

Jaarrapport 2019/2020
Stichting FC Eindhoven
te Eindhoven

INHOUDSOPGAVE

ALGEMEEN

- 1 Jaarverslag van het bestuur

JAARREKENING

- 1 Geconsolideerde balans per 30 juni 2020
- 2 Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2019/2020
- 3 Geconsolideerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling
- 4 Toelichting op de geconsolideerde balans per 30 juni 2020
- 5 Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2019/2020
- 6 Overige toelichting
- 7 Enkelvoudige balans per 30 juni 2020
- 8 Enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2019/2020
- 9 Algemene grondslagen voor de opstelling van de enkelvoudige jaarrekening
- 10 Toelichting op de enkelvoudige balans per 30 juni 2020
- 11 Toelichting op de staat van baten en lasten over 2019/2020
- 12 Overige toelichting

OVERIGE GEGEVENS

- 1 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant en statutaire winstbestemming

1 JAARVERSLAG VAN HET BESTUUR

Algemeen

Net als in het seizoen 2018/2019 heeft het seizoen 2019/2020 voor Stichting FC Eindhoven in het teken gestaan van verdere transitie en idem ontwikkeling.

Ondanks de uitbraak van corona wat op FC Eindhoven zowel financieel- als organisatorisch een enorme impact had is gedurende het boekjaar 2019/2020 een netto winst voor belasting van € 17.783 (ter vergelijk seizoen 2018/2019 € 9.224) gerealiseerd, dat is toegevoegd aan het eigen vermogen. Het eigen vermogen blijft echter negatief en bedraagt per balansdatum: € 198.232.

In het boekjaar 2019/2020 heeft FC Eindhoven een achtergestelde lening van een verbonden partij ontvangen van € 200.000 waardoor het weerstandsvermogen per 30 juni 2020 positief is.

De club stond evenals het vorige seizoen meerdere malen in de “spotlight” van de regionale publiciteit, waarbij veel aandacht uitging naar de technische organisatie van de club alsmede naar de ontwikkeling van de FC Eindhoven Randstad Academy.

Sportief

Voor de start van het seizoen 2019/2020 is technisch manager Marc Scheepers begonnen. Vanwege de corona uitbraak is het seizoen 2019/2020 niet uitgespeeld en stond FC Eindhoven op moment van stopzetten van de competitie, begin maart 2020, op een teleurstellende 13^e plek.

Bestuur en management

De heer Wim van den Broek is per 21 juni 2019 als vervanger aangetreden en was per ultimo september 2019 benoemd als statutair directeur. Wim van de Broek is gedurende het seizoen 2019/2020 vervangen door de heer Justin Goetzee (interim), waarna Gunther Peeters per 1 oktober 2020 benoemd is als zijn vervanger en statutair directeur.

De heer Peeters zal in deze rol de interne organisatie gaan aansturen en zich bezig houden met de gewenste groei van Stichting FC Eindhoven.

In het boekjaar 2019/2020 is de corporate governance van de stichting aangepast; het bestuur en de raad van commissarissen is samengevoegd tot zeven leden van de raad van commissarissen. In deze samenstelling is de gelaagdheid van de stichting teruggebracht van drie naar twee. Hierbij legt de directie verantwoording af aan de raad van commissarissen.

Vooruitblik seizoen 2020/2021

Voor het komende seizoen 2020/2021 werkt de Stichting FC Eindhoven met een begroting van ruim € 3,2 miljoen. De directie heeft een prognose voor het komend seizoen opgesteld, hierbij is naar voren gekomen dat de stichting voldoende liquiditeiten heeft per 30 juni 2021. Dit komt mede door een significante transfer begin oktober 2020 van Kay de Rooij.

Het hier binnen vrijgemaakte technisch budget voor contractspelers en technische staf moet voldoende zijn om de doelstelling deelname aan de nacompetitie te gaan verwezenlijken.

Eindhoven, 23 oktober 2020

Günther Peeters
Directeur per 1 oktober 2020

GECONSOLIDEERDE JAARREKENING 2019/2020

Geconsolideerde balans per 30 juni 2020

Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2019/2020

Geconsolideerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Toelichting op de geconsolideerde balans per 30 juni 2020 Toelichting

**op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2019/2020 Overige
toelichtingen**

1 GECONSOLIDEERDE BALANS PER 30 JUNI 2020**(na winstbestemming)**

	30-6-2020		30-6-2019	
	€	€	€	€
ACTIVA				
VASTE ACTIVA				
Immateriële vaste activa		43.333		-
Materiële vaste activa		483.673		278.718
Financiële vaste activa		13.614		17.467
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorraden		14.507		15.738
Vorderingen				
Handelsdebiteuren	82.832		198.805	
Overige vorderingen en overlopende activa	116.933		204.590	
		199.765		403.395
Liquide middelen		523.286		98.449
TOTAAL ACTIVA		1.278.178		813.767

1 GECONSOLIDEERDE BALANS PER 30 JUNI 2020

(na winstbestemming)	€	30-6-2020	€	30-6-2019
PASSIVA				
GROEPSVERMOGEN		-198.232		-215.890
ACHTERGESTELDE LENINGEN		200.000		-
LANGLOPENDE SCHULDEN		170.672		2.200
KORTLOPENDE SCHULDEN				
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden	39.998		6.600	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	260.359		322.906	
Schulden aan overige verbonden maatschappijen	175.000		380.717	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	480.622		100.744	
Overige schulden en overlopende	149.759		216.490	
		1.105.738		1.027.457
TOTAAL PASSIVA		1.278.178		813.767

Groeps- en weerstandsvermogen

Het weerstandsvermogen van de Stichting bedraagt per 30 juni 2020 € 1.768 positief. Dit is opgebouwd uit het groepsvermogen van € 198.232 negatief en de dit jaar aangegane achtergestelde lening met een verbonden partij van € 200.000,-.

2 GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING

OVER 2019/2020

	2019/2020		2018/2019	
	€	€	€	€
Netto-omzet		3.212.942		3.063.825
Kosten				
Personeelskosten	2.035.721		1.830.950	
Afschrijvingen	124.794		86.819	
Huisvestingskosten	298.967		299.993	
Wedstrijd- en trainingskosten	418.530		375.056	
Overige bedrijfskosten	6.103		25.140	
Verkoopkosten	423.550		438.921	
Algemene kosten	170.953		176.829	
		3.478.618		3.233.708
Bedrijfsresultaat		-265.675		-169.883
Resultaat vergoedingssommen	299.265		189.123	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-15.806		-4.232	
		283.459		184.891
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		17.783		15.008
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		-		-5.785
Resultaat		17.783		9.224

3 GECONSOLIDEERDE GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Algemeen

Activiteiten

De activiteiten van Stichting FC Eindhoven, statutair gevestigd te Eindhoven, bestaan uit het drijven van een betaald voetbal onderneming.

Vestigingsadres

Stichting FC Eindhoven (geregistreerd onder KvK-nummer 41087149) is feitelijk gevestigd op de Charles Roelslaan 1 te Eindhoven.

Consolidatie

In de jaarrekening van Stichting FC Eindhoven zijn de financiële gegevens geconsolideerd van Stichting FC Eindhoven en van Stichting FCE Academy.

Grondslagen voor de consolidatie

In de geconsolideerde jaarrekening van Stichting FC Eindhoven zijn de financiële gegevens verwerkt van de tot de groep behorende maatschappijen en andere rechtspersonen waarop een overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend of waarover de centrale leiding wordt gevoerd. De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld met toepassing van de grondslagen voor de waardering en de resultaatbepaling van Stichting FC Eindhoven.

De financiële gegevens van de groepsmaatschappijen en de andere in de consolidatie betrokken rechtspersonen en vennootschappen zijn volledig in de geconsolideerde jaarrekening opgenomen onder eliminatie van de onderlinge verhoudingen en transacties. Belangen van derden in het vermogen en in het resultaat van groepsmaatschappijen zijn afzonderlijk in de geconsolideerde jaarrekening tot uitdrukking gebracht.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de geconsolideerde jaarrekening

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW. In afwijking met het Besluit Modellen Jaarrekening is in de winst-en-verliesrekening een separate regel opgenomen voor de post "Resultaat vergoedingssommen." Eén en ander is opgenomen ten behoeve van het inzicht voor de gebruiker van de jaarrekening; dit is tevens gebruikelijk in de branche waarin de organisatie actief is.

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Continuïteitsveronderstelling

De gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn gebaseerd op de continuïteitsveronderstelling van de onderneming. Door de in het verleden gemaakte verliezen is een negatief eigen vermogen ontstaan. Door het negatieve eigen vermogen kan de gebruiker van de jaarrekening onzeker zijn omtrent het voortbestaan van de stichting. Het weerstandsvermogen van de Stichting is positief. Daarnaast heeft directie een prognose voor het seizoen 2020/2021 opgesteld, hierbij komt naar voren dat FC Eindhoven het seizoen afsluit met een positief liquiditeitssaldo en daarmee in staat is om aan haar verplichtingen te voldoen. Op basis van de door het bestuur verwachte toekomstige positieve resultaten als gevolg van de reeds ingezette organisatorische en strategische heroriëntatie, alsmede de veronderstelde bereidheid van verbonden partijen de onderneming financieel te blijven steunen, zijn de grondslagen voor waardering en resultaatbepaling gebaseerd op continuïteit van de vennootschap.

Schattingen

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van Stichting FC Eindhoven zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en dat het bestuur schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de betreffende jaarrekeningposten.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Immateriële vaste activa

Vergoedingssommen, hand- en tekengelden en bijkomende kosten inzake spelerscontracten, waarvoor een bindende overeenkomst is aangegaan worden geactiveerd als "vergoedingssommen" tot ten hoogste de aan derden gedane uitgaven verminderd met de afschrijvingen. De afschrijvingen vinden lineair plaats over de looptijd van het contract. In geval van een duurzame waardevermindering vindt waardering tegen deze lagere realiseerbare waarde plaats. Bij tussentijdse verlenging van spelerscontracten vindt afschrijving van de nog aanwezige boekwaarde plaats gedurende de resterende looptijd. Bij afkoop c.q. ontbinding van spelerscontracten worden de nog resterende geactiveerde "vergoedingssommen" ten laste van de winst-en-verliesrekening gebracht. Dit gebeurt in dezelfde periode als waarin de verkoopopbrengst is verantwoord.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is geen voorziening voor groot onderhoud gevormd.

Financiële vaste activa

De vorderingen op en leningen aan deelnemingen alsmede de overige vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, welke gelijk zijn aan de nominale waarde, onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen. Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is. De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Stichting FC Eindhoven in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De Stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroom genererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

De Stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroom genererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

Ook voor financiële instrumenten beoordeelt de stichting op iedere balansdatum of er objectieve aanwijzingen zijn voor bijzondere waardeverminderingen van een financieel actief of een groep van financiële activa. Bij objectieve aanwijzingen voor bijzondere waardeverminderingen bepaalt de vennootschap de omvang van het verlies uit hoofde van de bijzondere waardeverminderingen, en verwerkt dit direct in de winst-en-verliesrekening.

Bij financiële activa die gewaardeerd zijn tegen geamortiseerde kostprijs wordt de omvang van de bijzondere waardevermindering bepaald als het verschil tussen de boekwaarde van het actief en de best mogelijke schatting van de toekomstige kasstromen, contant gemaakt tegen de effectieve rentevoet van het financiële actief zoals die is bepaald bij de eerste verwerking van het instrument. Het waardeverminderingverlies dat daarvoor opgenomen was, dient te worden teruggenomen indien de afname van de waardevermindering verband houdt met een objectieve gebeurtenis na afboeking. De terugname wordt beperkt tot maximaal het bedrag dat nodig is om het actief te waarderen op de geamortiseerde kostprijs op het moment van de terugname, als geen sprake geweest zou zijn van een bijzondere waardevermindering. Het teruggenomen verlies wordt in de winst-en-verliesrekening verwerkt.

Bij een investering in eigen-vermogensinstrumenten gewaardeerd tegen kostprijs wordt de omvang van de bijzondere waardevermindering bepaald als het verschil tussen de boekwaarde van het financiële actief en de best mogelijke schatting van de toekomstige kasstromen, contant gemaakt tegen de actuele vermogenskostenvoet voor een soortgelijk financieel actief. Het bijzondere-waardeverminderingverlies wordt slechts teruggenomen indien er aanwijzingen zijn dat een in voorgaande jaren in de jaarrekening verwerkt verlies als gevolg van waardevermindering niet meer aanwezig is of veranderd is.

Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere netto-opbrengstwaarde. Deze lagere netto-opbrengstwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling van de voorraden.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

Langlopende schulden

Onder de langlopende schulden worden schulden opgenomen met een resterende looptijd van meer dan één jaar. De schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

De kortlopende schulden hebben een verwachte looptijd van maximaal één jaar.

Grondslagen voor resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de kosten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

Netto-omzet

Netto omzet betreft de opbrengst uit levering van goederen en diensten aan derden, onder aftrek van kortingen en van over de omzet geheven belastingen. De netto omzet en andere opbrengsten worden gewaardeerd tegen de reële waarde van de vergoeding die is ontvangen of waarop recht is verkregen.

De netto omzet van de te onderscheiden opbrengstcategorieën wordt als volgt in het boekjaar verantwoord:

Recettes en premies: in de periode dat de wedstrijden worden gespeeld.

Seizoenkaarten: opbrengsten uit de verkoop van seizoenkaarten worden naar rato van het aantal gespeelde wedstrijden verantwoord.

Business seats en skybox plaatsen: lineair verdeeld over het boekjaar.

Indirecte wedstrijdbraten: bij levering van de prestatie.

Sponsoring en reclame: lineair naar rato van de looptijd van de overeenkomst. De variabele elementen op het moment dat de bijbehorende voorwaarden zijn vervuld.

Overige braten bij levering van de prestatie.

Televisie: TV opbrengsten naar rato van het aantal gespeelde wedstrijden.

Merchandising: opbrengsten merchandising bij levering van de artikelen. Overige naar rato van de looptijd van de overeenkomst.

Indien in de bovenstaande opbrengstcategorieën opbrengsten worden verantwoord die zijn gerelateerd aan wedstrijden dan worden deze opbrengsten verwerkt in de periode dat de wedstrijden worden gespeeld

Resultaat deelnemingen (gewaardeerd op netto-vermogenswaarde)

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat voor zover dit aan Stichting FC Eindhoven wordt toegerekend.

Leaseverplichtingen

Bij de vennootschap kunnen er leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan de eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Leasebetalingen worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

Kosten algemeen

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelskosten

In beginsel vallen alle Nederlandse contractspelers die zijn verbonden aan een Nederlandse Betaald Voetbal Organisatie (BVO) onder de pensioenregeling van de Stichting Contractspelersfonds KNVB (CFK). Deze regeling is vastgelegd in de CAO Betaald Voetbal en verzekerd bij een verzekeringsmaatschappij. De regeling voorziet in een ouderdomspensioen (kapitaal bij leven) en voor de actieve deelnemer in een nabestaanden- en wezenpensioen.

De pensioenen van de trainers, coaches zijn ondergebracht bij een verzekeringsmaatschappij. De collectieve pensioenregeling voor de trainers en coaches streeft naar een ouderdomspensioen (kapitaal bij leven) en voor de actieve deelnemer een nabestaanden- en wezenpensioen.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

Belastingen

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening, en waarbij actieve belastinglatenties (indien van toepassing) slechts worden gewaardeerd voor zover de realisatie daarvan waarschijnlijk is.

Resultaat vergoedingssommen

Dit betreft het resultaat op transfers. Vergoedingen die contractueel verschuldigd zijn aan derden uit hoofde van transfers worden hierop in mindering gebracht. Transferresultaten worden verwerkt in het boekjaar waarin de transfer is gerealiseerd. Indien een speler wordt getransfereerd voor 30 juni van enig boekjaar is deze gewaardeerd op de opbrengstwaarde. De te factureren opbrengstwaarde wordt opgenomen onder de vorderingen.

4 TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE BALANS PER 30 JUNI 2020

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Immateriële vaste activa

	Vergoeding sommen	Totaal
	€	€
<i>Boekwaarde per 1 juli 2019</i>		
Aanschaffingswaarde	-	-
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	-
	-	-
<i>Mutaties</i>		
Bij: investeringen	65.000	65.000
Afschrijvingen	-21.667	-21.667
Desinvesteringen	-	-
Afschrijving op desinvesteringen	-	-
	43.333	43.333
<i>Boekwaarde per 30 juni 2020</i>		
Aanschaffingswaarde	65.000	65.000
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-21.667	-21.667
	43.333	43.333
<i>Afschrijvingspercentages</i>		%
Vergoedingssommen		33

Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Andere vaste bedrijfs- middelen	Totaal
	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 juli 2019</i>			
Aanschaffingswaarde	359.921	295.737	683.258
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-172.690	-204.250	-404.540
	<u>187.231</u>	<u>91.487</u>	<u>278.718</u>
<i>Mutaties</i>			
Bij: investeringen	311.432	18.317	329.749
Afschrijvingen	-92.863	-31.931	-124.794
Desinvesteringen	-	-	-
Afschrijving op desinvesteringen	-	-	-
	<u>218.569</u>	<u>-13.614</u>	<u>204.955</u>
<i>Boekwaarde per 30 juni 2020</i>			
Aanschaffingswaarde	671.353	314.054	985.407
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-265.553	-236.181	-501.734
	<u>405.800</u>	<u>77.873</u>	<u>483.673</u>

Afschrijvingspercentages

	%
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	10 - 20
Andere vaste bedrijfsmiddelen	20

Onder de post bedrijfsgebouwen en -terreinen is de aanschaf van het kunstgrasveld opgenomen. De boekwaarde per 30 juni 2020 bedraagt € 195.600, dit betreft een financial lease overeenkomst.

Financiële vaste activa

	30-6-2020	30-6-2019
	€	€
Overige vorderingen		
Vordering op KNVB	-	3.853
Lening Coöperatie Eerste Divisie	13.614	13.614
	<u>13.614</u>	<u>17.467</u>

Onder de financiële vaste activa is per 30 juni 2020 een verstrekte lening aan de Coöperatie Eerste Divisie ad € 13.614 opgenomen (per 30 juni 2019: € 13.614). Het rentepercentage bedraagt 0%. Er zijn geen zekerheden gesteld.

De volgende aflossingsverplichtingen zijn overeengekomen:

- De lening wordt uiterlijk afgelost op 30 juni van het seizoen dat FC Eindhoven promoveert dan wel degradeert uit de Eerste Divisie.

VLOTTENDE ACTIVA**Vorraden**

Gereed product en handelsgoederen	14.507	15.738
-----------------------------------	--------	--------

Een voorziening voor incurantheid werd niet noodzakelijk geacht.

Vorderingen**Handelsdebiteuren**

Debiteuren	95.420	219.486
Voorziening dubieuze debiteuren	-12.588	-20.681
	<u>82.832</u>	<u>198.805</u>

Voor eventuele oninbaarheid wordt een voorziening getroffen.

Overige vorderingen en overlopende activa

Nog te ontvangen bedragen	47.830	42.009
Vooruitbetaalde kosten	6.850	97.509
Overige vorderingen	29.553	29.160
Waarborgsommen	32.700	35.912
	<u>116.933</u>	<u>204.590</u>

Binnen de Overige vorderingen is een bedrag van € 0 (2018/2019: € 14.000) opgenomen inzake vorderingen op verbonden partijen.

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

	30-6-2020	30-6-2019
	€	€
Liquide middelen		
Rabobank	516.135	93.234
ING Bank N.V.	36	431
Kas	7.115	4.784
	523.286	98.449

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De per 30 juni 2020 aanwezige liquide middelen staan ter vrije beschikking.

PASSIVA**Groepsvermogen**

Voor een toelichting op het groepsvermogen verwijzen wij u naar de toelichting op het eigen vermogen van de enkelvoudige balans op pagina 30 van dit rapport.

Achtergestelde leningen	30-6-2020	30-6-2019
Stand per begin boekjaar	-	-
Opgenomen gelden	200.000	-
Aflossing	-	-
Stand per ultimo boekjaar	200.000	-
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-	-
Achtergesteld deel per 30 juni	200.000	-

Deze in 2019/2020 met een verbonden partij afgesloten achtergestelde lening ad. € 200.000 is verstrekt ter versterking van het weerstandsvermogen van de Stichting. De lening kent een looptijd van vijf jaar en aflossingen vinden plaats in vier termijnen, voor het eerst op 30 juni 2022, doch louter indien en voor zover de overige (geconsolideerde) reserves positief zijn en de liquiditeitspositie dit toe laat. Er is geen rente verschuldigd.

Lening t.b.v. kunstgras	30-6-2020	30-6-2019
Stand per begin boekjaar	-	-
Opgenomen gelden	244.500	-
Aflossing	-36.030	-
Stand per ultimo boekjaar	208.470	-
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-37.798	-
Langlopende deel per 30 juni	170.672	-

Het totaal aantal maand termijnen bedraagt zestig, de overeenkomst betreft financial lease.

Lening t.b.v. geluidsinstallatie	30-6-2020	30-6-2019
Stand per begin boekjaar	8.800	15.400
Opgenomen gelden	-	-
Aflossing	-6.600	-6.600
Stand per ultimo boekjaar	2.200	8.800
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-2.200	-6.600
Langlopend deel per 30 juni	-	2.200

Deze in 2017/2018 afgesloten lening ad € 19.800 is verstrekt ter financiering van het de geluidsinstallatie. Aflossing vindt plaats over een periode van drie jaar. Er is geen rente verschuldigd. De maandelijkse aflossing bedraagt € 550. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt vier.

De verwerking voldoet aan de criteria voor financial lease.

Kortlopende schulden

	30-6-2020	30-6-2019
	€	€
<i>Aflossingsverplichtingen langlopende schulden</i>		
Overige schulden	39.998	6.600
	<u>39.998</u>	<u>6.600</u>
<i>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</i>		
Crediteuren	257.875	310.553
Transfercrediteuren	2.484	12.353
	<u>260.359</u>	<u>322.906</u>
<i>Schulden aan overige verbonden partijen</i>		
Vooruit ontvangen sponsoring	175.000	300.000
Overlopende passiva	-	80.717
	<u>175.000</u>	<u>380.717</u>
<i>Belastingen en premies sociale verzekeringen</i>		
Omzetbelasting	102.000	30.486
Loonheffing	378.622	70.258
	<u>480.622</u>	<u>100.744</u>

	30-6-2020	30-6-2019
	€	€
Overige schulden en overlopende passiva		
Overlopende passiva	149.759	216.490
Overlopende passiva		
Schulden uit arbeidsrelaties	6.686	13.268
Vooruitontvangen bedragen	100.538	110.000
Overlopende passiva	4.090	24.661
Nog te betalen kosten	38.445	68.561
	149.759	216.490

Binnen de vooruit ontvangen bedragen wordt een bedrag van € 25.000 verantwoord inzake vooruit ontvangen sponsoring InBev, hiervan heeft € 15.000 een langlopende karakter. De overige kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Meerjarige financiële verplichtingen

Leaseverplichtingen auto's

Door de stichting is een verplichting aangegaan voor € 85.056 t/m 30 juni 2021 inzake de lease van auto's.

Huurverplichtingen onroerende zaken

Door de stichting zijn meerjarige financiële verplichtingen aangegaan tot en met 30 juni 2021 inzake van huur van het stadion (€ 101.796 per jaar) en woningen (€ 41.683 per jaar).

5 TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2019/2020

Netto-omzet

De netto-omzet is in 2019/2020 ten opzichte van 2018/2019 met 4,87% gestegen.

	2019/2020	2018/2019
	€	€
Netto-omzet		
Wedstrijdbaten	265.175	227.795
Sponsoring	1.727.481	1.684.852
Media gerelateerde baten	592.904	487.156
Subsidies en giften	79.371	65.363
Merchandising en B2C activiteiten	24.293	11.938
Food & beverage	247.779	258.669
Overige baten	275.939	328.052
	<u>3.212.942</u>	<u>3.063.825</u>
Personeelskosten		
Lonen en salarissen	1.205.822	1.085.804
Sociale lasten	290.273	222.172
Pensioenlasten	16.003	18.299
Overige personeelskosten	523.622	504.675
	<u>2.035.721</u>	<u>1.830.950</u>
Sociale lasten		
Sociale lasten	209.133	148.619
Bijdrage ZVW	81.140	73.553
	<u>290.273</u>	<u>222.172</u>
Pensioenlasten		
Pensioenlasten	16.003	18.299
Overige personeelskosten		
Reis- en verblijfkosten	178.698	67.838
Onkostenvergoedingen	23.235	33.095
Inhuur personeel	304.874	164.536
Vrijwilligersvergoedingen	43.740	48.421
Overige personeelskosten	-26.924	190.785
	<u>523.622</u>	<u>504.675</u>

Onder de overige personeelskosten is de subsidie Tijdelijke Noodmaatregel Overbrugging Werkgelegenheid (NOW) 1 verantwoord voor een bedrag van € 219.150. Deze noodmaatregel is door de overheid in het leven geroepen ten behoeve van het behoud van werkgelegenheid en ter ondersteuning voor de getroffen organisaties vanwege het coronavirus. Stichting FC Eindhoven heeft tevens NOW 2 aangevraagd.

Bezoldiging van (voormalig) bestuurders en commissarissen

Op grond van artikel 2:383 lid 1 BW wordt geen melding gemaakt van de bezoldiging van bestuurders aangezien de opgave is te herleiden tot een enkele natuurlijk persoon. Voor de commissarissen van de Stichting is in zowel 2019/2020 als 2018/2019 geen bedrag ten laste van het resultaat gebracht.

Personeelsleden

Bij de groep waren in 2019/2020 gemiddeld 30 personeelsleden werkzaam (2018/2019: 30).

	2019/2020	2018/2019
	€	€
Afschrijvingen		
Materiële vaste activa	124.794	86.819
Huisvestingskosten		
Huur stadion	115.606	107.728
Gas water licht	57.241	41.715
Onderhoud onroerende zaak	11.300	17.368
Onroerendezaakbelasting	4.480	4.130
Assuranties onroerende zaken	-	1.073
Schoonmaakkosten	14.629	10.936
Huurkosten overige	63.314	80.587
Overige variabele huisvestingskosten	32.396	36.455
Overige huisvestingskosten	-	1
	298.967	299.993
Wedstrijd- en trainingskosten		
Wedstrijd- en trainingskosten	418.530	375.056
Overige bedrijfskosten		
Heffingen KNVB	10.517	11.406
Overige bedrijfskosten	-4.414	13.734
	6.103	25.140
Verkoopkosten		
Kosten beverage	201.165	193.619
Kosten ticketing	4.964	1.457
Overige verkoopkosten	217.421	243.215
	423.550	438.921
Algemene kosten		
Kantoorkosten	9.970	8.807
Contributie Coöperatie Eerste Divisie	15.000	17.000
Overige algemene kosten	145.983	151.022
	170.953	176.829
Resultaat vergoedingssommen		
Provisie zaakwaarnemers	-28.711	-26.008
Afschrijving vergoedingssommen	-21.667	-
Ontvangen vergoedingssommen	349.642	190.000
Opleidingsvergoeding	-	25.131

299.265

189.123

	2019/2020	2018/2019
	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente en kosten bank	-4.856	-3.484
Rente langlopende schulden	-10.950	-748
	-15.806	-4.232

6 OVERIGE TOELICHTING

Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2018/2019

De jaarrekening 2018/2019 is vastgesteld door het bestuur op 31 oktober 2019. De bestemming van het resultaat heeft plaatsgevonden conform hetgeen is vastgelegd in de statuten.

Bestemming van de winst 2019/2020

In de statuten is vermeld dat het resultaat wordt toegevoegd aan het vermogen.

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen is het resultaat ad € 17.783 over 2019/2020 toegevoegd aan het stichtingsvermogen. Dit is reeds in de jaarrekening verwerkt.

ENKELVOUDIGE JAARREKENING 2019/2020

Enkelvoudige balans per 30 juni 2020

Enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2019/2020

Algemene grondslagen voor de opstelling van de enkelvoudige jaarrekening

Toelichting op de enkelvoudige balans per 30 juni 2020

Toelichting op de enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2019/2020

Overige toelichtingen

7 ENKELVOUDIGE BALANS PER 30 JUNI 2020**(na winstbestemming)**

	30-6-2020		30-6-2019	
	€	€	€	€
ACTIVA				
VASTE ACTIVA				
Immateriële vaste activa		43.333		0
Materiële vaste activa		483.673		278.718
Financiële vaste activa		13.614		17.467
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorraden		14.507		15.738
Vorderingen				
Handelsdebiteuren	75.976		118.622	
Overige vorderingen en overlopende activa	115.684		93.081	
		191.660		211.703
Liquide middelen		518.813		95.677
TOTAAL ACTIVA		1.265.600		619.303

7 ENKELVOUDIGE BALANS PER 30 JUNI 2020**(na winstbestemming)****€ 30-6-2020****€ 30-6-2019**

PASSIVA**GROEPSVERMOGEN** -198.232 -215.890**ACHTERGESTELDE LENINGEN** 200.000 -**VOORZIENING** 9.308 27.184**LANGLOPENDE SCHULDEN** 170.672 2.200**KORTLOPENDE SCHULDEN****Aflossingsverplichtingen langlopende schulden** 39.998 6.600**Schulden aan leveranciers en** 223.229 291.653**handelskredieten****Schulden aan overige verbonden** 175.000 300.000**maatschappijen****Belastingen en premies sociale** 504.567 105.353**verzekeringen****Overige schulden en overlopende** 141.059 102.203

1.083.852 805.809

TOTAAL PASSIVA **1.265.600** **619.303**

Groeps- en weerstandsvermogen

Het weerstandsvermogen van de Stichting bedraagt per 30 juni 2020 € 1.768 positief. Dit is opgebouwd uit het groepsvermogen van € 198.232 negatief en de dit jaar aangegane achtergestelde lening met een verbonden partij van € 200.000,-.

8 ENKELVOUDIGE WINST-EN-VERLIESREKENING

OVER 2019/2020

	2019/2020		2018/2019	
	€	€	€	€
Netto-omzet		2.954.717		2.884.460
Kosten				
Personeelskosten	1.850.762		1.610.153	
Afschrijvingen	124.794		86.819	
Overige bedrijfskosten	1.263.096		1.246.092	
		3.238.652		2.943.064
Bedrijfsresultaat		-283.935		-98.604
Resultaat vergoedingssommen	299.265		189.123	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-15.422		-3.696	
		283.843		185.427
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		-92		86.823
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		-		-5.785
Resultaat deelneming		17.876		-98.998
Resultaat		17.783		-17.960

9 ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE ENKELVOUDIGE JAARREKENING

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

Voor de algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening, de grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat, alsmede de toelichting op de onderscheidende activa en passiva en de resultaten wordt verwezen naar de toelichting op de geconsolideerde jaarrekening, voor zover hierna niets anders wordt vermeld.

Financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen waarin invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid wordt uitgeoefend, worden gewaardeerd op de nettovermogenswaarde, doch niet lager dan nihil. Deze nettovermogenswaarde wordt berekend op basis van de grondslagen van Stichting FC Eindhoven.

Deelnemingen met een negatieve nettovermogenswaarde worden op nihil gewaardeerd. Wanneer de Stichting geheel of ten dele instaat voor schulden van de desbetreffende deelneming, wordt een voorziening gevormd, primair ten laste van de vorderingen op deze deelneming en voor het overige onder de voorzieningen ter grootte van het resterende aandeel in de door de deelneming geleden verliezen, dan wel voor de verwachte betalingen door de vennootschap ten behoeve van deze deelnemingen.

10 TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE BALANS PER 30 JUNI 2020

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

Immateriële vaste activa

	Vergoeding sommen	Totaal
	€	€
<i>Boekwaarde per 1 juli 2019</i>		
Aanschaffingswaarde	-	-
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	-
	-	-
<i>Mutaties</i>		
Bij: investeringen	65.000	65.000
Afschrijvingen	-21.667	-21.667
Desinvesteringen	-	-
Afschrijving op desinvesteringen	-	-
	43.333	43.333
<i>Boekwaarde per 30 juni 2020</i>		
Aanschaffingswaarde	65.000	65.000
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-21.667	-21.667
	43.333	43.333
<i>Afschrijvingspercentages</i>		%
Vergoedingssommen		33

Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Andere vaste bedrijfs- middelen	Totaal
	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 juli 2019</i>			
Aanschaffingswaarde	359.921	295.737	683.258
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-172.690	-204.250	-404.540
	<u>187.231</u>	<u>91.487</u>	<u>278.718</u>
<i>Mutaties</i>			
Bij: investeringen	311.432	18.317	329.749
Afschrijvingen	-92.863	-31.931	-124.794
Desinvesteringen	-	-	-
Afschrijving op desinvesteringen	-	-	-
	<u>218.569</u>	<u>-13.614</u>	<u>204.955</u>
<i>Boekwaarde per 30 juni 2020</i>			
Aanschaffingswaarde	671.353	314.054	985.407
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-265.553	-236.181	-501.734
	<u>405.800</u>	<u>77.873</u>	<u>483.673</u>

Afschrijvingspercentages

	%
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	10 - 20
Andere vaste bedrijfsmiddelen	20

Onder de post bedrijfsgebouwen en -terreinen is de aanschaf van het kunstgrasveld opgenomen. De boekwaarde per 30 juni 2020 bedraagt € 195.600, dit betreft een financial lease overeenkomst.

Financiële vaste activa

	30-6-2020	30-6-2019
	€	€
Overige vorderingen		
Vordering op KNVB	-	3.853
Lening Coöperatie Eerste Divisie	13.614	13.614
	<u>13.614</u>	<u>17.467</u>

Onder de financiële vaste activa is per 30 juni 2020 een verstrekte lening aan de Coöperatie Eerste Divisie ad € 13.614 opgenomen (per 30 juni 2019: € 13.614). Het rentepercentage bedraagt 0%. Er zijn geen zekerheden gesteld.

De volgende aflossingsverplichtingen zijn overeengekomen:

- De lening wordt uiterlijk afgelost op 30 juni van het seizoen dat FC Eindhoven promoveert dan wel degradeert uit de Eerste Divisie.

VLOTTENDE ACTIVA**Vorraden**

Gereed product en handelsgoederen	<u>14.507</u>	<u>15.738</u>
-----------------------------------	---------------	---------------

Een voorziening voor incurantheid wordt niet noodzakelijk geacht.

De voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs dan wel lagere marktwaarde voor zover nodig onder aftrek van een voorziening voor incurantheid.

Vorderingen**Handelsdebiteuren**

Debiteuren	88.563	139.303
Voorziening dubieuze debiteuren	-12.587	-20.681
	<u>75.976</u>	<u>118.622</u>

Voor eventuele oninbaarheid wordt een voorziening getroffen.

Overlopende activa

Nog te ontvangen bedragen	47.830	42.009
Vooruitbetaalde kosten	5.600	15.160
Overige vorderingen	29.554	-
Waarborgsommen	32.700	35.912
	<u>115.684</u>	<u>93.081</u>

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

	30-6-2020	30-6-2019
	€	€
Liquide middelen		
Rabobank	512.282	91.199
ING Bank N.V.	36	431
Kas	6.495	4.047
	518.813	95.677

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De per 30 juni 2020 aanwezige liquide middelen staan ter vrije beschikking.

PASSIVA

	30-6-2020	30-6-2019
	€	€
Stichtingskapitaal		
Stand per begin boekjaar	-215.890	-225.114
Resultaatbestemming boekjaar	17.783	9.224
Stand per ultimo boekjaar	-198.232	-215.890

Voorziening

Voorziening deelnemingen	9.308	27.184
--------------------------	-------	--------

Stichting FC Eindhoven staat in voor de schulden van de deelneming in de FC Eindhoven Academy. Er is een voorziening gevormd voor het deel van het negatieve eigen vermogen.

Achtergestelde leningen	30-6-2020	30-6-2019
Stand per begin boekjaar	-	-
Opgenomen gelden	200.000	-
Aflossing	-	-
Stand per ultimo boekjaar	200.000	-
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-	-
Achtergesteld deel per 30 juni	200.000	-

Deze in 2019/2020 met een verbonden partij afgesloten achtergestelde lening ad. € 200.000 is verstrekt ter versterking van het weerstandsvermogen van de Stichting. De lening kent een looptijd van vijf jaar en aflossingen vinden plaats in vier termijnen, voor het eerst op 30 juni 2022, doch louter indien en voor zover de overige (geconsolideerde) reserves positief zijn en de liquiditeitspositie dit toe laat. Er is geen rente verschuldigd.

Lening t.b.v. kunstgras	30-6-2020	30-6-2019
Stand per begin boekjaar	-	-
Opgenomen gelden	244.500	-
Aflossing	-36.030	-
Stand per ultimo boekjaar	208.470	-
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-37.798	-
Achtergesteld deel per 30 juni	170.672	-

Het totaal aantal maand termijnen bedraagt zestig, de overeenkomst betreft financial lease.

Lening t.b.v. geluidsinstallatie	30-6-2020	30-6-2019
Stand per begin boekjaar	8.800	15.400
Opgenomen gelden	-	-
Aflossing	-6.600	-6.600
Stand per ultimo boekjaar	2.200	8.800
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-2.200	-6.600
Achtergesteld deel per 30 juni	-	2.200

Deze in 2017/2018 afgesloten lening ad € 19.800 is verstrekt ter financiering van het de geluidsinstallatie. Aflossing vindt plaats over een periode van drie jaar. Er is geen rente verschuldigd. De maandelijkse aflossing bedraagt € 550. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt vier

De verwerking voldoet aan de criteria voor financial lease.

Kortlopende schulden

	30-6-2020	30-6-2019
	€	€
<i>Aflossingsverplichtingen langlopende schulden</i>		
Overige schulden	39.998	6.600
	39.998	6.600
<i>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</i>		
Crediteuren	220.750	279.300
Transfercrediteuren	2.484	12.353
	223.234	291.653
<i>Schulden aan overige verbonden maatschappijen</i>		
Vooruit ontvangen sponsoring	175.000	300.000

	30-6-2020	30-6-2019
	€	€
<i>Belastingen en premies sociale verzekeringen</i>		
Omzetbelasting	125.945	35.094
Loonheffing	378.622	70.258
	<u>504.567</u>	<u>105.353</u>
<i>Overige schulden en overlopende passiva</i>		
Overlopende passiva	<u>141.059</u>	<u>102.203</u>
<i>Overlopende passiva</i>		
Schulden uit arbeidsrelaties	6.686	13.267
Vooruit ontvangen bedragen	96.750	35.000
Overlopende passiva	4.090	20.738
Nog te betalen kosten	33.533	33.198
	<u>141.059</u>	<u>102.203</u>

De kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Meerjarige financiële verplichtingen

Leaseverplichtingen auto's

Door de stichting is een verplichting aangegaan voor € 85.056 t/m 30 juni 2021 inzake de lease van auto's.

Huurverplichtingen onroerende zaken

Door de stichting zijn meerjarige financiële verplichtingen aangegaan tot en met 30 juni 2021 inzake van huur van het stadion (€ 101.796 per jaar) en woningen (€ 41.683 per jaar).

11 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2019/2020**Netto-omzet**

De netto-omzet is in 2019/2020 ten opzichte van 2018/2019 met 3,88% gestegen.

	2019/2020	2018/2019
	€	€
Netto-omzet		
Wedstrijdbaten	325.175	227.795
Sponsoring	1.530.373	1.559.561
Media gerelateerde baten	592.904	487.156
Subsidies en giften	4.200	4.677
Merchandising en B2C activiteiten	24.293	11.938
Food & beverage	244.629	258.669
Overige baten	233.143	294.664
	2.954.717	2.844.460
Personeelskosten		
Lonen en salarissen	1.205.822	1.085.804
Sociale lasten	290.273	222.172
Pensioenlasten	16.003	18.299
Overige personeelskosten	338.664	283.878
	1.850.762	1.610.153
Sociale lasten		
Sociale lasten	209.133	148.619
Bijdrage ZVW	81.140	73.553
	290.273	222.172
Pensioenlasten		
Pensioenlasten	16.003	18.299
Overige personeelskosten		
Reis- en verblijfkosten	30.760	34.983
Onkostenvergoedingen	23.235	33.095
Inhuur personeel	103.309	3.696
Vrijwilligersvergoedingen	31.385	32.486
Overige personeelskosten	149.975	179.618
	338.664	283.878

Onder de overige personeelskosten is de subsidie Tijdelijke Noodmaatregel Overbrugging Werkgelegenheid (NOW) 1 verantwoord voor een bedrag van € 219.150. Deze noodmaatregel is door de overheid in het leven geroepen ten behoeve van het behoud van werkgelegenheid en ter ondersteuning voor de getroffen organisaties vanwege het coronavirus. Stichting FC Eindhoven heeft tevens NOW 2 aangevraagd.

Bezoldiging van (voormalig) bestuurders en commissarissen

Op grond van artikel 2:383 lid 1 BW wordt geen melding gemaakt van de bezoldiging van bestuurders aangezien de opgave is te herleiden tot een enkele natuurlijk persoon. Voor de commissarissen van de Stichting is in zowel 2019/2020 als 2018/2019 geen bedrag ten laste van het resultaat gebracht.

Personeelsleden

Bij de vennootschap waren in 2019/2020 gemiddeld 30 personeelsleden werkzaam, berekend op fulltimebasis (2018/2019: 30).

	2019/2020	2018/2019
	€	€
Afschrijvingen		
Materiële vaste activa	124.794	86.819
Huisvestingskosten		
Huur stadion	115.606	107.728
Gas water licht	57.241	41.715
Onderhoud onroerende zaak	11.220	16.822
Onroerendezaakbelasting	4.480	4.130
Assuranties onroerende zaken	-	1.073
Schoonmaakkosten	14.629	10.936
Huurkosten overige	83.868	45.840
Overige variabele huisvestingskosten	32.240	36.455
Overige huisvestingskosten	157	1
	319.441	264.700
Wedstrijd- en trainingskosten		
Wedstrijd- en trainingskosten	351.186	338.611
Bijdrage jeugdopleiding	155.000	-
	506.686	-
Overige bedrijfskosten		
Heffingen KNVB	10.517	11.406
Overige bedrijfskosten	-4.293	40.917
	6.223	52.323
Verkoopkosten		
Kosten beverage	180.627	193.769
Kosten ticketing	4.964	1.457
Overige verkoopkosten	161.595	221.724
	347.186	416.950
Algemene kosten		
Kantoorkosten	9.268	8.532
Contributie Coöperatie Eerste Divisie	15.000	17.000
Overige algemene kosten	144.027	147.976
	168.295	173.508
Resultaat vergoedingsommen		
Provisie zaakwaarnemers	-28.711	-26.008
Ontvangen vergoedingsommen	349.642	190.000
Opleidingsvergoeding	-	25.131
Afschrijving vergoedingsommen	-21.667	-

299.265

189.123

	2019/2020	2018/2019
	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente en kosten bank	-4.472	-2.498
Rentelast belastingen		
Rente langlopende schulden	-10.950	-748
	-15.422	-3.696

Resultaat deelneming

Het resultaat deelneming ad € 17.876 negatief betreft het resultaat van de deelneming van Stichting FC Eindhoven.

12 OVERIGE TOELICHTING

Gebeurtenissen na balansdatum

Na balansdatum hebben naast enkele (significante) transfers van spelers, geen gebeurtenissen zich voor gedaan welke van invloed zijn op het beeld van de jaarrekening.

Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2018/2019

De jaarrekening 2018/2019 is vastgesteld in de algemene vergadering gehouden op 31 oktober 2019. De algemene vergadering heeft de bestemming van het resultaat vastgesteld conform het daartoe gedane voorstel.

Ondertekening van de jaarrekening

Opmaak jaarrekening

De geconsolideerde en enkelvoudige jaarrekening is aldus opgemaakt door het bestuur.

Eindhoven, 23 oktober 2020

Directie
Namens deze,

G. Peeters
Per 1 oktober 2020

Commissarissen
Namens deze,

J. van Hout.

S. van Gansewinkel

M. Burgers

R. Meuldendijks

R. Onink

D. Steines

P. van der Leegte

OVERIGE GEGEVENS

OVERIGE GEGEVENS

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

De controleverklaring is op de volgende pagina opgenomen.

Statutaire regeling winstbestemming

Op grond van artikel 3 van de statuten wordt de winst toegevoegd aan het vermogen van de stichting.

Q-Concepts Accountancy B.V.

Reitscheweg 45

5232 BX 's-Hertogenbosch

T. + 31 (0)73 613 25 10

E. info@q-concepts.nl www.q-concepts.nl

Kvk 17277491 BTW nr NL8221.10.866.B01

IBAN NL48 RABO 0154 5651 99

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: de directie en de raad van commissarissen van Stichting FC Eindhoven

A. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2019/2020

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening over het boekjaar startend op 1 juli 2019 en geëindigd op 30 juni 2020 van Stichting FC Eindhoven te Eindhoven gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting FC Eindhoven op 30 juni 2020 en van het resultaat over het boekjaar startend op 1 juli 2019 en geëindigd op 30 juni 2020 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de geconsolideerde en enkelvoudige balans per 30 juni 2020;
2. de geconsolideerde en enkelvoudige winst- en verliesrekening over het boekjaar startend op 1 juli 2019 en geëindigd op 30 juni 2020; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting FC Eindhoven zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

B. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- het bestuursverslag;
- de overige gegevens;

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van Titel 9 Boek 2 BW is vereist.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestuursverslag de overige gegevens in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW). In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de vennootschap in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de vennootschap haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen.

Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing.
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit.
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan.
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de governance belaste personen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

's-Hertogenbosch, 23 oktober 2020
Q-Concepts Accountancy B.V.

Origineel getekend door

drs. W.J. de Vos RA