

Jaarrapport 2016/2017
Stichting FC Eindhoven
te Eindhoven

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ALGEMEEN

1	Jaarverslag van het bestuur	3
---	-----------------------------	---

JAARREKENING

1	Geconsolideerde balans per 30 juni 2017	7
2	Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2016/2017	8
3	Geconsolideerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	9
4	Toelichting op de geconsolideerde balans per 30 juni 2017	15
5	Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2016/2017	21
6	Overige toelichting	24
7	Enkelvoudige balans per 30 juni 2017	26
8	Enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2016/2017	27
9	Algemene grondslagen voor de opstelling van de enkelvoudige jaarrekening	28
10	Toelichting op de enkelvoudige balans per 30 juni 2017	29
11	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2016/2017	35
12	Overige toelichting	38

OVERIGE GEGEVENS

1	Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	41
---	---	----

1 JAARVERSLAG VAN HET BESTUUR

Algemeen

FC Eindhoven heeft gedurende het boekjaar 2016-2017 - in navolging van de drie voorgaande jaren - wederom een positief operationeel resultaat gerealiseerd en zo tevens de algemene financiële positie verder verbeterd. Dit mede conform één van de doelstellingen vanuit het beleidsplan (2015 – 2020).

Governance

In samenspraak met de betrokken leden van de Raad van Commissarissen (3 personen), wordt het algemene beleid bepaald door het (club)bestuur, bestaande uit 4 personen. Hierbij worden zijn, op de dagelijkse werkvloer, ondersteund door een 2-tal managers met een vast dienstverband. Daarbij wordt gewerkt en gehandeld naar statuten en mandaten.

Bestuur:

- Voorzitter: Frans Janssen (*heeft per januari interim-voorzitter Guido Donders opgevolgd*).
- Secretaris: Marc Burgers
- Penningmeester: Arne Hamers (*per januari*)
- Bestuurslid Algemene Zaken: Marc Kerkhofs

Het managementteam van FCE bestond gedurende het seizoen 16-17 uit een technisch manager (Harm van Veldhoven) en een algemeen manager (Kees Lepelaars) die de arbeidsorganisatie - veelal bestaand uit parttimers én een groot aantal geëngageerde vrijwilligers, aansturen. Medio mei is technisch manager Harm van Veldhoven vertrokken bij FCE en is er gekozen voor een structuurwijziging waarbij het technisch beleid en de daarmee gepaarde gaande verantwoordelijkheden ingevuld worden door een zogenaamde 'technisch hart' in samenwerking met een technisch adviseur.

Strategie en beleid

FCE streeft naar een structurele indeling in de financieel gezonde categorie 3 en een structurele plaats op de ranglijst bij de top 5 van de Eerstedivisie. Promotie naar de Eredivisie – op termijn - is daarbij de uitgesproken (sportieve) ambitie. Dit in combinatie met een (verdere) professionalisering van de interne organisatie en een modernisering / investering van en in de bestaande (verouderde) accommodatie.

Een verdere uitbreiding van de eigen jeugdopleiding (FCE Academy), vanaf seizoen 17-18 ook middels een belofte-team, moet binnen dit perspectief verder bijdragen aan een steviger, lokaal fundament.

Voetbaltechnische zaken

Seizoen 2016 – 2017 was voor FC Eindhoven op technisch vlak, ondanks (extra) investeringen t.a.v. de technische staf en de spelerskern, teleurstellend verlopen. De bepaalde doelstelling van 'minimaal nacompetitie spelen, met de ambitie richting de top 5' werd niet behaald. Onder leiding van een nieuwe hoofdtrainer (Ricardo Moniz resp.) waren zowel het spelniveau als de resultaten gedurende het gehele seizoen wisselvallig te noemen, uiteindelijk resulterend in een elfde plaats in de eindrangschikking.

Het feit dat na afloop van het seizoen een drietal spelers de overstap naar de Eredivisie wisten te maken, waarbij FCE van een 2-tal een inkomende transfersom mocht noteren, geeft aan dat er op individuele basis wel sprake was van positieve ontwikkelingen (ook één van de speerpunten in het technisch beleid van FCE).

Commerciële zaken

De commerciële afdeling van FC Eindhoven heeft de groei van de commerciële inkomsten ook gedurende het seizoen 2016 – 2017 weer kunnen continueren. Op korte termijn ligt de ambitie (en de wenselijke groei) verder in:

- Uitbouwen van de huidige Businessclub via 'FCE Connect'.
- Upgrading binnen de huidige sponsorpiramide en toename aantal 'grotere' sponsors / Businesspartners d.m.v. onder andere verbetering faciliteiten (nieuwe, exclusieve Lounge en exclusievere netwerkevents;
- Concretere activatieprogramma's en een persoonlijker relatiebeheer;

- Implementatie van nieuwe sponsorpiramide, nieuwe programmaonderdelen en – verdienmodellen. Investerings (financieel en tijd/energie) en budgetten alsmede participatie en betrokkenheid van zowel interne- als externe ‘ambassadeurs.

Financiële zaken

Middels de constructieve en structurele samenwerking met OFS, ook middels de praktische 2-wekelijkse aanwezigheid bij FC Eindhoven is er sprake van adequaat toezicht op de (financiële) administratie. Deze samenwerking ziet op de plaatsing door OFS van een medewerker welke feitelijk als interne controller geldt en (mede) verantwoordelijk is voor de administratieve processen alsmede het verzorgen van de managementrapportages.

De begroting, halfjaarcijfers en jaarcijfers werden sinds het seizoen 2012-2013, onderworpen aan beoordelingen, respectievelijk controles van BDO Accountants en per 1 juli 2017 zullen deze werkzaamheden uitgevoerd worden door Q-Concepts B.V. De begroting werd / wordt voor definitieve vaststelling via het bestuur voorgelegd aan de Raad van Commissarissen.

Risico's en onzekerheden

- Benodigde verdere uitbreiding en modernisering van de accommodatie in combinatie met alle stakeholder-belangen;
- Verdere professionalisering en uitbreiding van de arbeids- & vrijwilligersorganisatie met behoud van clubcultuur en historisch besef;
- Het zowel intern- als extern managen van het verschoven verwachtingspatronen en (sportieve) ambitie;
- Continuïteit en kwaliteit van besturen;
- Expertise en structuur van interne processen en procedures, met name t.a.v. de vastgestelde budgetten aan zowel de inkosten als uitgavekant;
- Ontwikkelingen binnen de KNVB en de Coöperatie Eerste Divisie welke direct van invloed kunnen zijn op de algemene clubwerking;
- Het negatieve eigen vermogen en – werkkapitaal.

Verwachtingen 2017-2018

Het bestuur verwacht over het boekjaar 2017-2018 de play-offs te behalen en lange termijnvisie om te promoveren naar de Eredivisie. Daarnaast is het streven naar een positief eigen vermogen en resultaat voor het boekjaar 2017-2018. De investeringen zullen voor het boekjaar 2017-2018 beperkt zijn, er staan geen grote investeringen gepland. Daarnaast zal het personeelsbestand in lijn zijn met boekjaar 2016-2017.

Kees Lepelaars (Algemeen manager), 27 oktober 2017

GECONSOLIDEERDE JAARREKENING 2016/2017

Geconsolideerde balans per 30 juni 2017

Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2016/2017

Geconsolideerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Toelichting op de geconsolideerde balans per 30 juni 2017

Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2016/2017

Overige toelichtingen

1 GECONSOLIDEERDE BALANS PER 30 JUNI 2017
(na winstbestemming)

	30 juni 2017		30 juni 2016	
	€	€	€	€
ACTIVA				
VASTE ACTIVA				
Materiële vaste activa		126.957		158.261
Financiële vaste activa		17.537		13.614
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorraden		14.000		14.000
Vorderingen				
Handelsdebiteuren	828.889		258.302	
Overige vorderingen en overlopende activa	152.927		111.953	
		981.816		370.255
Liquide middelen		79.952		90.816
TOTAAL ACTIVA		1.220.262		646.946

	30 juni 2017		30 juni 2016	
	€	€	€	€
PASSIVA				
GROEPSVERMOGEN		-233.678		-276.825
ACHTERGESTELDE LENINGEN		33.333		53.333
GARANTIEVERMOGEN		-200.345		-223.492
LANGLOPENDE SCHULDEN		28.549		61.762
KORTLOPENDE SCHULDEN				
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden	55.713		119.646	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	281.098		181.027	
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen	227.400		130.388	
Overige schulden en overlopende passiva	827.847		377.615	
		1.392.058		808.676
TOTAAL PASSIVA		<u>1.220.262</u>		<u>646.946</u>

2 GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2016/2017

	2016/2017		2015/2016	
	€	€	€	€
Brutomarge		2.901.016		2.808.501
Kosten				
Personeelskosten	1.875.184		1.599.600	
Afschrijvingen	56.554		51.655	
Overige bedrijfskosten	1.149.034		1.275.812	
		<u>3.080.772</u>		<u>2.927.067</u>
Bedrijfsresultaat		-179.756		-118.566
Resultaat vergoedingsommen	230.260		292.500	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-7.357		-11.308	
		<u>222.903</u>		<u>281.192</u>
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		43.147		162.626
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		-		-
Resultaat		<u><u>43.147</u></u>		<u><u>162.626</u></u>

3 GECONSOLIDEERDE GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Algemeen

Activiteiten

De activiteiten van Stichting FC Eindhoven, statutair gevestigd te Eindhoven, bestaan uit het drijven van een betaald voetbal onderneming.

Vestigingsadres

Stichting FC Eindhoven (geregistreerd onder KvK-nummer 41087149) is feitelijk gevestigd op de Charles Roelslaan 1 te Eindhoven.

Consolidatie

In de jaarrekening van Stichting FC Eindhoven zijn de financiële gegevens geconsolideerd van Stichting FC Eindhoven en van Stichting FCE Academy.

Grondslagen voor de consolidatie

In de geconsolideerde jaarrekening van Stichting FC Eindhoven zijn de financiële gegevens verwerkt van de tot de groep behorende maatschappijen en andere rechtspersonen waarop een overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend of waarover de centrale leiding wordt gevoerd. De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld met toepassing van de grondslagen voor de waardering en de resultaatbepaling van Stichting FC Eindhoven.

De financiële gegevens van de groepsmaatschappijen en de andere in de consolidatie betrokken rechtspersonen en vennootschappen zijn volledig in de geconsolideerde jaarrekening opgenomen onder eliminatie van de onderlinge verhoudingen en transacties. Belangen van derden in het vermogen en in het resultaat van groepsmaatschappijen zijn afzonderlijk in de geconsolideerde jaarrekening tot uitdrukking gebracht.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de geconsolideerde jaarrekening

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW. In afwijking met het Besluit Modellen Jaarrekening is in de winst-en-verliesrekening een separate regel opgenomen voor de post "Resultaat vergoedingssommen." Eén en ander is opgenomen ten behoeve van het inzicht voor de gebruiker van de jaarrekening; dit is tevens gebruikelijk in de branche waarin de organisatie actief is.

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Continuïteitsveronderstelling

De gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn gebaseerd op de continuïteitsveronderstelling van de onderneming. Door de verliezen van voorgaande jaren is een negatief eigen vermogen ontstaan. Hierdoor is onzekerheid ontstaan omtrent het voortbestaan van de stichting. Op basis van de door het bestuur verwachte toekomstige positieve resultaten als gevolg van de reeds ingezette organisatorische en strategische heroriëntatie, alsmede de veronderstelde bereidheid van kredietverschaffers de onderneming financieel te blijven steunen, zijn de grondslagen voor waardering en resultaatbepaling gebaseerd op continuïteit van de vennootschap.

Schattingen

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van Stichting FC Eindhoven zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en dat het bestuur schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de betreffende jaarrekeningposten.

Omrekening van vreemde valuta's

Activa en passiva luidende in vreemde valuta worden gewaardeerd tegen de koers per balansdatum. Koerswinsten en -verliezen worden via de winst-en-verliesrekening verwerkt.

Vorderingen, schulden en verplichtingen in vreemde valuta's worden omgerekend tegen de koers per balansdatum. Transacties in vreemde valuta's gedurende de verslagperiode worden in de jaarrekening verwerkt tegen de koers die geldt op de datum van de transactie. De uit de omrekening per balansdatum voortvloeiende koersverschillen worden opgenomen in de winst-en-verliesrekening.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is geen voorziening voor groot onderhoud gevormd.

Financiële vaste activa

De vorderingen op en leningen aan deelnemingen alsmede de overige vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, welke gelijk zijn aan de nominale waarde, onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover De Kleine B.V. in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

Ook voor financiële instrumenten beoordeelt de vennootschap op iedere balansdatum of er objectieve aanwijzingen zijn voor bijzondere waardeverminderingen van een financieel actief of een groep van financiële activa. Bij objectieve aanwijzingen voor bijzondere waardeverminderingen bepaalt de vennootschap de omvang van het verlies uit hoofde van de bijzondere waardeverminderingen, en verwerkt dit direct in de winst-en-verliesrekening.

Bij financiële activa die gewaardeerd zijn tegen geamortiseerde kostprijs wordt de omvang van de bijzondere waardevermindering bepaald als het verschil tussen de boekwaarde van het actief en de best mogelijke schatting van de toekomstige kasstromen, contant gemaakt tegen de effectieve rentevoet van het financiële actief zoals die is bepaald bij de eerste verwerking van het instrument. Het waardeverminderingverlies dat daarvoor opgenomen was, dient te worden teruggenomen indien de afname van de waardevermindering verband houdt met een objectieve gebeurtenis na afboeking. De terugname wordt beperkt tot maximaal het bedrag dat nodig is om het actief te waarderen op de geamortiseerde kostprijs op het moment van de terugname, als geen sprake geweest zou zijn van een bijzondere waardevermindering. Het teruggenomen verlies wordt in de winst-en-verliesrekening verwerkt.

Bij een investering in eigen-vermogensinstrumenten gewaardeerd tegen kostprijs wordt de omvang van de bijzondere waardevermindering bepaald als het verschil tussen de boekwaarde van het financiële actief en de best mogelijke schatting van de toekomstige kasstromen, contant gemaakt tegen de actuele vermogenskostenvoet voor een soortgelijk financieel actief. Het bijzondere-waardeverminderingsverlies wordt slechts teruggenomen indien er aanwijzingen zijn dat een in voorgaande jaren in de jaarrekening verwerkt verlies als gevolg van waardevermindering niet meer aanwezig is of veranderd is.

Vorraden

Vorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgings-prijs of lagere netto-opbrengstwaarde. Deze lagere netto-opbrengstwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling van de voorraden.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

Achtergestelde leningen

Onder de achtergestelde leningen worden leningen gepresenteerd welke voldoen aan de volgende criteria:

- de lening is alleen aflosbaar indien en voor zover de overige reserves positief zijn; en
- de lening is niet opeisbaar en/of opzegbaar door de geldverstrekker; en
- de lening is niet rentedragend indien en voor zover de licentiehouders hierdoor een netto verlies lijdt.

Langlopende schulden

Langlopende schulden

Onder de langlopende schulden worden schulden opgenomen met een resterende looptijd van meer dan één jaar. De schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

De kortlopende schulden hebben een verwachte looptijd van maximaal één jaar.

Grondslagen voor resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de kosten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

Netto-omzet

Netto omzet betreft de opbrengst uit levering van goederen en diensten aan derden, onder aftrek van kortingen en van over de omzet geheven belastingen. De netto omzet en andere opbrengsten worden gewaardeerd tegen de reële waarde van de vergoeding die is ontvangen of waarop recht is verkregen.

De netto omzet van de te onderscheiden opbrengstcategorieën wordt als volgt in het boekjaar verantwoord:

Recettes en premies: in de periode dat de wedstrijden worden gespeeld.

Seizoenkaarten: opbrengsten uit de verkoop van seizoenkaarten worden naar rato van het aantal gespeelde wedstrijden verantwoord.

Business seats en skybox plaatsen: lineair verdeeld over het boekjaar.

Indirecte wedstrijdbaten: bij levering van de prestatie.

Sponsoring en reclame: lineair naar rato van de looptijd van de overeenkomst. De variabele elementen op het moment dat de bijbehorende voorwaarden zijn vervuld.

Overige baten bij levering van de prestatie.

Televisie: TV opbrengsten naar rato van het aantal gespeelde wedstrijden.

Merchandising: opbrengsten merchandising bij levering van de artikelen. Overige naar rato van de looptijd van de overeenkomst.

Indien in de bovenstaande opbrengstcategorieën opbrengsten worden verantwoord die zijn gerelateerd aan wedstrijden dan worden deze opbrengsten verwerkt in de periode dat de wedstrijden worden gespeeld

Resultaat deelnemingen (gewaardeerd op netto-vermogenswaarde)

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat voor zover dit aan Stichting FC Eindhoven wordt toegerekend.

Kosten algemeen

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelskosten

In beginsel vallen alle Nederlandse contractspelers die zijn verbonden aan een Nederlandse Betaald Voetbal Organisatie (BVO) onder de pensioenregeling van de Stichting Contractspelersfonds KNVB (CFK). Deze regeling is vastgelegd in de CAO Betaald Voetbal en verzekerd bij een verzekeringsmaatschappij. De regeling voorziet in een ouderdomspensioen (kapitaal bij leven) en voor de actieve deelnemer in een nabestaanden- en wezenpensioen.

De pensioenen van de trainers, coaches en overig personeel zijn ondergebracht bij een verzekeringsmaatschappij. De collectieve pensioenregeling voor de trainers en coaches streeft naar een ouderdomspensioen (kapitaal bij leven) en voor de actieve deelnemer een nabestaanden- en wezenpensioen. De collectieve pensioenregeling voor het overig personeel is een uitkeringsovereenkomst op basis van het gemiddelde salaris en resulteert in een gegarandeerde aanspraak op de pensioenrichtleeftijd. Voor actieve deelnemers is een (tijdelijk) nabestaandenpensioen verzekerd.

Operationele leasing

Bij de vennootschap kunnen er leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan de eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Leasebetalingen worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

Belastingen

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening, en waarbij actieve belastinglatenties (indien van toepassing) slechts worden gewaardeerd voor zover de realisatie daarvan waarschijnlijk is.

Resultaat vergoedingssommen

Dit betreft het resultaat op transfers. Vergoedingen die contractueel verschuldigd zijn aan derden uit hoofde van transfers worden hierop in mindering gebracht. Transferresultaten worden verwerkt in het boekjaar waarin de transfer is gerealiseerd. Indien een speler wordt getransfereerd voor 30 juni van enig boekjaar is deze gewaardeerd op de opbrengstwaarde. De te factureren opbrengstwaarde wordt opgenomen onder de vorderingen.

4 TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE BALANS PER 30 JUNI 2017

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Andere vaste bedrijfs- middelen	Totaal
	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 juli 2016</i>			
Aanschaffingswaarde	156.095	187.237	343.332
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-63.552	-121.519	-185.071
	<u>92.543</u>	<u>65.718</u>	<u>158.261</u>
<i>Mutaties</i>			
Bij: investeringen	18.000	7.250	25.250
Afschrijvingen	-32.609	-23.945	-56.554
	<u>-14.609</u>	<u>-16.695</u>	<u>-31.304</u>
<i>Boekwaarde per 30 juni 2017</i>			
Aanschaffingswaarde	174.095	194.487	368.582
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-96.161	-145.464	-241.625
	<u>77.934</u>	<u>49.023</u>	<u>126.957</u>

Afschrijvingspercentages

	%
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	10 - 20
Andere vaste bedrijfsmiddelen	20

Onder de post bedrijfsgebouwen en -terreinen is de aanschaf van het kunstgrasveld opgenomen.

Financiële vaste activa

	30-6-2017	30-6-2016
	€	€
<i>Overige vorderingen</i>		
Heffingen 16/17	3.923	-
Lening Coöperatie Eerste Divisie	13.614	13.614
	<u>17.537</u>	<u>13.614</u>

Onder de financiële vaste activa is per 30 juni 2017 een verstrekte lening aan de Coöperatie Eerste Divisie ad € 13.614 opgenomen (per 30 juni 2016: € 13.614). Het rentepercentage bedraagt 0%. Er zijn geen zekerheden gesteld.

De volgende aflossingsverplichtingen zijn overeengekomen:

- De lening wordt uiterlijk afgelost op 30 juni van het seizoen dat FC Eindhoven promoveert dan wel degradeert uit de Eerste Divisie.

VLOTTENDE ACTIVA

	<u>30-6-2017</u>	<u>30-6-2016</u>
	€	€
Vorraden		
Gereed product en handelsgoederen	14.000	14.000
Een voorziening voor incourantheid werd niet noodzakelijk geacht.		
Vorderingen		
<i>Handelsdebiteuren</i>		
Debiteuren	841.389	263.302
Voorziening dubieuze debiteuren	-12.500	-5.000
	<u>828.889</u>	<u>258.302</u>
Voor eventuele oninbaarheid wordt een voorziening getroffen.		
<i>Overige vorderingen en overlopende activa</i>		
<i>Overlopende activa</i>		
Nog te factureren omzet	102.604	42.220
Nog te ontvangen bedragen	18.357	38.742
Waarborgsommen	31.966	30.991
	<u>152.927</u>	<u>111.953</u>

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

	<u>30-6-2017</u>	<u>30-6-2016</u>
	€	€
Liquide middelen		
Rabobank	74.484	85.593
ING Bank N.V.	88	425
Kas	5.380	4.798
	<u>79.952</u>	<u>90.816</u>

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De per 30 juni 2017 aanwezige liquide middelen staan ter vrije beschikking.

PASSIVA

Groepsvermogen

Voor een toelichting op het groepsvermogen verwijzen wij u naar de toelichting op het eigen vermogen van de enkelvoudige balans op pagina 32 van dit rapport.

	<u>30-6-2017</u>	<u>30-6-2016</u>
	€	€
Achtergestelde leningen		
Lening Princeps Capital B.V.	33.333	53.333

Over het openstaande bedrag van de lening wordt geen rente gerekend zolang de reserves van de stichting negatief zijn. Er is geen aflossingsplan overeengekomen. De lening is achtergesteld op de huidige en toekomstige schulden jegens overige crediteuren.

Het totale garantievermogen op de balans per 30 juni 2017 bedraagt € -200.345 (2015/2016: € -223.492).

Langlopende schulden

Lening Greenfields BV	28.549	55.762
Overlopende passiva	-	6.000
	<u>28.549</u>	<u>61.762</u>

Andere obligatieleningen en onderhandse leningen

Overige schulden

Lening Greenfields BV	<u>28.549</u>	<u>55.762</u>
-----------------------	---------------	---------------

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	€	€
<i>Lening Greenfields BV</i>		
Stand per begin boekjaar	81.702	108.437
Aflossing	-25.940	-26.735
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-27.213	-25.940
Langlopend deel per 30 juni	<u>28.549</u>	<u>55.762</u>

Deze lening ad € 130.000 is verstrekt ter financiering van het kunstgrasveld van Stichting FC Eindhoven. Aflossing vindt plaats over een periode van 5 jaar. Het rentepercentage bedraagt 4,80% vast tot en met 2019. De maandelijkse annuïteit bedraagt € 2.441. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 25.

Van het restant van de lening per 30 juni 2017 heeft een bedrag van € - een looptijd langer dan vijf jaar.

	30-6-2017	30-6-2016
	€	€
Overlopende passiva		
Vooruitgefactureerde sponsoring InBev	-	6.000
Kortlopende schulden		
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		
Schulden verbonden partijen	28.500	93.706
Overige schulden	27.213	25.940
	<u>55.713</u>	<u>119.646</u>
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	185.838	181.027
Transfercrediteuren	95.260	-
	<u>281.098</u>	<u>181.027</u>
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	138.905	55.865
Loonheffing	38.495	54.460
Operationele leasing	50.000	20.063
	<u>227.400</u>	<u>130.388</u>
Overige schulden en overlopende passiva		
Overlopende passiva	<u>827.847</u>	<u>377.615</u>
Overlopende passiva		
Vooruitontvangen bedragen	477.758	200.951
Overlopende passiva	324.173	103.345
Nog te betalen kosten jeugdopleiding	25.916	73.319
	<u>827.847</u>	<u>377.615</u>

De kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Niet verwerkte verplichtingen

Meerjarige financiële verplichtingen

Huurverplichtingen onroerende zaken

Door de stichting zijn meerjarige financiële verplichtingen aangegaan tot en met 31 december 2019 terzake van huur van het stadion (€ 94.858 per jaar).

Makelaarskosten

Namens de stichting en alle overige Nederlandse betaald voetbalorganisaties, is het fiscaal platform van de KNVB in gesprek met de Belastingdienst over makelaarskosten en vergoedingen aan zaakwaarnemers, en de mogelijke gevolgen voor de loonheffing onder de werkkostenregeling. De uitkomsten hiervan zijn bij het opmaken van de jaarrekening nog onbekend en onzeker. De eventuele financiële gevolgen voor de vennootschap zijn om die reden eveneens niet betrouwbaar in te schatten. Er zijn derhalve geen verplichtingen terzake opgenomen in de balans per 30 juni 2017.

5 TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2016/2017

Netto-omzet

De netto-omzet is in 2016/2017 ten opzichte van 2015/2016 met 3,3% gestegen.

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	€	€
Netto-omzet		
Wedstrijdbaten	285.843	334.665
Sponsoring	1.678.945	1.514.942
Media gerelateerde baten	437.194	344.664
Subsidies en giften	27.346	-
Merchandising en B2C activiteiten	6.562	16.230
Food & beverage	223.310	238.765
Overige baten	241.816	359.235
	<u>2.901.016</u>	<u>2.808.501</u>
Personeelskosten		
Lonen en salarissen	1.177.980	1.021.806
Sociale lasten	200.569	189.732
Pensioenlasten	11.589	15.638
Overige personeelskosten	485.046	372.424
	<u>1.875.184</u>	<u>1.599.600</u>
Sociale lasten		
Sociale lasten	129.293	115.687
Bijdrage ZVW	71.276	73.997
Overige sociale lasten	-	48
	<u>200.569</u>	<u>189.732</u>
Pensioenlasten		
Pensioenlasten	<u>11.589</u>	<u>15.638</u>
Overige personeelskosten		
Huur spelers	50.000	5.000
Reis- en verblijfkosten	30.949	34.870
Wedstrijdpremies	909	91.237
Onkostenvergoedingen	88.201	59.773
Werkgevers deel premiesparen	14.827	-
Inhuur personeel	113.923	72.923
Vrijwilligersvergoedingen	29.056	20.057
Overige personeelskosten	157.181	88.564
	<u>485.046</u>	<u>372.424</u>

Bezoldiging van (voormalige) bestuurders en commissarissen

Voor de bezoldiging van bestuurders van de stichting is in zowel 2016/2017 als 2015/2016 geen bedrag ten laste van het resultaat gebracht.

Personeelsleden

Bij de groep waren in 2016/2017 gemiddeld 30 personeelsleden werkzaam (2015/2016: 31).

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	€	€
Afschrijvingen		
Materiële vaste activa	56.554	51.655
Overige bedrijfskosten		
Huisvestingskosten		
Huur stadion	116.171	108.478
Gas water licht	31.487	60.771
Onderhoud onroerende zaak	15.340	25.239
Onroerendezaakbelasting	3.497	4.360
Assuranties onroerende zaken	3.051	3.051
Schoonmaakkosten	12.118	9.610
Huurkosten overige	48.637	57.320
Overige variabele huisvestingskosten	46.773	49.580
Overige huisvestingskosten	260	-
	<u>277.334</u>	<u>318.409</u>
Wedstrijd- en trainingskosten		
Wedstrijd- en trainingskosten	249.505	295.701
Overige bedrijfskosten		
Heffingen KNVB	12.245	13.820
Overige bedrijfskosten	24.547	-215
	<u>36.792</u>	<u>13.605</u>
Verkoopkosten		
Kosten beverage	173.621	192.202
Verkoopkosten merchandising	-	2.550
Kosten ticketing	12.244	15.318
Overige verkoopkosten	187.984	240.027
	<u>373.849</u>	<u>450.097</u>
Algemene kosten		
Kantoorkosten	11.079	14.622
Contributie Coöperatie Eerste Divisie	102.164	83.346
Overige algemene kosten	98.311	100.032
	<u>211.554</u>	<u>198.000</u>

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	€	€
Resultaat vergoedingsommen		
Provisie zaakwaarnemers	-33.929	-70.111
Ontvangen vergoedingsommen	263.620	375.000
Opleidingsvergoeding	569	-12.389
	<u>230.260</u>	<u>292.500</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente en kosten bank	-3.026	-3.456
Rente langlopende schulden	-4.331	-7.852
	<u>-7.357</u>	<u>-11.308</u>

6 OVERIGE TOELICHTING

Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2015/2016

De jaarrekening 2015/2016 is vastgesteld door het bestuur op 20 oktober 2016. De bestemming van het resultaat heeft plaatsgevonden conform hetgeen is vastgelegd in de statuten.

Bestemming van de winst 2016/2017

In de statuten is vermeld dat het resultaat wordt toegevoegd aan het vermogen.

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen is het resultaat ad € 43.147 over 2016/2017 toegevoegd aan het stichtingsvermogen. Dit is reeds in de jaarrekening verwerkt.

ENKELVOUDIGE JAARREKENING 2016/2017

Enkelvoudige balans per 30 juni 2017

Enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2016/2017

Algemene grondslagen voor de opstelling van de enkelvoudige jaarrekening

Toelichting op de enkelvoudige balans per 30 juni 2017

Toelichting op de enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2016/2017

Overige toelichtingen

7 ENKELVOUDIGE BALANS PER 30 JUNI 2017
(na winstbestemming)

	<u>30 juni 2017</u>		<u>30 juni 2016</u>	
	€	€	€	€
ACTIVA				
VASTE ACTIVA				
Materiële vaste activa		126.957		158.261
Financiële vaste activa		17.537		13.614
		<u>144.494</u>		<u>171.875</u>
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorraden		14.000		14.000
Vorderingen				
Handelsdebiteuren	828.889		258.302	
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>79.608</u>		<u>111.953</u>	
		908.497		370.255
Liquide middelen		33.518		90.816
TOTAAL ACTIVA		<u><u>1.100.509</u></u>		<u><u>646.946</u></u>

	30 juni 2017		30 juni 2016	
	€	€	€	€
PASSIVA				
STICHTINGSKAPITAAL		-234.184		-276.825
ACHTERGESTELDE LENINGEN		33.333		53.333
GARANTIEVERMOGEN		-200.851		-223.492
LANGLOPENDE SCHULDEN		28.549		61.762
KORTLOPENDE SCHULDEN				
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden	55.713		119.646	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	280.182		181.027	
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen	234.608		130.388	
Overige schulden en overlopende passiva	702.308		377.615	
		1.272.811		808.676
TOTAAL PASSIVA		<u>1.100.509</u>		<u>646.946</u>

8 ENKELVOUDIGE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2016/2017

	2016/2017		2015/2016	
	€	€	€	€
Netto-omzet		2.739.491		2.808.501
Kosten				
Personeelskosten	1.763.713		1.599.600	
Afschrijvingen	56.554		51.655	
Overige bedrijfskosten	1.099.595		1.275.812	
		<u>2.919.862</u>		<u>2.927.067</u>
Bedrijfsresultaat		-180.371		-118.566
Resultaat vergoedingsommen	230.260		292.500	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-7.248		-11.308	
		<u>223.012</u>		<u>281.192</u>
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		42.641		162.626
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		-		-
Resultaat		<u><u>42.641</u></u>		<u><u>162.626</u></u>

9 ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE ENKELVOUDIGE JAARREKENING

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

Voor de algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening, de grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat, alsmede de toelichting op de onderscheidende activa en passiva en de resultaten wordt verwezen naar de toelichting op de geconsolideerde jaarrekening, voor zover hierna niets anders wordt vermeld.

Financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen waarin invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid wordt uitgeoefend, worden gewaardeerd op de nettovermogenswaarde, doch niet lager dan nihil. Deze nettovermogenswaarde wordt berekend op basis van de grondslagen van Stichting FC Eindhoven.

Deelnemingen met een negatieve nettovermogenswaarde worden op nihil gewaardeerd. Wanneer de vennootschap geheel of ten dele instaat voor schulden van de desbetreffende deelneming, wordt een voorziening gevormd, primair ten laste van de vorderingen op deze deelneming en voor het overige onder de voorzieningen ter grootte van het resterende aandeel in de door de deelneming geleden verliezen, dan wel voor de verwachte betalingen door de vennootschap ten behoeve van deze deelnemingen.

10 TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE BALANS PER 30 JUNI 2017

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Andere vaste bedrijfs- middelen	Totaal
	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 juli 2016</i>			
Aanschaffingswaarde	156.095	187.237	343.332
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-63.552	-121.519	-185.071
	<u>92.543</u>	<u>65.718</u>	<u>158.261</u>
<i>Mutaties</i>			
Bij: investeringen	18.000	7.250	25.250
Afschrijvingen	-32.609	-23.945	-56.554
	<u>-14.609</u>	<u>-16.695</u>	<u>-31.304</u>
<i>Boekwaarde per 30 juni 2017</i>			
Aanschaffingswaarde	174.095	194.487	368.582
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-96.161	-145.464	-241.625
	<u>77.934</u>	<u>49.023</u>	<u>126.957</u>

Afschrijvingspercentages

	%
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	10 - 20
Andere vaste bedrijfsmiddelen	20

Onder de post bedrijfsgebouwen en -terreinen is de aanschaf van het kunstgrasveld opgenomen.

Financiële vaste activa

	30-6-2017	30-6-2016
	€	€
<i>Overige vorderingen</i>		
Heffingen 16/17	3.923	-
Lening Coöperatie Eerste Divisie	13.614	13.614
	<u>17.537</u>	<u>13.614</u>

Onder de financiële vaste activa is per 30 juni 2017 een verstrekte lening aan de Coöperatie Eerste Divisie ad € 13.614 opgenomen (per 30 juni 2016: € 13.614). Het rentepercentage bedraagt 0%. Er zijn geen zekerheden gesteld.

De volgende aflossingsverplichtingen zijn overeengekomen:

- De lening wordt uiterlijk afgelost op 30 juni van het seizoen dat FC Eindhoven promoveert dan wel degradeert uit de Eerste Divisie.

VLOTTENDE ACTIVA

	<u>30-6-2017</u>	<u>30-6-2016</u>
	€	€
Vorraden		
Gereed product en handelsgoederen	14.000	14.000

Een voorziening voor incourantheid wordt niet noodzakelijk geacht.

De voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs dan wel lagere marktwaarde voor zover nodig onder aftrek van een voorziening voor incourantheid.

Vorderingen

Handelsdebiteuren

Debiteuren	841.389	263.302
Voorziening dubieuze debiteuren	-12.500	-5.000
	<u>828.889</u>	<u>258.302</u>

Voor eventuele oninbaarheid wordt een voorziening getroffen.

Overlopende activa

Nog te factureren omzet	29.285	42.220
Nog te ontvangen bedragen	18.357	38.742
Waarborgsommen	31.966	30.991
	<u>79.608</u>	<u>111.953</u>

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

Liquide middelen

Rabobank	28.179	85.593
ING Bank N.V.	88	425
transporteren	<u>28.267</u>	<u>86.018</u>

	<u>30-6-2017</u>	<u>30-6-2016</u>
	€	€
Transport	28.267	86.018
Kas	<u>5.251</u>	<u>4.798</u>
	<u>33.518</u>	<u>90.816</u>

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De per 30 juni 2017 aanwezige liquide middelen staan ter vrije beschikking.

PASSIVA

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	€	€
Stichtingskapitaal		
Stand per begin boekjaar	-276.825	-439.451
Resultaatbestemming boekjaar	42.641	162.626
Stand per ultimo boekjaar	<u>-234.184</u>	<u>-276.825</u>
	<u>30-6-2017</u>	<u>30-6-2016</u>
	€	€

Achtergestelde leningen

Lening Princeps Capital B.V.	<u>33.333</u>	<u>53.333</u>
------------------------------	---------------	---------------

Over het openstaande bedrag van de lening wordt geen rente gerekend zolang de reserves van de stichting negatief zijn. Er is geen aflossingsplan overeengekomen. De lening is achtergesteld op de huidige en toekomstige schulden jegens overige crediteuren.

Het totale garantievermogen op de balans per 30 juni 2017 bedraagt € -200.851 (2015/2016: € -223.492).

Langlopende schulden

Lening Greenfields BV	28.549	55.762
Overlopende passiva	-	6.000
	<u>28.549</u>	<u>61.762</u>

Andere obligatieleningen en onderhandse leningen

Overige schulden

Lening Greenfields BV	<u>28.549</u>	<u>55.762</u>
-----------------------	---------------	---------------

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	€	€
<i>Lening Greenfields BV</i>		
Stand per begin boekjaar	81.702	108.437
Aflossing	-25.940	-26.735
Stand per ultimo boekjaar	55.762	81.702
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-27.213	-25.940
Langlopend deel per 30 juni	<u>28.549</u>	<u>55.762</u>

Deze lening ad € 130.000 is verstrekt ter financiering van het kunstgrasveld van Stichting FC Eindhoven. Aflossing vindt plaats over een periode van 5 jaar. Het rentepercentage bedraagt 4,80% vast tot en met 2019. De maandelijkse annuïteit bedraagt € 2.441. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 25.

Van het restant van de lening per 30 juni 2017 heeft een bedrag van € - een looptijd langer dan vijf jaar.

	<u>30-6-2017</u>	<u>30-6-2016</u>
	€	€
<i>Overlopende passiva</i>		
Vooruitgefactureerde sponsoring InBev	-	6.000

Kortlopende schulden

Aflossingsverplichtingen langlopende schulden

Schulden verbonden partijen	28.500	93.706
Overige schulden	27.213	25.940
	<u>55.713</u>	<u>119.646</u>

Schulden aan leveranciers en handelskredieten

Crediteuren	184.922	181.027
Transfercrediteuren	95.260	-
	<u>280.182</u>	<u>181.027</u>

Overige belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting	146.113	55.865
Loonheffing	38.495	54.460
Operationele leasing	50.000	20.063
	<u>234.608</u>	<u>130.388</u>

Overige schulden en overlopende passiva

Overlopende passiva	<u>702.308</u>	<u>377.615</u>
---------------------	----------------	----------------

	<u>30-6-2017</u>	<u>30-6-2016</u>
	€	€
<i>Overlopende passiva</i>		
Vooruitontvangen bedragen	404.439	200.951
Overlopende passiva	271.953	103.345
Nog te betalen kosten jeugdopleiding	25.916	73.319
	<u>702.308</u>	<u>377.615</u>

De kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Meerjarige financiële verplichtingen

Huurverplichtingen onroerende zaken

Door de stichting zijn meerjarige financiële verplichtingen aangegaan tot en met 31 december 2019 terzake van huur van het stadion (€ 94.858 per jaar).

Makelaarskosten

Namens de stichting en alle overige Nederlandse betaald voetbalorganisaties, is het fiscaal platform van de KNVB in gesprek met de Belastingdienst over makelaarskosten en vergoedingen aan zaakwaarnemers, en de mogelijke gevolgen voor de loonheffing onder de werkkostenregeling. De uitkomsten hiervan zijn bij het opmaken van de jaarrekening nog onbekend en onzeker. De eventuele financiële gevolgen voor de vennootschap zijn om die reden eveneens niet betrouwbaar in te schatten. Er zijn derhalve geen verplichtingen terzake opgenomen in de balans per 30 juni 2017.

11 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2016/2017**Netto-omzet**

De netto-omzet is in 2016/2017 ten opzichte van 2015/2016 met 2,5% gedaald.

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	€	€
Netto-omzet		
Wedstrijdbaten	285.843	334.665
Sponsoring	1.678.436	1.514.942
Media gerelateerde baten	437.194	344.664
Subsidies en giften	27.346	-
Merchandising en B2C activiteiten	6.562	16.230
Food & beverage	219.576	238.765
Overige baten	84.534	359.235
	<u>2.739.491</u>	<u>2.808.501</u>
Personeelskosten		
Lonen en salarissen	1.177.980	1.021.806
Sociale lasten	200.569	189.732
Pensioenlasten	11.589	15.638
Overige personeelskosten	373.575	372.424
	<u>1.763.713</u>	<u>1.599.600</u>
Sociale lasten		
Sociale lasten	129.293	115.687
Bijdrage ZVW	71.276	73.997
Overige sociale lasten	-	48
	<u>200.569</u>	<u>189.732</u>
Pensioenlasten		
Pensioenlasten	<u>11.589</u>	<u>15.638</u>
Overige personeelskosten		
Huur spelers	50.000	5.000
Reis- en verblijfkosten	14.518	34.870
Wedstrijdpremies	909	91.237
Onkostenvergoedingen	87.886	59.773
Inhuur personeel	49.621	72.923
Vrijwilligersvergoedingen	17.645	20.057
Overige personeelskosten	152.996	88.564
	<u>373.575</u>	<u>372.424</u>

Bezoldiging van (voormalige) bestuurders en commissarissen

Voor de bezoldiging van bestuurders van de stichting is in zowel 2016/2017 als 2015/2016 geen bedrag ten laste van het resultaat gebracht.

Personeelsleden

Bij de vennootschap waren in 2016/2017 gemiddeld 30 personeelsleden werkzaam, berekend op fulltimebasis (2015/2016: 31).

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	€	€
Afschrijvingen		
Materiële vaste activa	56.554	51.655
Huisvestingskosten		
Huur stadion	100.991	108.478
Gas water licht	27.587	60.771
Onderhoud onroerende zaak	15.340	25.239
Onroerendezaakbelasting	3.497	4.360
Assuranties onroerende zaken	3.051	3.051
Schoonmaakkosten	11.915	9.610
Huurkosten overige	48.637	57.320
Overige variabele huisvestingskosten	46.773	49.580
	<u>257.791</u>	<u>318.409</u>
Wedstrijd- en trainingskosten		
Wedstrijd- en trainingskosten	228.622	295.701
Overige bedrijfskosten		
Heffingen KNVB	12.245	13.820
Overige bedrijfskosten	24.547	-215
	<u>36.792</u>	<u>13.605</u>
Verkoopkosten		
Kosten beverage	173.621	192.202
Verkoopkosten merchandising	-	2.550
Kosten ticketing	12.244	15.318
Overige verkoopkosten	187.034	240.027
	<u>372.899</u>	<u>450.097</u>
Algemene kosten		
Kantoorkosten	11.079	14.622
Contributie Coöperatie Eerste Divisie	102.164	83.346
Overige algemene kosten	90.248	100.032
	<u>203.491</u>	<u>198.000</u>
Resultaat vergoedingsommen		
Provisie zaakwaarnemers	-33.929	-70.111
Ontvangen vergoedingsommen	263.620	375.000
Opleidingsvergoeding	569	-12.389
	<u>230.260</u>	<u>292.500</u>

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente en kosten bank	-2.917	-3.456
Rente langlopende schulden	-4.331	-7.852
	<u>-7.248</u>	<u>-11.308</u>

12 OVERIGE TOELICHTING

Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2015/2016

De jaarrekening 2015/2016 is vastgesteld in de algemene vergadering gehouden op 20 oktober 2016. De algemene vergadering heeft de bestemming van het resultaat vastgesteld conform het daartoe gedane voorstel.