat een in voorgaande jaren in de jaarrekening verwerkt verlies als gevolg van waardevermindering niet meer aanwezig is of veranderd is.

Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere netto-opbrengstwaarde. Deze lagere netto-opbrengstwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling van de voorraden.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

Langlopende schulden

Onder de langlopende schulden worden schulden opgenomen met een resterende looptijd van meer dan één jaar. De schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

De kortlopende schulden hebben een verwachte looptijd van maximaal één jaar.

Grondslagen voor resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de kosten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

Overheidssubsidies

In de geconsolideerde winst- en verliesrekening is onder de post personeelskosten een subsidie uit hoofde van de tijdelijke Noodmaatregel Overbrugging voor behoud van Werkgelegenheid (NOW) ten bedrage van EUR 0,2 miljoen (2020/2021 EUR 0,4 miljoen) verantwoord ter tegemoetkoming van de loonkosten. De hoogte van de subsidie wordt bepaald door het percentage omzetzdaling in de subsidieperiode ten opzichte van de referentieomzet in 2019, waarbij is uitgegaan van de netto-omzet en het netto transferresultaat. Door de aanhoudende onzekerheid van COVID-19 is Stichting FC Eindhoven financieel getroffen als gevolg van de impact op de bedrijfsvoering. Dit heeft als gevolg dat de omzet uit voetbal gerelateerde baten, partnershipopbrengsten en overige baten dalen, terwijl de grootste kostenposten, waaronder de salariskosten, doorlopen.

De definitieve berekeningen van de NOW-subsidies zijn nog onderhevig aan een accountantscontrole en de definitieve toekenningen zijn afhankelijk van de goedkeuring van het UWV. De huidige verantwoording in de jaarrekening is gebaseerd op schattingen op basis van de huidige interpretatie van de subsidieregelingen. Deze interpretatie kan, door nadere toelichtingen op of uitleg van de subsidieregelingen vóór de definitieve subsidieafrekeningen, nog wijzigen en kan mogelijk gevolgen hebben voor de hoogte van de NOW-subsidies zoals deze momenteel zijn opgenomen in de jaarrekening.

In de geconsolideerde winst- en verliesrekening is onder de post overige baten een subsidie uit hoofde van de Tegemoetkoming Vaste Lasten ter compensatie van de vaste lasten voor ondernemers ten bedrage van EUR 0,5 miljoen (2020/2021 EUR 0,1 miljoen) verantwoord. De hoogte van de subsidie wordt bepaald door het percentage omzetzdaling in de kwartalen waarvoor Tegemoetkoming Vaste Lasten is aangevraagd ten opzichte van de referentie omzet in een door het protocol aangegeven kwartaal. Daarnaast is uitgegaan van de door het protocol aangegeven omzetzdaling in een betreft kwartaal. Voor twee kwartalen heeft de definitieve eindafrekening reeds plaatsgevonden, voor het eerste kwartaal van 2022 is de subsidie op inschattingen van het management gebaseerd.

Er is een recht op de Subsidieregeling topsportwedstrijden en topsportevenementen inkomstenderving kaartverkoop COVID-19. In de periode 13 november 2021 tot en met 18 januari 2022 zijn er wedstrijden gespeeld zonder of met beperkt aantal toeschouwers als gevolg van de maatregelen ter bestrijding van COVID-19. De subsidieregeling is ten tijde van het opstellen van de jaarrekening nog niet definitief. Directie heeft besloten vanuit voorzichtigheid de baten – maximaal € 50.000 - niet te verantwoorden.

Netto-omzet

Netto omzet betreft de opbrengst uit levering van goederen en diensten aan derden, onder aftrek van kortingen en van over de omzet geheven belastingen. De netto omzet en andere opbrengsten worden gewaardeerd tegen de reële waarde van de vergoeding die is ontvangen of waarop recht is verkregen.

De netto omzet van de te onderscheiden opbrengstcategorieën wordt als volgt in het boekjaar verantwoord:

Recettes en premies: in de periode dat de wedstrijden worden gespeeld.

Seizoenkaarten: opbrengsten uit de verkoop van seizoenkaarten worden naar rato van het aantal gespeelde wedstrijden verantwoord.

Business seats en skybox plaatsen: lineair verdeeld over het boekjaar.

Indirecte wedstrijdbraten: bij levering van de prestatie.

Sponsoring en reclame: lineair naar rato van de looptijd van de overeenkomst. De variabele elementen op het moment dat de bijbehorende voorwaarden zijn vervuld.

Overige braten bij levering van de prestatie.

Televisie: TV opbrengsten naar rato van het aantal gespeelde wedstrijden.

Merchandising: opbrengsten merchandising bij levering van de artikelen.

Overige braten zowel op een tijdstip als over een periode. Afhankelijk van de te leveren prestatieverplichting.

Overige braten zowel op een tijdstip als over een periode. Afhankelijk van de te leveren prestatieverplichting. Indien in de bovenstaande opbrengstcategorieën opbrengsten worden verantwoord die zijn gerelateerd aan wedstrijden dan worden deze opbrengsten verwerkt in de periode dat de wedstrijden worden gespeeld

Resultaat deelnemingen (gewaardeerd op netto-vermogenswaarde)

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat voor zover dit aan Stichting FC Eindhoven wordt toegerekend.

Leaseverplichtingen

Bij de vennootschap kunnen er leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan de eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Leasebetalingen worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

Kosten algemeen

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelskosten

In beginsel vallen alle Nederlandse contractspelers die zijn verbonden aan een Nederlandse Betaald Voetbal Organisatie (BVO) onder de pensioenregeling van de Stichting Contractspelersfonds KNVB (CFK). Deze regeling is vastgelegd in de CAO Betaald Voetbal en verzekerd bij een verzekeringsmaatschappij. De regeling voorziet in een ouderdomspensioen (kapitaal bij leven) en voor de actieve deelnemer in een nabestaanden- en wezenpensioen.

De pensioenen van de trainers, coaches zijn ondergebracht bij een verzekeringsmaatschappij. De collectieve pensioenregeling voor de trainers en coaches streeft naar een ouderdomspensioen (kapitaal bij leven) en voor de actieve deelnemer een nabestaanden- en wezenpensioen.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

Belastingen

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening, en waarbij actieve belastinglatenties (indien van toepassing) slechts worden gewaardeerd voor zover de realisatie daarvan waarschijnlijk is.

Resultaat vergoedingssommen

Dit betreft het resultaat op transfers. Vergoedingen die contractueel verschuldigd zijn aan derden uit hoofde van transfers worden hierop in mindering gebracht. Transferresultaten worden verwerkt in het boekjaar waarin de transfer is gerealiseerd. Indien een speler wordt getransfereerd voor 30 juni van enig boekjaar is deze gewaardeerd op de opbrengstwaarde. De te factureren opbrengstwaarde wordt opgenomen onder de vorderingen.

4 TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE BALANS PER 30 JUNI 2022

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Immateriële vaste activa

	Vergoeding sommen	Totaal
	€	€
<i>Boekwaarde per 1 juli 2021</i>		
Aanschaffingswaarde	85.000	85.000
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-53.334	-53.334
	<u>31.666</u>	<u>31.666</u>
<i>Mutaties</i>		
Bij: investeringen	-	-
Afschrijvingen	-26.667	-26.667
Desinvesteringen	-	-
Afschrijving op desinvesteringen	-	-
	<u>-26.667</u>	<u>-26.667</u>
<i>Boekwaarde per 30 juni 2021</i>		
Aanschaffingswaarde	85.000	85.000
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-80.000	-80.000
	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>		%
Vergoedingssommen		20 - 33

Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Andere vaste bedrijfs- middelen	Totaal
	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 juli 2021</i>			
Aanschaffingswaarde	671.353	368.630	1.039.983
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-356.688	-268.121	-624.809
	<u>314.665</u>	<u>100.509</u>	<u>415.174</u>
<i>Mutaties</i>			
Bij: investeringen	1.500	20.989	22.489
Afschrijvingen	-89.578	-32.215	-121.793
Desinvesteringen	-	-31.153	-31.153
Afschrijving op desinvesteringen	-	23.365	23.365
	<u>-88.078</u>	<u>-19.014</u>	<u>-107.092</u>
<i>Boekwaarde per 30 juni 2022</i>			
Aanschaffingswaarde	672.853	358.466	1.031.049
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-446.266	-276.971	-743.237
	<u>226.587</u>	<u>81.495</u>	<u>308.082</u>

Afschrijvingspercentages

	%
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	10 - 20
Andere vaste bedrijfsmiddelen	20

Onder de post bedrijfsgebouwen en -terreinen is de aanschaf van het kunstgrasveld opgenomen. De boekwaarde per 30 juni 2022 bedraagt € 97.800, dit betreft een financial lease overeenkomst.

Financiële vaste activa

	30-6-2022	30-6-2021
	€	€
Overige vorderingen		
Vordering op KNVB	-	-
Lening Coöperatie Eerste Divisie	-	-
	-	-

De stand van het compensabel verlies bedraagt per 30 juni 2022 € 311.513. Deze is niet gewaardeerd in deze jaarrekening.

VLOTTENDE ACTIVA

Vorraden

Gereed product en handelsgoederen	15.984	15.984
-----------------------------------	--------	--------

Een voorziening voor incurantheid werd niet noodzakelijk geacht.

Vorderingen

Handelsdebiteuren

Debiteuren	546.460	78.191
Voorziening dubieuze debiteuren	-42.977	-23.658
	503.483	54.533

Voor eventuele oninbaarheid wordt een voorziening getroffen.

Overige vorderingen en overlopende activa

Nog te ontvangen bedragen	89.285	211.295
Vooruitbetaalde kosten	80.269	73.531
Overige vorderingen	120.000	63.584
Waarborgsommen	36.241	32.700
	325.795	381.110

Binnen de nog te ontvangen bedragen is een bedrag opgenomen van € 65.102 (2020-2021: €135.241) inzake nog te ontvangen overheidssteun.

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

	30-6-2022	30-6-2021
	€	€
Liquide middelen		
Rabobank	1.570.532	1.004.327
Kas	1.241	1.489
	<u>1.571.773</u>	<u>1.005.816</u>

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De per 30 juni 2022 aanwezige liquide middelen staan ter vrije beschikking.

PASSIVA**Groepsvermogen**

Voor een toelichting op het groepsvermogen verwijzen wij u naar de toelichting op het eigen vermogen van de enkelvoudige balans op pagina 41 van dit rapport.

Achtergestelde leningen	30-6-2022	30-6-2021
Stand per begin boekjaar	200.000	200.000
Opgenomen gelden	-	-
Aflossing	-	-
Stand per ultimo boekjaar	200.000	200.000
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-	-
Achtergesteld deel per 30 juni	200.000	200.000

Deze in 2019/2020 met een verbonden partij afgesloten achtergestelde lening ad. € 200.000 is verstrekt ter versterking van het weerstandsvermogen van de Stichting. De lening kent een looptijd van vijf jaar en aflossingen vinden plaats in vier termijnen, voor het eerst op 30 juni 2022. De aflossing van 30 juni 2022 heeft echter niet plaatsgevonden daar met de lening verstrekker na balansdatum overeenstemming is bereikt over het volledig kwijt schelden van de achtergestelde lening.

Lening t.b.v. kunstgras	30-6-2022	30-6-2021
Stand per begin boekjaar	170.672	208.470
Opgenomen gelden	-	-
Aflossing	-39.653	-37.798
Stand per ultimo boekjaar	131.019	170.672
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-41.598	-39.653
Langlopende deel per 30 juni	89.421	131.019

Het totaal aantal maand termijnen bedraagt zestig (looptijd tot en met 30 juni 2025), de overeenkomst betreft financial lease. Er is sprake van een rentepercentage van 4,8%.

Langlopende Belastingen	30-6-2022	30-6-2021
Stand per begin boekjaar	1.305.674	-
Opgenomen gelden	323.560	1.305.674
Aflossing	-	-
Stand per ultimo boekjaar	1.629.234	1.305.674
Aflossingsverplichting komend boekjaar	244.385	-
Langlopende deel per 30 juni	1.384.849	1.305.674

De langlopende schulden inzake de Belastingen komen voort uit het bijzonder uitstel van betaling vanwege de coronacrisis. Deze belastingschuld dient in een periode van zestig maanden afgelost te worden met ingang van 1 oktober 2022.

Kortlopende schulden

	30-6-2022	30-6-2021
	€	€
<i>Aflossingsverplichtingen langlopende schulden</i>		
Overige schulden	285.984	39.653
	285.984	39.653
<i>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</i>		
Crediteuren	216.944	122.246
Transfercrediteuren	-	21.317
	216.944	143.563
Belastingen		
Omzetbelasting	90.996	-
Loonheffing	65.085	153.463
	156.081	153.463

	30-6-2022	30-6-2021
	€	€
Overige schulden en overlopende passiva		
Overige schulden en overlopende passiva	380.174	588.833
Overlopende passiva		
Schulden uit arbeidsrelaties	-	7.234
Vooruitontvangen bedragen	107.146	381.520
Overlopende passiva	33.735	17.847
Nog te betalen kosten	239.293	182.232
	380.174	588.833

De kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Meerjarige financiële verplichtingen

STIK Regeling

Er is een recht op de Subsidieregeling topsportwedstrijden en topsportevenementen inkomstenderving kaartverkoop COVID-19. In de periode 13 november 2021 tot en met 18 januari 2022 zijn er wedstrijden gespeeld zonder of met beperkt aantal toeschouwers als gevolg van de maatregelen ter bestrijding van COVID-19. De subsidieregeling is ten tijde van het opstellen van de jaarrekening nog niet definitief. Directie heeft vanuit voorzichtigheid de baten – maximaal € 50.000 - niet te verantwoorden.

Leaseverplichtingen auto's

Door de stichting is een verplichting aangegaan voor € 87.586 t/m 30 juni 2023 inzake de lease van auto's.

Huurverplichtingen onroerende zaken

Door de stichting zijn meerjarige financiële verplichtingen aangegaan tot en met 30 juni 2023 inzake van huur van het stadion (€ 105.451 per jaar) en woningen (€ 72.480 per jaar).

5 TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2021/2022

Netto-omzet

De netto-omzet is in 2021/2022 ten opzichte van 2020/2021 met 61% gestegen.

	2021/2022	2020/2021
	€	€
Netto-omzet		
Wedstrijdbaten	295.107	91.307
Sponsoring	2.138.336	1.282.089
Media gerelateerde baten	552.135	642.418
Subsidies en giften	552.991	251.603
Merchandising en B2C activiteiten	24.149	25.208
Food & beverage	29.220	5.963
Overige baten	272.437	95.394
	<u>3.864.375</u>	<u>2.393.982</u>
Personeelskosten		
Lonen en salarissen	1.195.034	1.556.800
Sociale lasten	197.611	263.271
Pensioenlasten	24.823	21.678
Overige personeelskosten	377.239	190.746
	<u>1.794.707</u>	<u>2.032.495</u>
Sociale lasten		
Sociale lasten	168.977	204.977
Bijdrage ZVW	28.634	58.294
	<u>197.611</u>	<u>263.271</u>
Pensioenlasten		
Pensioenlasten	24.823	21.678
Overige personeelskosten		
Reis- en verblijfkosten	161.150	165.364
Onkostenvergoedingen	5.465	14.955
Inhuur personeel	274.851	236.313
Vrijwilligersvergoedingen	59.707	39.451
Overige personeelskosten	-123.934	-265.337
	<u>377.239</u>	<u>190.746</u>

Onder de overige personeelskosten is de subsidie Tijdelijke Noodmaatregel Overbrugging Werkgelegenheid (NOW) verantwoord voor een bedrag van € 172.342. (2020/2021 413.000) Deze noodmaatregel is door de overheid in het leven geroepen ten behoeve van het behoud van werkgelegenheid en ter ondersteuning voor de getroffen organisaties vanwege het coronavirus.

Bezoldiging van (voormalig) bestuurders en commissarissen

Op grond van artikel 2:383 lid 1 BW wordt geen melding gemaakt van de bezoldiging van bestuurders aangezien de

opgave is te herleiden tot een enkele natuurlijk persoon. Voor de commissarissen van de Stichting is in zowel 2021/2022 als 2020/2021 geen bedrag ten laste van het resultaat gebracht.

Stichting FC Eindhoven te Eindhoven

Personeelsleden

Bij de groep waren in 2021/2022 gemiddeld 28 personeelsleden werkzaam (2020/2021: 31). Dit betrof 15 contractspelers, 8 stafleden en 6 overige medewerkers.

	2021/2022	2020/2021
	€	€
Afschrijvingen		
Materiële vaste activa	121.793	123.075
Huisvestingskosten		
Huur stadion	105.435	110.429
Gas water licht	77.004	46.112
Onderhoud onroerende zaak	22.383	16.775
Onroerendezaakbelasting	4.256	4.082
Schoonmaakkosten	17.269	8.011
Huurkosten overige	40.581	29.880
Overige variabele huisvestingskosten	21.491	40.610
	288.419	255.899
Wedstrijd- en trainingskosten		
Wedstrijd- en trainingskosten	588.997	473.640
Overige bedrijfskosten		
Heffingen KNVB	14.842	2.660
Overige bedrijfskosten	17.578	17.381
	32.420	20.041
Verkoopkosten		
Kosten beverage	37.240	19.563
Kosten ticketing	1.690	1.811
Overige verkoopkosten	293.260	113.406
	332.190	134.780
Algemene kosten		
Kantoorkosten	7.295	10.199
Contributie Coöperatie Eerste Divisie	24.500	15.000
Overige algemene kosten	229.241	185.985
	261.036	211.184
Resultaat vergoedingssommen		
Provisie zaakwaarnemers	-22.783	-22.601
Afschrijving vergoedingssommen	-26.667	-31.667
Ontvangen vergoedingssommen	173.330	504.455
Opleidingsvergoeding	120.000	-40.514
	243.880	409.673

	2021/2022	2020/2021
	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente en kosten bank	-5.245	-2.891
Rente langlopende schulden	-8.842	-9.812
	-14.087	-12.074

6 OVERIGE TOELICHTING

Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2020/2021

De jaarrekening 2020/2021 is vastgesteld door het bestuur op 1 november 2021. De bestemming van het resultaat heeft plaatsgevonden conform hetgeen is vastgelegd in de statuten.

Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2021/2022

In de statuten is vermeld dat het resultaat wordt toegevoegd aan het vermogen.

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen is het resultaat ad € 674.605 over 2021/2022 toegevoegd aan het stichtingsvermogen. Dit is reeds in de jaarrekening verwerkt.

ENKELVOUDIGE JAARREKENING 2021/2022

Enkelvoudige balans per 30 juni 2022

Enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2021/2022

Algemene grondslagen voor de opstelling van de enkelvoudige jaarrekening

Toelichting op de enkelvoudige balans per 30 juni 2022

Toelichting op de enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2021/2022

Overige toelichtingen

7 ENKELVOUDIGE BALANS PER 30 JUNI 2022**(na winstbestemming)**

	30-6-2022		30-6-2021	
	€	€	€	€
ACTIVA				
VASTE ACTIVA				
Immateriële vaste activa		5.000		31.667
Materiële vaste activa		308.081		415.173
Financiële vaste activa		2.266		-
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorraden		15.984		15.984
Vorderingen				
Handelsdebiteuren	494.113		48.849	
Overige vorderingen en overlopende activa	325.795		460.548	
		819.908		509.396
Liquide middelen		1.569.326		951.152
TOTAAL ACTIVA		2.720.566		1.923.373

7 ENKELVOUDIGE BALANS PER 30 JUNI 2022**(na winstbestemming)**

	€	30-6-2022	€	30-6-2021
PASSIVA				
GROEPSVERMOGEN		16.683		-657.922
ACHTERGESTELDE LENINGEN		200.000		200.000
VOORZIENING		-		16.829
LANGLOPENDE SCHULDEN		1.474.270		1.436.694
KORTLOPENDE SCHULDEN				
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden	285.984		39.653	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	173.771		66.193	
Schulden aan overige verbonden maatschappijen	-		-	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	153.761		153.463	
Overige schulden en overlopende	416.097		668.463	
		1.029.613		927.772
TOTAAL PASSIVA		2.720.566		1.923.373

Groeps- en weerstandsvermogen

Het weerstandsvermogen van de Stichting bedraagt per 30 juni 2022 € 216.683 positief. Dit is opgebouwd uit het groepsvermogen van € 16.683 positief en de achtergestelde lening met een verbonden partij van € 200.000,-.

8 ENKELVOUDIGE WINST-EN-VERLIESREKENING

OVER 2021/2022

	2021/2022		2020/2021	
	€	€	€	€
Enkelvoudig resultaat na belastingen		655.510		- 452.011
Resultaat deelneming na belastingen		19.095		-7.521
Resultaat		674.605		-459.532

De winst- en verliesrekening is in verkorte vorm opgesteld gebruik makende van artikel 2:402 lid 1 BW.

9 ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE ENKELVOUDIGE JAARREKENING

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

Voor de algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening, de grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat, alsmede de toelichting op de onderscheidende activa en passiva en de resultaten wordt verwezen naar de toelichting op de geconsolideerde jaarrekening, voor zover hierna niets anders wordt vermeld.

Financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen waarin invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid wordt uitgeoefend, worden gewaardeerd op de nettovermogenswaarde, doch niet lager dan nihil. Deze nettovermogenswaarde wordt berekend op basis van de grondslagen van Stichting FC Eindhoven.

Deelnemingen met een negatieve nettovermogenswaarde worden op nihil gewaardeerd. Wanneer de Stichting geheel of ten dele instaat voor schulden van de desbetreffende deelneming, wordt een voorziening gevormd, primair ten laste van de vorderingen op deze deelneming en voor het overige onder de voorzieningen ter grootte van het resterende aandeel in de door de deelneming geleden verliezen, dan wel voor de verwachte betalingen door de vennootschap ten behoeve van deze deelnemingen.

10 TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE BALANS PER 30 JUNI 2022

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Immateriële vaste activa

	Vergoeding sommen	Totaal
	€	€
<i>Boekwaarde per 1 juli 2021</i>		
Aanschaffingswaarde	85.000	85.000
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-53.334	-53.334
	<u>31.666</u>	<u>31.666</u>
<i>Mutaties</i>		
Bij: investeringen	-	-
Afschrijvingen	-26.667	-26.667
Desinvesteringen	-	-
Afschrijving op desinvesteringen	-	-
	<u>-26.667</u>	<u>-26.667</u>
<i>Boekwaarde per 30 juni 2021</i>		
Aanschaffingswaarde	85.000	85.000
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-80.000	-80.000
	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>		%
Vergoedingssommen		20 - 33

Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Andere vaste bedrijfs- middelen	Totaal
	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 juli 2021</i>			
Aanschaffingswaarde	671.353	368.630	1.039.983
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-356.688	-268.121	-624.809
	<u>314.665</u>	<u>100.509</u>	<u>415.174</u>
<i>Mutaties</i>			
Bij: investeringen	1.500	20.989	22.489
Afschrijvingen	-89.578	-32.215	-121.793
Desinvesteringen	-	-31.153	-31.153
Afschrijving op desinvesteringen	-	23.365	23.365
	<u>-88.078</u>	<u>-19.014</u>	<u>-107.092</u>
<i>Boekwaarde per 30 juni 2022</i>			
Aanschaffingswaarde	672.853	358.466	1.031.049
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-446.266	-276.971	-743.237
	<u>226.587</u>	<u>81.495</u>	<u>308.082</u>

Afschrijvingspercentages

	%
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	10 - 20
Andere vaste bedrijfsmiddelen	20

Onder de post bedrijfsgebouwen en -terreinen is de aanschaf van het kunstgrasveld opgenomen. De boekwaarde per 30 juni 2022 bedraagt € 97.800, dit betreft een financial lease overeenkomst.

Financiële vaste activa

	30-6-2022	30-6-2021
	€	€
<i>Deelnemingen</i>		
Deelneming FCE Academy	2.266	-
	<u>2.266</u>	<u>-</u>

De deelneming inzake Stichting FCE Academy wordt gewaardeerd op de waarde van het eigen vermogen indien deze positief is. Bij een negatief eigen vermogen (30-06-21) is er sprake van een nihil waardering.

Vorraden

Gereed product en handelsgoederen	15.984	15.984
-----------------------------------	--------	--------

Een voorziening voor incourantheid wordt niet noodzakelijk geacht.

De voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs dan wel lagere marktwaarde voor zover nodig onder aftrek van een voorziening voor incourantheid.

Vorderingen***Handelsdebiteuren***

Debiteuren	536.940	72.206
Voorziening dubieuze debiteuren	-42.977	-23.357
	<u>494.113</u>	<u>48.849</u>

Voor eventuele oninbaarheid wordt een voorziening getroffen.

Overige vorderingen en overlopende activa

Nog te ontvangen bedragen	185.102	264.077
Vooruitbetaalde kosten	80.269	27.532
Overige vorderingen	24.183	136.239
Waarborgsommen	36.241	32.700
	<u>325.795</u>	<u>460.548</u>

Binnen de nog te ontvangen bedragen is een bedrag opgenomen van € 65.102 (2020-2021: € 135.241) inzake nog te ontvangen overheidssteun.

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

	30-6-2022	30-6-2021
	€	€
Liquide middelen		
Rabobank	1.568.266	950.086
Kas	1.060	1.066
	<hr/> 1.569.326	<hr/> 951.152

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De per 30 juni 2022 aanwezige liquide middelen staan ter vrije beschikking.

PASSIVA

	30-6-2022	30-6-2021
	€	€
Stichtingskapitaal		
Stand per begin boekjaar	-657.922	-198.232
Resultaatbestemming boekjaar	674.605	-459.532
Stand per ultimo boekjaar	16.683	-657.922

Voorziening

Voorziening deelnemingen	-	16.829
--------------------------	---	--------

Stichting FC Eindhoven staat in voor de schulden van de deelneming in de FC Eindhoven Academy. Per 30 juni 2022 is het eigen vermogen van de FC Eindhoven Academy positief en is er geen sprake meer van een voorziening.

Achtergestelde leningen	30-6-2022	30-6-2021
Stand per begin boekjaar	200.000	200.000
Opgenomen gelden	-	-
Aflossing	-	-
Stand per ultimo boekjaar	200.000	200.000
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-	-
Achtergesteld deel per 30 juni	200.000	200.000

Deze in 2019/2020 met een verbonden partij afgesloten achtergestelde lening ad. € 200.000 is verstrekt ter versterking van het weerstandsvermogen van de Stichting. De lening kent een looptijd van vijf jaar en aflossingen vinden plaats in vier termijnen, voor het eerst op 30 juni 2022. De aflossing van 30 juni 2022 heeft echter niet plaatsgevonden daar met de lening verstrekker na balansdatum overeenstemming is bereikt over het volledig kwijt schelden van de achtergestelde lening.

Lening t.b.v. kunstgras	30-6-2022	30-6-2021
Stand per begin boekjaar	170.672	208.470
Opgenomen gelden	-	-
Aflossing	-39.653	-37.798
Stand per ultimo boekjaar	131.019	170.672
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-41.598	-39.653
Langlopende deel per 30 juni	89.421	131.019

Het totaal aantal maand termijnen bedraagt zestig (looptijd tot en met 30 juni 2025), de overeenkomst betreft financial lease. Er is sprake van een rentepercentage van 4,8%.

Langlopende Belastingen	30-6-2022	30-6-2021
Stand per begin boekjaar	1.305.674	-
Opgenomen gelden	323.560	1.305.674
Aflossing	-	-
Stand per ultimo boekjaar	1.629.234	1.305.674
Aflossingsverplichting komend boekjaar	244.385	-
Langlopende deel per 30 juni	1.384.849	1.305.674

De langlopende schulden inzake de Belastingen komen voort uit het bijzonder uitstel van betaling vanwege de coronacrisis. Deze belastingschuld dient in een periode van zestig maanden afgelost te worden met ingang van 1 oktober 2022.

Kortlopende schulden

	30-6-2022	30-6-2021
	€	€
<i>Aflossingsverplichtingen langlopende schulden</i>		
Overige schulden	285.984	39.653
	285.984	39.653
<i>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</i>		
Crediteuren	173.771	44.876
Transfercrediteuren	-	21.317
	173.771	66.193

	30-6-2022	30-6-2021
	€	€
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	90.996	-
Loonheffing	65.085	153.463
	<u>156.041</u>	<u>153.463</u>
Overige schulden en overlopende passiva		
Overige schulden en overlopende passiva	416.097	668.463
Overlopende passiva		
Schulden uit arbeidsrelaties		7.234
Vooruit ontvangen bedragen	92.228	389.020
Overlopende passiva	12.626	11.020
Nog te betalen kosten	311.243	261.189
	<u>416.097</u>	<u>668.463</u>

Binnen de overige schulden is een bedrag opgenomen van € 1.837 inzake de rekening-courant positie met de deelneming FCE Academy.

De kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Meerjarige financiële verplichtingen

Leaseverplichtingen auto's

Door de stichting is een verplichting aangegaan voor € 87.586 t/m 30 juni 2023 inzake de lease van auto's.

Huurverplichtingen onroerende zaken

Door de stichting zijn meerjarige financiële verplichtingen aangegaan tot en met 30 juni 2023 inzake van huur van het stadion (€ 105.451 per jaar) en woningen (€ 72.480 per jaar).

11 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021/2022

Personeelsleden

Bij de vennootschap waren in 2021/2022 gemiddeld 29 personeelsleden werkzaam, berekend op fulltimebasis (2020/2021: 31).

De toelichting op de winst- en verliesrekening is in verkorte vorm opgesteld gebruik makende van artikel 2:402 lid 1 BW.

12 OVERIGE TOELICHTING

Gebeurtenissen na balansdatum

Na balansdatum hebben geen gebeurtenissen zich voor gedaan welke van invloed zijn op het beeld van de jaarrekening.

Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2020/2021

De jaarrekening 2020/2021 is vastgesteld in de algemene vergadering gehouden op 1 november 2021. De algemene vergadering heeft de bestemming van het resultaat vastgesteld conform het daartoe gedane voorstel.

Ondertekening van de jaarrekening

Opmaak jaarrekening

De geconsolideerde en enkelvoudige jaarrekening is aldus opgemaakt door het bestuur.

Eindhoven, 28 oktober 2022

Directie
Namens deze,

G. Peeters

Commissarissen
Namens deze,

J. van Hout.

M. Burgers

M. Pieters

R. Meulendijks

R. Onink

D. Steines

P. van der Leegte

OVERIGE GEGEVENS

OVERIGE GEGEVENS

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

De controleverklaring is op de volgende pagina opgenomen.

Statutaire regeling winstbestemming

Op grond van artikel 3 van de statuten wordt de winst toegevoegd aan het vermogen van de stichting.